



## Zápis č. 14 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 18. 3. 2024

**Přítomni:** Dušan Stránský, Miloš Vendolský, Radomír Seidl, Filip Sedlák, Michal Koláček, Ondřej Jaroš, Mojmír Hujer, Ondřej Karas, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Radek Hejný, Aleš Reiský, František Meduna, Jiří Vopršal, Jana Martincová, Martin Ptáček, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

**Omluveni:** Tomáš Lauryn, Jan Hrabal, Josef Jirout,

**Nepřítomni:** Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Jan Chvojka

**Ověřitel:** Ondřej Karas

*(v průběhu projednávání návrhu č. 1- 2 přítomno 9 členů – nepřítomen Filip Šťastný)*

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/916/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

### Komise pro pozemky a reklamu

#### Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 486/1, p.p.č. 285/2, vše v k.ú. Studánka, p.p.č. 150/1 v k.ú. Černá za Bory, p.p.č. 342/4, p.p.č. 540/2, vše v k.ú. Staročernsko, p.p.č. 993/1, v k.ú. Pardubice společnosti GeoTec-GS, a.s., IČO 25103431, se sídlem Praha 10, Chmelová 2920/6, PSČ 10600, s provedením geologických průzkumných prací v trase plánované silnice „I/2 Pardubičky – Sezemice“ (9 sond do hloubky 6 - 10 m: 4 geologické vrty navržené v lesním porostu, 3 vrty na poli, 1 vrt na louce a 1 vrt na kraji cyklostezky) za těchto podmínek:

- doložení souhlasného vyjádření nájemce XXXXXXXXXXXXXXX a společnosti SPV REAL ESTATE a.s.,
- zachování bezpečného provozu na stezce při provádění vrtu na okraji cyklostezky a opravení povrchu stezky po provedení vrtu,
- provedení kácení stromů a křovin za účasti zástupce OŽP MmP - správce lesa,
- nedojde k trvalému poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- nedojde k porušení zákazů některých činností v lese ve smyslu ustanovení § 20 zákona o lesích, vyjma písm. b) a g) tj. provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt jezdit a stát s motorovými vozidly,
- nedojde k poškození dřevin na lesních pozemcích, v případě např. odřeni kořenových náběhů budou vstupní rány ošetřeny vhodným přípravkem na ochranu před houbovými patogeny apod.,
- navrácení dotčených lesních pozemků po ukončení prací do původního stavu,
- v případě kácení většího rozsahu bude uzavřena mezi žadatelem a statutárním městem Pardubice smlouva o náhradě škody za předčasné smýcení.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/917/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

### **Komise pro pozemky a reklamu**

#### **Doporučuje**

**udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 35/1 v k.ú. Semtín XXXXXXXXXXXXXXX s přesahem jednotky klimatizace a tepelného čerpadla umístěných na objektu na pozemku označeném jako st.p.č. 2/2 v k.ú. Semtín v rámci dodatečného povolení stavby „Stavební úpravy, přístavba a změna užívání z hosp. objektu na RD“, šíře přesahu jednotky klimatizace 16 cm, šíře přesahu tepelného čerpadla 19 cm.**

Návrh usnesení č. 3 **byl stažen**

---

#### I. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

vypůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1212/3 o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, XXXXXXXXXXXXXXX na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce, za účelem výstavby 2 sjezdů a komunikací v rámci akce „Novostavba skladové haly k.ú. Staré Čívce, p.p.č. 693/1 (693/63, 693/64)“.

#### II. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

bezúplatný převod sjezdů a komunikací vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1212/3 o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavby.

#### III. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku s vynětím části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce ze zemědělského půdního fondu společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, XXXXXXXXXXXXXXX z důvodu vybudování komunikací v rámci akce „Novostavba skladové haly k.ú. Staré Čívce, p.p.č. 693/1 (693/63, 693/64)“.

### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

#### **Doporučuje**

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 406/8 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Dražkovice XXXXXXXXXXXXX na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování zpevněné plochy - prodloužení přístupového chodníčku za podmínek dle Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

#### **Doporučuje**

bezúplatný převod stavby přístupového chodníčku vybudovaného na části pozemku označeného jako p.p.č. 406/8 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k. ú. Dražkovice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat**

(pro 1, proti 8, zdržel se 1)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2462/1 o výměře 611 m<sup>2</sup> k.ú. Pardubice družstvu České rodové podílové družstvo, IČO 17427576, se sídlem Pod Vinicí 2840, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem zřízení a užívání odpočinkového a vzdělávacího místa (záhony ze ztraceného bednění, šotolinové zpevněné cesty, dvě až tři lavičky, krytá dřevěná knihovna, oplocení do výšky 1 m) za těchto podmínek:

