



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02GQ6TT

Číslo jednací: MmP 107327/2024
Spisová značka: SZ_MMP 108963/2023 Ně D46/23
Počet listů: 6
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz
Datum: 05.08.2024

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice IV, úřední deska, Bokova 315, 530 03 Pardubice

Veřejná vyhláška

S P O L E Č N Ě P O V O L E N Í

Magistrát města Pardubice, stavební úřadu (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 15. srpna 2023 od stavebníka, kterým je Zdeněk Mandys, nar. 18.12.1953, Staré náměstí 1, Nemošice, 530 03 Pardubice, žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„NEMOŠICE – ZTV – 2. ETAPA, Sektor 125/z, p.p.č. 427/5 v k.ú. Nemošice“

(dále jen „stavba“)

Stavební objekty:

IO.01 – Komunikace a zpevněné plochy

IO.05 – Odvodnění komunikace

na pozemcích p. č. 427/5 (orná půda), 427/22 (ostatní plocha), 654/1 (ostatní plocha), 419/15 (vodní plocha), 445/10 (vodní plocha) v katastrálním území Nemošice (dále jen stavba).

Magistrát města Pardubice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve stavebním řízení, oznámením dne 24. června 2024 se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl ve smyslu § 94j odst. 1 a § 94p zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, takto :

p o v o l u j e

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je stavba komunikace a zpevněných ploch pro zajištění dopravního napojení řešené lokality na stávající komunikační síť a zajištění plynulého a bezpečného přístupu k nové lokalitě RD v nezastavěném území v jižní části obce Nemošice v Pardubicích. Stavba je vymezena stávající komunikací ulic Nábřežní a zástavbou RD na východní straně, vodotečí (příkopem) a zástavbou RD na severní straně a poli na západní a jižní straně. V současném stavu je pozemek, na kterém je stavba navržena, využíván jako orná půda pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Zájmové území leží v mírně ukloněném terénu při levém okraji nivy Mnětického potoka. Navržené plochy navazují na stávající zástavbu obce a umožňují její další rozvoj.

IO.01 – Komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o objekt, který má za úkol zajistit přístup do lokality pro realizaci a následné užívání RD. Jedná se o zklidněnou komunikaci se smíšeným provozem, s omezenou rychlostí, kde se všichni účastníci provozu – chodci, cyklisti a motoristi pohybují ve společném prostoru. Celá lokalita je řešena jako obytná zóna, včetně ulice Nábřežní. Komunikace je rozdělena na dvě větve „A“ a „B“. Délka větve „A“ je 89,16 m. Délka větve „B“ je 171,44 m. Šířka veřejného prostoru je navržena 15,5 m a 9,35 m. Šířka komunikace mezi obrubami bude 5,5 m. Návrhová rychlost bude 20 km/h.

Větev „A“

Začátek větve „A“ se napojuje na konec stávající živičné PK ulice Nábřežní. V místě napojení dojde k odstranění stávajícího vodícího proužku. Trasa větve „A“ začíná pravostranným obloukem, který končí ve staničení 12,26 m, následuje přímá do staničení 66,30 m, následuje levostranný oblouk do staničení 81,29 m a přímá do staničení 89,16 m, kde větev „A“ končí. Ve staničení 81,15 m začíná zvýšená křižovatková plocha. Větev „A“ končí ve zvýšené křižovatkové ploše napojením na větev „B“. Navržena je obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace, která je vymezena po obou stranách betonovými obrubníky. Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný 2 % směrem k zapuštěné obrubě. Příčný sklon parkovacích stání je 2,0 %. Podélný sklon nivelety se pohybuje v rozmezí 0,5 – 2,0 % (rampy mají sklon 8 %). Kryt komunikace, parkovacích ploch a sjezdů je navržen ze zámkové dlažby.

