



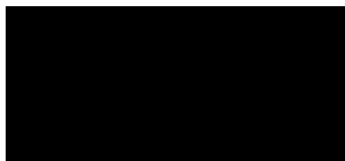
Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/146065/24/FR  
počet listů: 4  
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 08.11.2024



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) „ZJES“ ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání „JES“ ze dne 31.10.2024

[redacted]  
(dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel VR Project s.r.o., Bělehradská 394, 530 09 Pardubice, IČ 07805101, zodp. projektant Ing. Petr Musílek, Českova 1720, 530 02 Pardubice, ČKAIT 0010515, datum zpracování 12/2022 pro záměr:

**„Stavební úpravy a změna užívání budovy na RD“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 45/2 k. ú. Ohrazenice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Stavební úpravy a změna užívání budovy na RD“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.

3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Odpady obsahující azbest lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech) a musí být respektován § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Materiály, které obsahují azbest, by měly být odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## III.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## IV.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## V.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## VI.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 4).

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 31.10.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy a změna užívání budovy na RD“ na pozemku č. st. 45/2 k. ú. Ohrazenice.

Jedná se o nástavbu stávajícího objektu a změnu užívání objektu na RD. Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny domovním rozvodem splaškové kanalizace do stávající kanalizační přípojky, která je napojena na stávající řad splaškové kanalizace na pozemku p. č. 146/1, 146/5 a dále do centrální ČOV, která je určena pro tuto spádovou oblast. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do přilehlé dešťové kanalizace na pozemku p. č. 146/1. V rámci stavby není navrženo kácení dřevin ani demolice. Stavbou nedojde k záboru pozemku vedeného jako ZPF. Stavbou nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:  
**odpady**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**Ad III)** Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**Ad IV)** Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**Ad V)** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

**Ad VI)** Dle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci objektu a změnu užívání budovy na rodinný dům. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde byl popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo.

Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17. Mezi uvedenými vznikajícími odpady byl uveden i odpad 17 06 05\* - Stavební materiály obsahující azbest. Dle PD budou vzniklé odpady

při stavbě budou vytríděny a zneškodněny v souladu se zákonem o odpadech. Ve smlouvě se stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět bude výslovně uvedeno, kdo je původcem vzniklého odpadu. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude původcem vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi

v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech a prováděcím právním předpisem, kterou investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 4. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem,

byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje,

že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku.

Podmínka č. 4 se vztahuje k bezpečnému nakládání s materiály obsahujícími azbest. Aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší nevhodnou manipulací s odpady obsahujícími azbest, měly by být tyto materiály odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací. Odnětí odpadů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný, a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů, jejich zabalení, označení a předání k bezpečnému odstranění.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Oddělení odpadů:**

##### **z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

**Doručí se**

#### **Na vědomí**

Městský obvod Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice, IDDS axwbv4z

#### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 11.11.2024