- záměr bude koordinován s územní studií Stará vojenská plovárna,
- tvárnice ztraceného bednění budou pouze položeny na zemi a vysypány štěrkem pro zatížení,
- oplocení (pletivo) bude do výšky do 1,00 m bude mít jediné betonové základy pro upevnění sloupků, bude sloužit pouze k zabezpečení proti přístupu zvířete a psů,
- záhony se sezónní zeleninou a bylinkami budou označené názvem a způsobem použití s možností využití pro veřejnost,
- voda pro zalévání bude řešena donosem,
- místo bude volně přístupné veřejnosti se zákazem přístupu domácích mazlíčků,
- knihovna bude s možností výměn, či půjčení knihy a vrácení jiné knihy,
- předpokládaný provoz bude od března do konce října.
- nedojde ke kácení stromů, pouze k vymýcení náletových keřů.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/919/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2292/7 o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice společnosti DŮM KULTURY DUKLA PARDUBICE, s.r.o., IČO 48152285, se sídlem Gorkého 2573, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a provozování venkovní terasy-předzahrádky u restaurace „Pod košem“ v objektu čp. 2573 ul. Gorkého v Pardubicích a za těchto podmínek:

- žadatel uhradí částku ve výši 400,-Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za bezsmluvní užívání pozemku v období od 1.1.2024 do dne účinnosti nájemní smlouvy,
- nedojde ke zúžení profilu souběžného chodníku,
- bude zachována vzrostlá zeleň.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/920/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3583/1 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako zahrada u rodinného domu v ul. Brozanská čp. 79, Pardubice.

Návrh usnesení č. 8 **byl stažen**

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

nájem pozemku označeného jako p.p.č. 3000/21 o výměře 2.821 m<sup>2</sup>, části pozemku označeného jako p.p.č. 3000/1 o výměře 200 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice organizaci Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné 67,- Kč/m<sup>2</sup>/rok dle §10 zákona 526/1990 Sb. pro účely stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v Žst. Pardubice, 2.etapa (hala východní křídlo a byt. dům)“, na pozemku p.p.č. 3000/1 k.ú. Pardubice budou umístěny WC pro cestující, na pozemku p.p.č.3000/21 k.ú. Pardubice budou umístěny pokladny a zázemí ČD, a.s. a dále bude tento pozemek využit pro umístění zařízení stavenišť.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/921/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 92/31, p.p.č. 92/32, p.p.č. 92/33, p.p.č. 44/35 a p.p.č. 37/3, vše v k.ú. Ohrazenice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „PA Ohrazenice Hrabalova, Poláčkova knn“**

**za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku č. 067808/2023 ze dne 13. 12. 2023 u pozemků označených jako:**

**p.p.č. 37/3 - překop komunikace (asfalt): 3762,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (3,48 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 37/3 - krajnice (zeleň, bet. dlažba): 517,27 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (3,18m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 44/35 - krajnice (zeleň, bet. dlažba, kačírek): 517,27 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (86,52 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 44/35 - překop komunikace (asfalt): 3762,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (5,94 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 44/35 - 1x pilíř SR602 (v zeleni): 211,61 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,31 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 92/31 - krajnice (zeleň, bet. dl., bet. povrch): 517,28 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (34,80 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 92/31 - překop komunikace (asfalt): 3762,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (2,58 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 92/31 - protlak pod kom. (asfalt): 1231,20 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (5,83 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 92/31 - 1x pilíř SS200 (v zeleni): 211,43 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,07 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 92/32 - krajnice (zeleň, bet. dl, bet. povrch): 517,27 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (106,56 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 92/32 - překop komunikace (asfalt): 3762,00 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (2,10 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 92/32 - protlak pod kom. (asfalt): 1231,20 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (15,07 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 92/32 - 1x pilíř SR602 (v zeleni): 211,61 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (0,31 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 92/33 - krajnice (zeleň): 517,27 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (35,94 m<sup>2</sup>)**

**p.p.č. 92/33 - protlak pod kom. (asfalt): 1231,20 Kč/m<sup>2</sup>+DPH (4,95 m<sup>2</sup>)**

**vše v k.ú. Ohrazenice.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.**

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/922/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

**zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 3638/4, p.p.č. 3638/31, p.p.č. 3638/49 a p.p.č. 3645/23, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, jako vlastníka inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, spočívající v právu strpět umístění**

souboru veřejného osvětlení po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí souboru veřejného osvětlení, vybudovaného v rámci investiční akce Městského obvodu Pardubice II „Centrum Sever“. Služebnost se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou a její rozsah je určen geometrickým plánem č. 10551-115/2023.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/923/2024

(bod I: pro 10, proti 0, zdržel se 0,  
bod II. pro 9, proti 1, zdržel se 0)

---

#### **I. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelkou. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

#### **II. Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

bezúplatný převod stavebních úprav chodníku vybudovaných na části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubic z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavební úpravy chodníku.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/924/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 450/42 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Mnětice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 13

Přijaté usnesení č. KPR/925/2024

(pro 9, proti 1, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 1718/35 o výměře 29 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1718/34 o výměře cca 124 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1718/25 o výměře cca 1790 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, se všemi součástmi a příslušenstvím včetně bezúplatného převodu mobiliáře (25 ks stojanů na kola, 10 ks laviček, 2 pískoviště, 1 x socha Poseidon, 8 ks palisád s okrasnými keři) umístěného na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice (LV č. 1357) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice. Výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, který bude objednáno statutárním městem Pardubice.