Větev „B“

Větev „B“ vede rovnoběžně s ulicí Nábřežní. Začátek větve „B“ je navržen na jižní části před budoucím RD č. 8. Začátek komunikace je řešen zvýšenou chodníkovou obrubou. Celá trasa větve „B“ vede v přímé a končí před navrženým RD č. 1. Ve staničení 72,83 m začíná zvýšená křižovatková plocha. Ve staničení 83,58 m je po pravé straně navržena větev „A“. Ve staničení 94,33 m končí zvýšená křižovatková plocha. Ve staničení 147,50 m vede téměř kolmo pod komunikací kabelové vedení vojska. Toto vedení bude uloženo do chráničky dle požadavků správce, který bude přizván při realizaci stavby. Větev „B“ začíná a končí zvýšenou obrubou. Navržena je obousměrná dvoupruhová obslužná komunikace, která je vymezena po obou stranách betonovými obrubníky. Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný 2 % směrem k zapuštěné obrubě. Příčný sklon parkovacích stání je 2,0 %. Podélný sklon nivelety se pohybuje v rozmezí 0,5 – 2,0 % (rampy mají navržen sklon 8 %). Kryt navržené komunikace, parkovacích ploch a sjezdů je navržen ze zámkové dlažby.

Navrženým napojením větve „A“ na větev „B“ vzniká styková křižovatka, která bude sloužit rovněž jako úvratové obratiště pro otočení vozidel IZS a svozu odpadu. V dopravním prostoru OZ jsou navržena podélná parkovací stání. Parkování obyvatel této lokality se předpokládá hlavně na vlastním pozemku u RD, kde je nutné počítat s min. 2 parkovacími stáními. Celkem je navrženo 22 parkovacích stání, 14 stání na vlastním pozemku RD a 8 na veřejném prostoru podél komunikace. Z toho jedno stání pro OTP. Délka stání 7,0 m, šířka 3,50 m. Podél komunikace jsou rovněž předběžně navrženy sjezdy k jednotlivým RD šířky 5,0 m, podélný sklon 1,0 – 8,0 %. Sjezdy budou povolovány samostatně s jednotlivými RD, ale poloha navržených sjezdů splňuje rozhledové poměry. Povrch

komunikace bude dlážděný, případně živičný. Povrch parkovacích stání a sjezdů bude dlážděný. Chodník není v tomto případě navržen, jedná se o obytnou zónu, kde se všichni účastníci pohybují v jednom společném prostoru. Regulace rychlosti je řešena zúžením vozovky na 3,5 m a zvýšenou křižovatkovou plochou.

IO.05 – Odvodnění komunikace

Vzhledem k tomu, že dešťové vody nelze svádět do kanalizace, je navrženo vody likvidovat vsakem do vsakovacího průlehu s drenážním potrubím svedeným do příkopu. Odvodnění komunikace je pomocí podélné retenční vsakovací rýhy. Nevsáknuté přebytky budou u větve „B“ odvedeny do přilehlé vodoteče (Nemošická svodnice) a u větve „A“ do vsakovací galerie. Povrchová voda ze zpevněných ploch bude svedena pomocí příčných a podélných sklonů.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění do 31.12.2023. Dopravní značení bude v rámci stavby řešeno. Stavba nemá negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí. Navržená stavba nemá na stávající stavby negativní vlivy. Stavba bude užívána pro budoucí obyvatele řešené lokality.

Stavba je dopravní stavbou, účelu dopravy.

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky stavby a pozemky označující účastníky řízení podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava Ing. Jaroslav Bureš (ČKAIT 0700091); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace.
3. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po úplném dokončení stavby.
4. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
5. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, jejichž vyjádření bylo s proším datem platnosti.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení všech technických sítí a způsob jejich ochrany.
8. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu.
9. **Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány, které byly přílohou žádosti o vydání povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu.**

9.1. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát (č. j.: KRPE-95731-2/ČJ-2022-170606 ze dne 04.11.2022

9.1.1. V místech křižovatek pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 5.2.9 ČSN 73 6102,

9.1.2. V místech připojení sousedních nemovitostí musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 12.8 ČSN 73 6110.

