

**Zápis z 6. jednání komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen KBNP), které se konalo dne 22.5.2019 od 15h v zasedací místnosti ve 3. patře objektu čp. 828 ul. U Divadla.**

**Přítomní dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):**

Členové komise s hlasovacím právem: Drahoš Milan, Drenko Michal, Erban Evžen, Nevečeřal Pavel, Tajovský Karel, Rejl Josef, Rýdlová Renata, Štefková Karolína  
Omluveni: Koukalová Pavla, Mede Alfréd, Zavadil Milan  
Host: Dvořáčková Helena – náměstkyně primátora  
Petrásek David – zástupce Oblasti Pardubice Khk Pk

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebyty

III. Projednání žádostí - byty

## **I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP p. Rýdlová a p. Nevečeřal

## **II. Projednání žádostí – NEBYTY**

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor sloužící podnikání označený jako jednotka č. 2452/101 o výměře 146 m<sup>2</sup> nacházejícího se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2452 Devotyho ul., která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, se společností Paracordov s.r.o., IČ 061 35 579, se sídlem U Uranie 1583/21, Holešovice, 170 00 Praha 7, účel nájmu - ruční výroba vodítek, obojků a náramků z parašutistické šňůry a dětský koutek (spol. Paracordov s.r.o. zaměstnává matky samoživitelky, dětský koutek bude sloužit pro děti zaměstnankyň), výše nájemného 493,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 4.1.2012 týkající se prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v budově bez čp./če., označené jako průmyslový objekt (objekt č.37, nebyt č.3702), postavené v areálu čp. 324, ul. Jana Palacha, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, z Františka Flégra, IČ 763 65 832, se sídlem Staré Hradiště 140, 533 52, na spol. HandWashCompany s.r.o., IČ 076 02 154, se sídlem na adrese Milheimova 2689, 530 02 Pardubice.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr bezúplatného převodu pozemku označeného jako st.p.č. 820 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1584 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pardubice, části obce Zelené Předměstí, jehož součástí je budova č.p. 325, vedená v KN jako objekt občanské vybavenosti, ul. Štefánikova, Pardubice, se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Pardubického kraje, a to za podmínky zpětného bezúplatného převodu nemovitosti, pokud bude v tomto objektu zrušena škola, jejímž zřizovatelem je Pardubický kraj.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

#### STAŽENO

4.

Usnesení: KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje jednotky č. 2087/17 označené jako jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2086, 2087, ve vchodě č.p. 2087, ul. ČSA, která je postavená na stavebních parcelách č.parc.st. 3815 a 3816, včetně id. podílu 271/10000 na společných částech domu čp. 2086 a 2087 stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. 3816 a 3815 a id. podílu 271/10000 na pozemcích označených jako st.p.č. 3815 a 3816, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí formou veřejné dobrovolné dražby za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

*Hlasování komise ..... pro, ..... proti, ..... zdrž.*

.....

Usnesení: KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje 6 níže uvedených jednotek formou veřejné dobrovolné dražby:

1. jednotky č. 2277/19, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279 stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 4267 v ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 329/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, id. podílu 329/10000 na pozemku označeném jako st.p. č. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

2. jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově čp. 2277, 2278 a 2279 stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 4267 v ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako st.p. č. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

3. jednotky č. 2278/17, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově čp. 2277, 2278 a 2279 stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 4267 v ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 235/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, id. podílu 235/10000 na pozemku označeném jako st.p. č. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

4. jednotky č. 2278/18, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově čp. 2277, 2278 a 2279 stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 4267 v ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 212/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, id. podílu 212/10000 na pozemku označeném jako st.p. č. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

5. jednotky č. 2279/17, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově čp. 2277, 2278 a 2279 stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 4267 v ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 403/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, id. podílu 403/10000 na pozemku označeném jako st.p. č. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce

Zelené Předměstí;

6. jednotky č. 2279/18, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově čp. 2277, 2278 a 2279 stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 4267 v ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 302/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4267, id. podílu 302/10000 na pozemku označeném jako st.p. č. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí a to za těchto podmínek :

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouvy nebudou ukončeny (vypovězeny ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemci.

