

Magistrát města Pardubic

Stavební úřad

Štrosova 44

530 21 Pardubice

Pardubice 2. 7. 2024

Odvolání proti územnímu rozhodnutí Pardubického vývojového inovačního centra Sp. zn.: SÚ 137034/2023/Pa, č.j.: MmP 81180/2024

Na základě ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podávám tímto odvolání proti územnímu rozhodnutí Pardubického vývojového inovačního centra Sp. zn.: SÚ 137034/2023/Pa, č.j.: MmP 81180/2024.

Odvolání se týká následujících bodů:

Vykácení dřevin na pozemku č.p. 681/1 a 681/7

Dle územního rozhodnutí je uvedeno „*Umístění dřevin je vyznačeno v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí a je jeho nedílnou součástí. Důvodem pro povolení kácení všech výše uvedených dřevin a zapojených porostů dřevin je jejich přímá kolize se stavbou „Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic)“.* A to z následujících důvodů:

- Příloha č. 1 (vyznačení umístění dřevin) nebyla zveřejněna na úřední desce, nebyla poskytnuta možnost vyjádření účastníkům řízení.
- Chybně je uvedeno, že všechny zmíněné dřeviny jsou v přímé kolizi stavby PARvic a přilehlého parkoviště. Zmíněná stavba se nachází na východní polovině pozemku č. p. 681/1, 80% dřevin se nachází na západní polovině pozemku č. p. 681/1.
- Objem vysázených dřevin je zanedbatelný oproti vykáceným.

Vliv realizace stavby na okolní budovy

Územní rozhodnutí obsahuje 53 podmínek pro umístění stavby, ale žádný z nich nezohledňuje sousední budovy. Je nezbytné vzít v potaz, že budovy v ulici Ke Tvrzi jsou postaveny převážně v 30. a 40. letech 20. století. Proto žádáme o doplnění podmínky, že poškození staveb, ke kterému dojde prokazatelně během výstavby PARvic, bude plně hrazeno žadatelem. Z tohoto důvodu by měl žadatel provést passportizaci okolních staveb před započatím realizace.

Kapacita parkoviště

Počet stání pro zaměstnance a veřejnost inovačního centra je 36 parkovacích míst. Oproti tomu je 5. NP budova s kavárnou, kde ve 3. a 4. NP se kromě kanceláří nacházejí i místnosti společenské a shromažďovací. Není zde účelně stanoven celkový počet zaměstnanců a kapacita kavárny. Zcela jasně zde bude docházet k využívání veřejných parkovacích míst pro rezidenty přilehlých budov.

Proč není parkoviště směřováno pod budovu samotnou? Současný návrh bude generovat v letních měsících množství tepla a vše bude vybudováno na úkor zeleně.

Vizuální podoba PARvic

Vizuální podoba budovy PARvic je zcela zásadně rozdílná oproti prvorepublikovým vilkám dané oblasti. Nehledě na výrazný nesoulad s budovou č. p. 972 v ulici Štrossova, která má přímo sousedit jižní stranou s uvedenou budovou viz obrázek níže.



Pevně věřím, že uvedené odvolání bude řádně posouzeno.

S pozdravem

Bendák Zbyněk

Vlastník nemovitosti Ke Tvrzi