9.1.3. Komunikaci požadujeme provést dle čl. 4.1.1 ČSN 73 6110 a navazující TP 103.

9.1.4. V rámci obytné zóny nebude přednost v jízdě rozlišena dopravními značkami (TP 103).

9.1.5. Osvětlení komunikací bude navrženo a provedeno dle ČSN EN 13 201. Pro ověření splnění požadujeme provést po dokončení stavby kontrolní měření.

9.1.6. Parkovací stání budou provedena v souladu s ČSN 73 6056, TP 133/TP 65.

9.1.7. Křižovatky PK požadujeme provést zvýšenou křižovatkovou plochou.

9.1.8. Dopravně technický a stavební stav komunikace musí zajišťovat bezpečné vyhnutí dvou největších uvažovaných vozidel v celé délce komunikace pro výhledové intenzity provozu.

9.1.9. Bude respektována nadřazenost pobytové funkce nad funkcí dopravní, což bude opodstatněno jejím stavebním řešením.

9.2. Magistrát města Pardubic, Stavební úřad (č. j.: MmP 144133/2023 ze dne 27.12.2023):

Orgán ochrany životního prostředí

9.2.1. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění: Veřejné zájmy na úseku ochrany lesů, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

9.2.2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění: Záměr vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Souhlas byl vydán dne 31. 5. 2023 pod č.j.: MmP/65143/2023/Li (viz příloha). Toto je vyjádření dle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

9.2.3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění se záměr nedotýká chráněných zájmů, které jsou v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí. Toto je vyjádření dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Informace pro stavebníka:

- případné stavební práce v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m)
- případné kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném obecním úřadě
- na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

9.2.4. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. Č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Informace pro stavebníka:

- Pro zřízení stavby vodních děl (1003 Splašková kanalizace, 1004 Veřejný vodovod) musí být podána žádost o vydání společného územního a stavebního povolení podle ustanovení § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- Projektová dokumentace – musí – být zpracována – osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
- K žádosti o stavební povolení k vodním dílům je třeba doložit souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou v souladu s ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko vlastníka vodovodu a kanalizace, stanovisko Krajské hygienické stanice a další doklady dané vyhláškou.

9.2.5. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedena stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Upozornění pro stavebníka:

- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2- písm.4).
- Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

9.2.6.Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů je uvedena stavba možná, předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti ochrany ovzduší,

9.3. Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody (č. j.: MmP/65143/2023 ze dne 31.05.2023):

9.3.1.Zábor bude trvale – viditelně vyznačen v terénu. V případě překročení odnímané výměry bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.

9.3.2.Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy, a to ornice v mocnosti min 20 cm a podorničí v mocnosti min. 10 cm (celkový objem skrývky je cca 543,40 m³ a 271,70 m³). Skrytá zemina bude po dobu výstavby a před rozprostřením deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Ornice v mocnosti 543,40 m³ bude ve vhodné agrotechnické lhůtě rovnoměrně rozprostřena na p.p.č. 320/1 a 362/1 v k.ú. Bítovany. Podorničí bude po skončení stavebních prací v celém množství, tj, v mocnosti 271,70 m³, využito k ohumusování veřejných ploch – zelených pásů podél komunikace a zpevněných ploch v řešené lokalitě, které budou osety travním semenem. Podorničí tak bude využito v celém množství přímo v místě stavby.

9.3.3.O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP Č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

9.3.4.Povinný k platbě odvodů (tj. žadatel) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP

- doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
- písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz příloha Č. 2) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

9.4. Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody (č. j.: OŽP/49736/2023/Dv ze dne 19.04.2023):

Oddělení odpadů a ovzduší:

9.4.1.Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

9.4.2.Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm.c)).