V darovací smlouvě bude zakotveno ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené se společností EDERA Group, s.r.o., IČO 27461254, kterou je zatížena část pozemku označeného jako p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice.

Darovací smlouva bude uzavřena po:

- vyjmutí 1 ks reklamního zařízení (osvětlená city light vitrína č. 33) umístěného na části p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice ze smlouvy o umístění reklamního zařízení (3107508) uzavřené se spol. Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066
- odpojení osvětlení umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 1718/1, 1718/25, 1718/34 a 1718/35 vše v k.ú. Pardubice od souboru veřejného osvětlení v majetku společnosti Služeb města Pardubic a.s.
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice se společností EDERA Group, s.r.o., IČO 27461254, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- uzavření smluv o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 a p.p.č. 1718/25, vše v k.ú. Pardubice se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/926/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3702/1 o výměře cca 27 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 227 – 230 Prodloužená, Pardubice, IČO 02240122, se sídlem Prodloužená 228, Polabiny, 530 09 Pardubice, za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístění reklamních zařízení na pozemcích

**a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

Návrh usnesení č. 15 **nebyl přijat**

(bod I: pro 1, proti 7, zdržel se 2,  
bod II. pro 0, proti 9, zdržel se 1)

---

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1513/11 o výměře cca 88 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako parkovací místo u chaty č. ev. 1, část obce Cihelna, v k.ú. Pardubice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1513/11 o výměře cca 88 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 16 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 10, zdržel se 0)

---

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako st.p.č. 143 o výměře 394 m<sup>2</sup> v k.ú. Popkovic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví spolku Sportovní klub Popkovic, z.s., IČO 15049540, se sídlem Táborská 134, Popkovic, 530 06 Pardubice.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/927/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

**Komise pro pozemky a reklamu**

**Doporučuje**



prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2672/14 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2672/8 o výměře cca 21 m<sup>2</sup>, p.p.č. 252/1 o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Biskupství královéhradeckého, IČO 00445134, se sídlem Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 060697/2023 ze dne 12. 10. 2023 ve výši 4.200,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu na oddělení předmětných částí pozemků žadatelem.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/928/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

**I. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 40/78 o výměře 1507 m<sup>2</sup>, p.p.č. 40/223 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.p.č. 40/269 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.p.č. 40/270 o výměře 135 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Semtín (LV č. 706) z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

**II. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 40/309 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Semtín (LV č. 763) z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

**III. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 40/224 o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.p.č. 40/273 o výměře 147 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Semtín (LV č.725) z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

**IV. Komise pro pozemky a reklamu  
Doporučuje**

odkoupení níže uvedené technické infrastruktury vybudované v rámci akce „Lokalita Obora Pardubice“ z vlastnictví společnosti Doubravice 21 s.r.o., IČO 06852586, se sídlem Dělostřelecká 347/38, Střešovice, 162 00 Praha 6, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč:

a) části souboru veřejného osvětlení umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 40/78, p.p.č. 40/269, p.p.č. 40/270, p.p.č. 40/221, vše v k.ú. Semtín ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX (LV č. 706), p.p.č. 40/224, p.p.č. 40/273, vše v k.ú. Semtín ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, (LV č. 725), p.p.č. 40/309, v k.ú. Semtín ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, (LV č. 763), p.p.č. 40/81, p.p.č. 40/225, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX (LV č. 453), p.p.č. 40/230, p.p.č. 40/271, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, (LV č. 718),

b)části vodovodního a kanalizačního řadu umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 40/309, v k.ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, (LV č. 763), p.p.č. 40/81, p.p.č. 40/225, vše v

k.ú. Semtín ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX (LV č. 453),

c) drenážního systému - vsakování dešťových vod a bezpečnostní přepad do strouhy umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 40/220, p.p.č. 40/221, vše v k.ú. Semtín ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX (LV č. 706), p.p.č. 35/4, v k. ú. Semtín, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX(LV č. 726), p.p.č. 35/6, v k.ú. Semtín, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, (LV č. 640),

d) části komunikace, dětského hřiště, veřejné zeleně umístěných na pozemcích označených jako p.p.č. 40/78, p.p.č. 40/223, p.č. 40/309, p.p.č. 40/269, p.p.č. 40/270, vše v k.ú. Semtín ve vlastnictvíXXXXXXXXXXXX, (LV č. 706), p.p.č. 40/224, p.p.č. 40/273, vše v k.ú. Semtín, ve vlastnictvíXXXXXXXXXXXX, (LV č.725).