*Hlasování komise .....pro, .....proti, .....zdrž.*

.....

Usnesení: KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje 3 níže uvedených jednotek formou veřejné dobrovolné dražby:

1. jednotky č. 2316/5, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320, ve vchodě čp. 2316, která je postavená na stavební parcele č.parc.st. 4294, ul. A. Krause, včetně id. podílu 288/10000 na společných částech domu čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4294, id. podílu 288/10000 na pozemku označeném jako st.p. č. 4294, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

2. jednotky č. 2316/6, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320, ve vchodě čp. 2316, která je postavená na stavební parcele č.parc.st. 4294, ul. A. Krause, včetně id. podílu 620/10000 na společných částech domu čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4294, id. podílu 620/10000 na pozemku označeném jako st.p. č. 4294, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

3. jednotky č. 2317/5, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320, ve vchodě čp. 2317, která je postavená na stavební parcele č.parc.st. 4294, ul. A. Krause, včetně id. podílu 290/10000 na společných částech domu čp. 2316, 2317, 2318, 2319 a 2320 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 4294, id. podílu 290/10000 na pozemku označeném jako st.p. č. 4294, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí a za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouvy nebudou ukončeny (vypovězeny ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemci.

*Hlasování komise .....pro, .....proti, .....zdrž.*

.....

Usnesení: KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje 6 níže uvedených jednotek formou veřejné dobrovolné dražby:

1. jednotky č. 2449/100, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2449, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 710/27459 na společných částech domu čp. 2449, 2450, 2451 a 2452 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, id. podílu 710/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

2. jednotky č. 2449/101, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2449, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 700/27459 na společných částech domu čp. 2449, 2450, 2451 a 2452 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, id. podílu 700/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

3. jednotky č. 2451/100, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2451, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 1470/27459 na společných částech domu čp. 2449, 2450, 2451 a 2452 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, id. podílu 1470/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

4. jednotky č. 2451/101, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2451, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 240/27459 na společných částech domu čp. 2449, 2450, 2451 a 2452 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, id. podílu 240/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

5. jednotky č. 2452/100, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2452, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 1320/27459 na společných částech domu čp. 2449, 2450, 2451 a 2452 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, id. podílu 1320/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí;

6. jednotky č. 2452/101, dílna nebo provozovna, nacházející se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2452, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, Devotyho ul., včetně id. podílu 1460/27459 na společných částech domu čp. 2449, 2450, 2451 a 2452 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, id. podílu 1460/27459 na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem;

B) stávající nájemní smlouvy nebudou ukončeny (vypovězeny ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemci.

*Hlasování komise .....pro, .....proti, .....zdrž.*

.....

### III. Projednání žádostí – BYTY

---

1. Žádost o rozšíření původní nájemní smlouvy o dalšího nájemce (v souladu s § 2270 Občanského zákoníku)

---

1.1

Žadatelé, ročník nar. 1975 a 1973

KBNP d o p o r u č u j e rozšíření nájemní smlouvy o dalšího nájemce v souladu s § 2270 Občanského zákoníku.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

## 2. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

---

**KBNP d o p o r u č u j e žádost čj.: 25084/2019 o jiný byt k řešení.**  
**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

### 2.2

**KBNP d o p o r u č u j e žádost čj.: 33820/2018 o jiný byt k řešení.**  
**Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.**

.....

### 2.3

**KBNP d o p o r u č u j e žádost čj.: 12134/2017 o jiný byt k řešení.**  
**Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.**

.....

### 2.4

**KBNP d o p o r u č u j e žádost čj.: 58501/2018 o jiný byt k řešení.**  
**Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.**

.....

*V Pardubicích dne 27.5.2019*

*Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210*

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Pavel Nevečeřal	