9.4.3.Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

9.4.4.O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

9.4.5.V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Oddělení ochrany přírody:

9.4.6.V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),

9.4.7.V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude konzultováno s věcně a místně příslušným úřadem.

9.4.8.na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

9.4.9.V případě nalezení pobytočných znaků zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků je nutné záměr konzultovat s věcně a místně příslušným správním orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb.

9.5.Ministerstvo obrany ČR, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková (Sp. zn.: 166359/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 30.11.2023):

Souběhy a křížem s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným odborným orgánem MO ČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložení do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení. Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat k si minimálně 14 dní před započítím zemních prací vytýčení kabelu jeho provozovatelem, který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytýčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

9.6. Úřad městského obvodu Pardubice IV, Odbor investic, dopravy a hospodářské správy (č. j.: UMO4/1789/2023/OIDHS/Hy/4 ze dne 14.02.2024):

Podmínky silničního správní úřadu:

- 9.6.1. Stavbou bude dotčena místní komunikace (výkopové práce pro inženýrské sítě), a proto je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
- 9.6.2. Stavbou dojde k uzavírce (Částečné nebo úplné uzavírce) místní komunikace, a proto je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení uzavírky místní komunikace, a to dle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
- 9.6.3. Stavební práce budou probíhat na veřejném prostranství ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, a proto je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy, a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
- 9.6.4. Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny:

- 9.6.5. OOP požaduje z důvodu zlepšení kvality Života obyvatel, co nejvyšší možnou výsadbu veřejné zeleně s využitím principů modrozelené infrastruktury v lokalitě. Bude se jednat především o výsadbu dřevin – plošné, solitérní a liniové zeleně vhodné druhové skladby stromů a keřů a založení trvalkových autoregulačních záhonů a zatravněných ploch. OOP požaduje, aby investor veškeré sadové a terénní úpravy včetně osazovacího plánu s OOP v průběhu projekčních prací diskutoval a dále, aby byl přizván k vytyčení výsadeb a informován o termínu realizace.
- 9.6.6. Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se budou řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Výsadba keřů a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě keřů se budou řídit se bude řídit standardem SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián.
- 9.6.7. Výsadba dřevin, které nejsou součástí stavby či nejsou v kolizi se stavbou budou vysazeny v období vhodném pro výsadbu, a to nejpozději do 12 měsíců od zahájení stavby. Dřeviny, které jsou součástí stavby budou vysazeny v závěrečné fázi výstavby tak, aby nedošlo k poškození nově vysazených dřevin stavební činností a zároveň v období, které je pro výsadbu dřevin vhodné.
- 9.6.8. OPP doporučuje, aby zhotovitel výsadeb a následné péče doložil investorovi patřičné reference a zkušenosti s výsadbou dřevin ve veřejném prostoru.

9.7. Úřad městského obvodu Pardubice IV, Odbor investic, dopravy a hospodářské správy (č. j.: UMO4/1580/2023/OIDHS/Hy/8 ze dne 16.02.2024):

- 9.7.1. Připojení komunikace bude zřízeno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
- 9.7.2. Žadatel ohlásí zahájení stavebních prací na Úřadě městského obvodu Pardubice IV, odboru investic dopravy a hospodářské správy. Případné závady zjištěné při přejímce budou urychleně odstraněny.
- 9.7.3. Provedení připojení komunikací a jeho návrhové prvky musí po celou dobu užívání připojení odpovídat ustanovení § 11 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. Provedení připojení a jeho návrhové prvky musí být v souladu s platnými ČSN 73 6102, ČSN 73 6110.
- 9.7.4. Novým připojením komunikace a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové poměry stávající místní komunikace.
- 9.7.5. Žadatel je povinen zajistit před zahájením stavebních prací směrové a hloubkové vytyčení všech podzemních sítí, procházejících přes místo zřízení připojení v jeho blízkosti od správců všech

inženýrských sítí. Se všemi vlastníky a správci inženýrských sítí bude dohodnut způsob ochrany sítí tak, aby nedošlo k jejich poškození, popřípadě nebránily bezpečnému provádění prací.