Číslo návrhu: 19

Přijaté usnesení č. KPR/929/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

#### I. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 633/4 o výměře 793 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svítkov z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1 , Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

#### II. Komise pro pozemky a reklamu

##### Doporučuje

odkoupení níže uvedené technické infrastruktury z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1 , Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč:

-komunikace umístěné na pozemku označeném jako p.p.č. 633/4 o výměře 793 m<sup>2</sup>, v k.ú. Svítkov  
-souboru veřejného osvětlení umístěného na pozemcích označených jako p.p.č. 683/1, p.p.č. 683/54, p.p.č. 688/4, p.p.č. 688/5, p.p.č. 699/1, p.p.č. 699/8, p.p.č. 699/9, vše v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, na pozemku označeném jako p.p.č. 688/11 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví společnosti DEKRA CZ a.s., IČO49240188, se sídlem Türkova 1001/9, Chodov, 149 00 Praha 4, na pozemku označeném jako p.p.č. 699/2 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví společnosti enteria a.s., IČO 27537790, se sídlem Jiráskova 169, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (věcné břemeno vloženo do KN)

-vodovodního a kanalizačního řadu umístěného na pozemcích označených jako p.p.č. 633/4, p.p.č. 633/8, vše v k.ú. Svítkov ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1 , Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, p.p.č. 683/1, p.p.č. 683/52 , p.p.č. 688/4, p.p.č. 688/5, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 (věcné břemeno vloženo do KN).

Číslo návrhu: 20

Přijaté usnesení č. KPR/930/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

## I. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10.7.2023 ve výši 1.150,- Kč/m<sup>2</sup>.

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/16 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2499/138 o celkové výměře 330 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1308/14/2023 ze dne 10.7.2023 ve výši 1.150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Číslo: 21

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 9, zdržel se 1)

---

## I. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 115/26 o výměře cca 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících ze smluv.

Přijaté usnesení č. KPR/931/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

## II. Komise pro pozemky a reklamu

### Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 94/7 o výměře cca 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé. Výměra části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem objednaným statutárním městem Pardubice. Znalecký posudek bude objednan a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Číslo návrhu: 22

Přijaté usnesení č. KPR/932/2024

(pro 9, proti 0, zdržel se 1)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

směnu částí pozemků označených jako p.p.č. 121/33 o výměře cca 1.325 m<sup>2</sup>, p.p.č. 121/34 o výměře cca 640 m<sup>2</sup>, p.p.č. 121/48 o výměře cca 44 m<sup>2</sup>, pozemku označeného jako st.p.č. 1026 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.p.č. 121/22 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.p.č. 121/25 o výměře 10 m<sup>2</sup> (celkem cca 2.065 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Popkovice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemky označené jako p.p.č. 121/20 o výměře 731 m<sup>2</sup>, p.p.č. 419 o výměře 511 m<sup>2</sup>, p.p.č. 420 o výměře 150 m<sup>2</sup>, p.p.č. 421 o výměře 152 m<sup>2</sup>, p.p.č. 422 o výměře 114 m<sup>2</sup>, p.p.č. 121/31 o výměře 7 m<sup>2</sup> (celkem 1.665 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Popkovice ve vlastnictví společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 48154938, se sídlem Pražská 179, Popkovice, 530 06 Pardubice za podmínky finančního vyrovnání ve výši 472.070,-Kč, povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, ze strany společnosti. Výměry předmětných částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.

Návrh usnesení č. 23 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 10, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Doporučuje**

odkoupení stavby bez čp/če, způsob využití bydlení, stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 8979, zastavěná plocha a nádvoří v části obce Zelené Předměstí, v k. ú. Pardubice, ve vlastnictví manželů XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice v souladu s § 2140 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (vzájemné předkupní právo ke stavbě a k pozemku), statutárnímu městu Pardubice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.  
Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Číslo návrhu: 24

Přijaté usnesení č. KPR/933/2024

(pro 10, proti 0, zdržel se 0)

---

#### **Komise pro pozemky a reklamu**

##### **Bere na vědomí**

**informaci o navýšení poštovních schránek.**

Ověřeno dne 25.3.2024

**Dušan Stránský v.r.**

**Ondřej Karas v.r.**

*(Jména jsou uváděna bez titulů)*

Zapsala:

**Vladimíra Pilná**