

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 53145/2024/Mr
Č.j.: MmP 85573/2024
Vyřizuje: Mrtková, tel.: +420466859300
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 19.6.2024



S00BX02FNONP

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.4.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje SUNFIN PRAHA s.r.o., IČO 28953096, Olgy Havlové 2901, 130 00 Praha 3-
Žižkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Kabelové vedení NN - Do Zahrádek knn - č. stavby IV-12-2025949
Pardubice, Nové Jesenčany**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 186/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 206/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 750 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 26/6 (zahrada), parc. č. 27/1 (ostatní plocha), parc. č. 38/42 (zahrada), parc. č. 641 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Jesenčany.

Stavba obsahuje:

- Provedení výměny zemního kabelového vedení v ulici Do Zahrádek. V jistícím rozpojovacím rozvaděči R118 dojde k výměně stávajícího kabelu za nový AYKY 3x240+120mm², který bude smyčkovat přes přípojkové rozvaděče v ulici. Na nové vedení budou připojeny přípojkové pilíře v celé ulici. Dojde také k výměně přípojkových pilířů 149, P60 a A156 za nové typu SS200. Pilíře X11 a 235 zůstanou zachovány.
- Délka nového vedení je 190 m.
- Stavba bude sloužit k přenosu a dodávce elektrické energie.
- Stavba je v souladu s platným územním plánem města Pardubice.
- Vše v katastrálním území Nové Jesenčany a dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – katastrální situační výkres C 01; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude realizována dle ověřené dokumentace, zpracované autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb – Ing. František Ducháček – ČKAIT 0701007.
3. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny stávající podzemní sítě. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
5. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
6. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
7. Po provedení ručně kopaných sond bude vytýčena trasa pro provedení výkopu. Veškerý přebytečný výkopek bude odvážen na určenou skládku.
8. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
9. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušení stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
10. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
11. Při provádění zemních prací budou dodržena veškerá vyjádření a požadavky jednotlivých majitelů pozemků, správců jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury.
12. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
13. V době, kdy budou probíhat výkopové práce, bude kabelová rýha zajištěna zábradlím se svislými červenobílými pruhy nebo oplocením. Zábradlí nebo provizorní oplocení bude v době snížené viditelnosti osvětleno. Výkopy budou řádně zabezpečeny, dotčená plocha bude řádně označena a ohraničena výstražnou fólií.
14. Povrch kabelové rýhy v chodnicích, v nezastavěném prostoru a při překozech komunikací bude upraven do původního stavu (dláždění, asphalt, beton) až po řádném mechanickém zhutnění zásypové zeminy ve více vrstvách.
15. Po skončení stavebních prací uvede zhotovitel všechny dopravní plochy a plochy zeleně do původního stavu v šíři a délce dle povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací.
16. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách, provede oznámení zahájení a ukončení stavby, upozornění na omezení dopravy, upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem.
17. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci.

18. Zhotovitel stavby zajistí dopravní obslužnost stávajících budov pro příjezd záchranného integrovaného systému, svozu TKO atd. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Stavbou nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství.
19. Dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina z výkopu nesmí být krátkodobě skladována na silnici ani v jejím dopravním prostoru.
20. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, budou tato opravena (obrubníky, chodníky, komunikace atp.).
21. Travnaté plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
22. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do pořádku včetně případného doplnění ornice, vysbírání kamenů a zbytků stavebního materiálu a osetí travou.
23. Investor, stavebník i ostatní osoby provádějící stavební a výkopové práce budou dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
24. Stavba bude zabezpečena proti škodám způsobeným vodou, včetně případů povodní.
25. Při realizaci stavby budou věcně a časově koordinovány stavební činnosti i jiných investorů mající vliv na uvedenou stavbu.
26. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2009 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
27. Stavebník se bude při realizaci jednotlivých staveb řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
28. Stavebník je ve smyslu § 22 odstavce 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních prací a stavebních prací.
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičního a správního č.j.: 288/2024/Bro/OIS ze dne 31.1.2024.
30. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č.j.:MmP/144677/2023/Me ze dne 3.11.2023.
31. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s.zn. 23423/IO ze dne 11.10.2023.
32. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace a.s. zn.: VS/Šla/2023/2693 ze dne 23.10.2023.
33. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002902612 ze dne 16.10.2023.
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.: 279370/23 ze dne 3.10.2023.
35. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
36. **Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**

Účastníci řízení podle § 27, odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 15.4.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad písemností MmP 64986/2024 ze dne 9.5.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jelikož je to řízení s velkým počtem účastníků je doručováno veřejnou vyhláškou.

Společně s oznámením o zahájení územního řízení sdělil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zákony a právními předpisy, které tyto orgány hájí.

Okruh účastníků řízení územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, byli vymezeni ještě účastníci řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich mohou být přímo dotčena požadovaným záměrem.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd.

V průběhu územního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní č.j.: 288/2024/Bro/OIS ze dne 31.1.2024
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí č.j.:MmP/144677/2023/Me ze dne 3.11.2023
- Služby města Pardubic a.s.zn. 23423/IO ze dne 11.10.2023
- Vodovody a kanalizace a.s. zn.: VS/Šla/2023/2693 ze dne 23.10.2023
- GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002902612 ze dne 16.10.2023
- CETIN a.s. č.j.: 279370/23 ze dne 3.10.2023

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Lukeš, Lucie Lukešová, Roman Kadavý, Ing. Michaela Veselá, David Burkoň, Veronika Burkoňová, Michal Staněk, Daniela Staňková, Městský obvod Pardubice V, Služby města Pardubic a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

st.p. 81/3, 81/4, 722, 699, 82/1, 82/2, 709 v katastrálním území Nové Jesenčany

parc.č. 604/1, 38/21, 38/58, 38/59, 38/60, 38/61, 38/62, 38/63, 38/64, 38/65, 38/66, 38/71, 38/104, 38/67, 38/68, 38/69, 38/70, 27/3,40/31, 40/32, 40/33, 26/9, 26/8, 26/7, 26/5, 26/4 v katastrálním území Nové Jesenčany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Příloha:

Situace záměru

„otisk úředního razítka“

Lenka Mrtková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kteřého zastupujeSUNFIN PRAHA s.r.o., IDDS: dx7j9zxsídlo: Olgy Havlové č.p. 2901/28, 130 00 Praha 3-Žižkov

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí
č.p. 1, 530 21 Pardubice

František Lukeš, IDDS: 4ufjvp7

trvalý pobyt: V Ráji č.p. 2837, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Lucie Lukešová, IDDS: dqkv53c

trvalý pobyt: V Ráji č.p. 2837, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Roman Kadavý, Josefa Ressler č.p. 2200, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Michaela Veselá, Matěje Hůlky č.p. 1037, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

David Burkoň, nábřeží Závodu míru č.p. 2739, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Veronika Burkoňová, nábřeží Závodu míru č.p. 2739, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Michal Staněk, Na Záboří č.p. 149, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Daniela Staňková, Na Záboří č.p. 149, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení, IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