- 9.7.6. Při nasazení techniky pro provádění zemních prací včetně ruční dokopávky v blízkosti podzemních vedení, zvláště elektrických kabelů VN, NN a slaboproudých telekomunikačních vedení, vodovodu, kanalizace atd., je nutné dodržet bezpečnostní předpisy o provádění prací v blízkosti těchto vedení.
- 9.7.7. V případě poškození inženýrských sítí umístěných pod budovaným připojením odpovídá žadatel za jejich opravu, kterou provede na své náklady.
- 9.7.8. Žadatel zajistí průběh stavebních prací na zřízení připojení účelových komunikací tak, aby nedošlo k poškození komunikací. V případě znečištění komunikace vlivem stavby žadatel neprodleně zajistí na vlastní náklady úklid. Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku, je žadatel povinen neprodleně zajistit odpovídající náhradu.
- 9.7.9. Nachází-li se v prostoru napojení jakékoli silniční zařízení, nesmí být toto zařízení bez předchozího souhlasu správce komunikace, nebo silničního správního úřadu odstraněno, či přemístěno.
- 9.7.10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Policie ČR Dopravního inspektorátu vydaného pod č. j. KRPE- 100909-2/ČJ-2023-170606 dne 24.11.2023 (Závazné stanovisko DI k připojení sousední nemovitosti je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí):
- S ohledem na skutečnost, že zřízení připojení komunikace je předpokládáno provést v zóně označené pomocí dz č. IZ5a-b, požadujeme provést připojení komunikace pomocí zvýšené křižovatkové plochy (viz čl. 5.5.3 TP103) analogicky k uspořádání křižovatky s ulicí Polní,
 - Budou zajištěny rozhledové poměry dle čl. 8.4 platných TP103 s odkazem na čl. 5.2.9 ČSN 73 6102 uspořádání „A“, po celou dobu užívání křižovatky.
- 9.7.11. Nové připojení musí plynule navazovat na stávající místní komunikaci, nesmí tvořit dopravní překážku a závalu pro provádění zimní údržby a čištění komunikací. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na místní komunikaci a jejímu znečišťování.
- 9.7.12. Pokud bude nutný zábor místní komunikace pro uložení stavebního materiálu, požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona o pozemních komunikacích.
- 9.7.13. Vlastník připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
- 9.7.14. Nesplnění podmínek tohoto rozhodnutí lze posuzovat jako porušení předpisů pro zvláštní užívání pozemních komunikací. Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení, jestliže podle zvláštních předpisů (stavební zákon) je ho třeba.
- 9.7.15. Toto rozhodnutí je vydáváno na aktuální stav v místě zřízení připojení, pokud dojde k jeho realizaci v pozdější době, kdy budou změněny poměry rozhodné pro povolení připojení, požádá stavebník o vydání nového rozhodnutí.
- 9.7.16. Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je situační výkres místa připojení.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:

Zdeněk Mandys, nar. 18.12.1953, Staré náměstí 1, Nemošice, 530 03 Pardubice

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice IV, Bokova 315, 530 03 Pardubice, IČ: 00274046

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046, zastoupeno Magistrátem města Pardubic, Odborem majetku a investic

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

GasNet, s.r.o. zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1 Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé předměstí. 530 02 Pardubice, IČ: 25262572

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789 Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2 Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681

Účastníci řízení podle §94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti):

Pozemky p.č.: 427/1, 445/10, 445/9, 425/63, 425/56, 427/23, 425/31, 427/24, 427/32, 427/22, 654/1, 419/15, 419/24, 427/25, 427/26, 427/27, 427/28, 427/29, 419/25, 419/7, 427/30, 427/21, 427/8, 427/9, 427/13, 443/1, 425/49, 425/34, 425/45 v katastrálním území Nemošice.

