

**Zápis z 10. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 25.11.2019 od 16h v zasedací místnosti ve 3. patře objektu čp. 828 ul. U Divadla.**

**Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):**

Členové komise s hlasovacím právem: Erban Evžen, Nevečeřal Pavel, Mede Alfréd, Tajovský Karel, Rejl Josef, Rýdlová Renata

Omluveni: Drahoš Milan, Drenko Michal, Štefková Karolína, Zavadil Milan

Nepřítomen: Koukalová Pavla (rezignace k 31.10.2019 – rodinné důvody)

Hosté: Dvořáčková Helena - náměstkyně primátora

Petrásek David - zástupce Oblasti Khk Pk – omluven

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

**Program :** I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebyty

III. Projednání žádostí - byty

## **I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Erban

## **II. Projednání žádostí – NEBYTY**

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání označený jako jiný nebytový prostor č. 2235/116 o výměře 134,2 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 2232, 2233, 2234 a 2235, ve vchodě čp. 2235, ul. nám. Dukelských hrdinů, která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcela č.parc.st. 4233, 4234, 4235 a 4236 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Mgr. Martinem Odstrčillem, IČ 444 34 898, sídlo Dřenice 58, 537 01 Chrudim, účel nájmu - provozovna cukrárny, výše nájemného 1320,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

**Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání označený jako jednotka č. 2279/18 o výměře 117,02 m<sup>2</sup> nacházejícího se v přízemí budovy č.p. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2279, ul. Josefa Ressla, stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s Jiřím Ročným, IČ 132 31 707, se sídlem nám. Dukelských hrdinů 2156, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, účel nájmu - provozování bistra, výše nájemného 900,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok.

**Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

3.

**KBNP doporučuje schválit:**

1. uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání o celkové výměře 918,41 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí a 1. patře budovy čp. 983 ul. J. Zajíce, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 972, v k.ú. Studánka a obci Pardubice, se spol. R I T M O veřejná obchodní společnost, IČ 150 51 421, se sídlem Jana Zajíce 983, Studánka, 530 12 Pardubice, účel nájmu - výroba a prodej oděvů a prádla, výše nájemného 620,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok,

2. záměr udělení souhlasu pronajímatele nájemci společnosti R I T M O veřejná obchodní společnost, IČ 150 51 421, s podnájmem části předmětu nájmu, kterým je prostor sloužící podnikání nacházející se v přízemí a 1. patře budovy čp. 983 ul. Jana Zajíce, Pardubice, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 972, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Souhlas má být udělen k podnájmu části nebytu č. 207 (jedná se o místnosti č. 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246 a č. 230), celková výměra činí 256,88 m<sup>2</sup>, Miloslavě Čihákové, IČ 129 65 324, se sídlem Erno Košťála 964, Studánka, 530 12 Pardubice, k účelu provozování chráněné šicí dílny pro osoby, kde jsou zaměstnávány osoby se zdravotním znevýhodněním.

**Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

4.

KBNP doporučuje schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 3.4.2015 týkající se prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v přízemí budovy č.p. 2449-52, ve vchodě čp. 2451, Devotyho ul., která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, ze spol. ERGOX s.r.o., IČ 053 84 443 se sídlem V Uličkách 19, 533 04 Sezemice na společnost Marpek s.r.o. IČ 275 30 990 se sídlem V Uličkách 19, 533 04 Sezemice.

**Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

5.

KBNP doporučuje schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 25.9.2008 týkající se prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v budově č.p. 1586 ul. Na Okrouhlíku, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 6806, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Bílé Předměstí, z Ing. Petra Piskače, IČ 110 60 581, bytem Věry Junkové 59, 530 03 Pardubice - Studánka, na spol. Renovátor s.r.o., IČ 474 71 824 se sídlem Na Okrouhlíku 1586, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice.

**Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

6.

KBNP doporučuje schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele nájemci Marcelé Duškové, IČ 023 14 126, s podnájmem části předmětu nájmu, kterým je prostor sloužící podnikání v přízemí budovy čp. 2277-79, ve vchodě čp. 2278 ul. Jos. Ressler, Pardubice, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Souhlas má být udělen k podnájmu části nebytu č. 129 (místnost č. 6,7) o výměře 19 m<sup>2</sup> Žanetě Čadové, IČ 668 69 307, k účelu vykonávání služeb osobního poradenství.

**Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

7.

KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení smlouvy o nájmu části nebytového prostoru k umístění a provozování peněžního bankomatu na prostor o výměře 1,00 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí budovy čp. 983 ul. J. Zajíce, Pardubice, uzavřené dne 20.12.2007 ve znění dodatku č.1 se společností Česká spořitelna a.s., IČ 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, výpovědí bez uvedení důvodu.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

8.

KBNP d o p o r u č u j e udělit souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla společnosti Atsushi Hiro s.r.o., založené dne 13.11.2019 zakladatelskou listinou sepsanou ve formě notářského zápisu NZ 427/2019 JUDr. Olgou Adamíra Čepelovou, PhD., notářkou se sídlem v Hradci Králové, v notářské kanceláři na adrese Buzulucká 431/2, 500 03 Hradec Králové, na adresu budovy čp. 54, Klášterní ul., Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### III. Projednání žádostí – BYTY

---

#### 1. Žádost o obnovení NS - po zaplacení dluhu

---

1.1

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

1.2

KBNP d o p o r u č u j e uzavření NS se žadatelkou na zkušební dobu ½ r., výše nájemného 72,69 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

#### 2. Žádost o rozšíření původní nájemní smlouvy o dalšího nájemce (v souladu s § 2270 Občanského zákoníku)

---

2.1.

KBNP d o p o r u č u j e rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce v souladu s § 2270 Občanského zákoníku.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### 3. Žádost o přidělení komory mimo byt

---

#### 3.1

KBNP d o p o r u č u j e žádosti o přidělení komory k bytu žadatelů vyhovět.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### 4. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

---

#### 4.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 100403/2018

*Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 0 zdrž.*

.....

#### 4.2

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu – žádost čj.: 74445/2018

*Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 0 zdrž.*

.....

#### 4.3

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu – žádost čj.: 118418/2019

*Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 0 zdrž.*

.....

### 5. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba

---

#### 5.1.

KBNP d o p o r u č u j e žádost o poskytnutí bytů do nájmu pro právnickou osobu – Dopravní podnik města Pardubic k řešení.

*Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

V Pardubicích dne 27.11.2019

Zapsala : R. Kudrnová

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Evžen Erban	