St.p.č.: 244, 241, 637, 199, 686, 668, 667, 661, 662, 673, 678, 649, 243, 240, 239, 325, 175, 197, 198 v katastrálním území Nemošice.

O d ů v o d n ě n í:

Stavební úřad obdržel dne 15.08.2023 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Jelikož žádost vykazovala nedostatky stavební úřad opatřením ze dne 02.10.2023 pod č. j.: MmP 127695/2023 vyzval stavebníka k doplnění podkladů a zároveň usnesením řízení přerušil. Stavebníkem byly potřebné podklady žádosti stavebnímu úřadu předloženy.

Stavba přesahuje rozsah uvedený v § 79 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, dále není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a není stavební úpravou a udržovací prací. Stavba též přesahuje rozsah uvedený v § 96 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Naplňuje tedy rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem ale k tomu, že se vydává společné povolení, nevydává se dle § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.06.2024 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům společného řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Protože se dle § 94l, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, jedná o řízení s velkým počtem účastníků jsou účastníci řízení podle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební

úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Příjezd na stavbu je po stávající komunikaci – je tedy zajištěn. V souladu s § 94o odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavba je účelu dopravy, převádí pěší, cyklistickou a motorovou dopravu. Po dokončení bude sloužit stejnému účelu jako stávající přílehlá místní komunikace, tudíž účinky budoucího užívání stavby jsou stejné jako účinky stávajících pozemních komunikací v lokalitě. Účinky budoucího užívání stavby tedy nijak nevybočují z mezí navykých v dotčené lokalitě.

Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhol. Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhol. Během stavebního řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavba naplňuje rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby, vydal odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic jako příslušný orgán závazné stanovisko.

V průběhu řízení žádný z účastníků řízení nevyužil možnosti k nahlížení do spisu.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta od doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel speciální stavební úřad připomínky ani námitky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydat společné povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, Stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst.2 správního řádu.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Mária Němcová
Oprávněná úřední osoba

– otisk úředního razítka –

Dotčené orgány:

Úřad městského obvodu Pardubice IV, Bokova 315, 530 03 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, č.j.: KHSPA 7756/2023/HOK-Pce ze dne 3.5.2023 a KHSPA 23955/2023/HOK-Pce ze dne 20. 11. 2023

Magistrát města Pardubic, OŽP, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, č.j.: KRPE-95731-2/ČJ-2022-170606 ze dne 4.11.2022

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, Sp.zn.: 143686/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 28.11.2022 a MO 929693/2023- 1322 ze dne 30. 11. 2023

Magistrát města Pardubic, OHA, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce, současně se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Magistrát města Pardubic, stavebního úřadu s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení a úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:**Prostřednictvím datových schránek:**

Ing. Zdeněk Mandys, CSc., nar. 18.12.1953, Staré náměstí 1, Nemošice, 530 03 Pardubice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé předměstí. 530 02 Pardubice, IČ: 25262572

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789 Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2 Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681

Úřad městského obvodu Pardubice IV, Bokova 315, 530 03 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Prostřednictvím úřední desky:

Pozemky p. č. 402/146, 419/7, 419/24, 419/25, 420/28, 420/29, 420/47, 420/48, 425/31, 425/45, 425/49, 425/54, 425/56, 425/63, 427/1, 427/8, 427/9, 427/13, 427/21, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/27, 427/28, 427/29, 427/30, 427/32, 427/34, 427/35, 427/36, 427/37, 427/38, 427/39, 427/40, 427/41, 443/1, 445/9 v katastrálním území Nemošice.

St. p. č. 175, 197, 198, 199, 239, 240, 241, 243, 244, 325, 470, 637, 649, 661, 662, 667, 668, 673, 678, 686 v katastrálním území Nemošice.

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování

Magistrát města Pardubic, Odbor správy majetku, U Divadla 828, 530 02 Pardubice

Magistrát města Pardubice, OSA, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubice, Stavební úřad, Štrossova 44, 530 02 Pardubice