



Zápis č. 42 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 02.09.2026

Přítomni: Dušan Stránský, Radomír Seidl, Miloš Vendolský, Jaroslava Šprojcarová, Filip Sedlák, Ondřej Jaroš, Tomáš Lauryn, Věra Dvořáčková, Ivo Korytář, Jakub Kutílek, František Meduna, Markéta Paulišová, Miroslav Macela, Tereza Remešová, Poldaufová Kristýna

Omluveni: Jan Hrabal, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Radek Hejný, Aleš Reiský, Kateřina Skladanová

Nepřítomni: Michal Koláček, Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Jan Rejda, Josef Jirout, Robert Klčo, Jana Martincová, Miroslav Čada

Ověřitel: Věra Dvořáčková

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 23.09.2026 ve 14 hodin, zasedací místnost Štrossova 44, zasedací místnost v přízemí

Číslo návrhu: 1

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 1, proti 8, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

nájem pozemků označených jako p.p.č. 321/1 o výměře 886 m², p.p.č. 322/6 o výměře 83 m², p.p.č. 311/4 o výměře 81 m² a p.p.č. 621 o výměře 75 m², vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, pro statutární město Pardubice na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle cenového výměru č. 15/2025 ze dne 29.10.2025 vydaného Ministerstvem financí ve výši 85,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem uložení materiálu pro potřeby Úřad městského obvodu Pardubice IV.

Nájemní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Přijaté usnesení č. KPR/1443/2026

(pro 9 proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemků označených jako p.p.č. 321/1 o výměře 886 m², p.p.č. 322/6 o výměře 83 m², p.p.č. 311/4 o výměře 81 m² a p.p.č. 621 o výměře 75 m², vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, statutárním městem Pardubice ve výši dle cenových předpisů platných pro dané období, a to za období od 29.04.2023 do dne

předcházejícího dni účinnosti nájemní smlouvy, která bude uzavřena na předmětné pozemky.

Dohoda o zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání předmětných pozemků bude uzavřena:

- společně s nájemní smlouvou na předmětné pozemky,**
- po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.**

Návrh usnesení č. 2 **nebyl přijat** (pro 1, proti 7, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 716/9 o výměře 608 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/1445/2026 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1491/19 o výměře cca 17 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/1446/2026 (pro 8, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za

kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 300,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0 proti 3, zdržel se 6)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat**

(bod I. pro 5, proti 1, zdržel se 3, bod II. pro 4, proti 0,

zdržel se 5)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 1147/1 o výměře 340 m², jehož součástí je stavba, Bílé předměstí č.p. 239, ubyt. zař., stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1147/1 v k.ú.

Pardubice, části pozemku označeného jako st.p.č. 1148 o výměře cca 780 m², jehož součástí je stavba bez č.p./če, obč. vyb., v k.ú. Pardubice, část pozemku označeného jako p.p.č. 723/6 o výměře cca 1.220 m² a část pozemku označeného jako p.p.č. 4210/4 o výměře cca 3 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550, se sídlem Na Hrádku 105, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu:

- určenou na základě dohody mezi statutárním městem Pardubice a společností Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550 pro pozemek označený jako st. p.č. 1147/1 o výměře 340 m², jehož součástí je stavba, Bílé předměstí č.p. 239, ubyt. zař., stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1147/1 v k.ú. Pardubice a části pozemku označeného jako st.p.č. 1148 o výměře cca 780 m², jehož součástí je stavba bez č.p./če, obč. vyb., v k.ú. Pardubice ve výši 32.021.500,- Kč,
- v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 44112/2026 ze dne 28.05.2026 pro část pozemku označeného jako p.p.č. 723/6 o výměře cca 1.220 m² v k.ú. Pardubice ve výši 5.500,- Kč/m²,

- určenou na základě dohody mezi statutárním městem Pardubice a společností Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550 pro část pozemku označeného jako 4210/4 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice ve výši 5.500,- Kč/m²,

povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem, za podmínky odpojení a demontáže zařízení ze souboru veřejného osvětlení společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, na základě objednávky společnosti Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 18.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V_0078/MO1 uzavřené s Městskou Policií Pardubice – Statutárním městem Pardubice, IČO 00274046, po doložení dohody umožňující užívání části pozemku označeného jako st.p.č. 1148 o výměře 70 m² v k.ú. Pardubice uzavřené se společností Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení, že práva a povinnosti z nájemních smluv váznoucích na dotčených pozemcích přecházejí na kupujícího spolu s převodem vlastnického práva, a to v souladu s § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Součástí kupní smlouvy bude ujednání o povinnosti kupujícího využít převáděné pozemky výlučně k přípravě, realizaci a provozu významného zdravotnického a výzkumného projektu „Lipidica“ a nevyužít je bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Pardubice k jinému využití, zejména k rezidenčnímu, obchodnímu, administrativnímu, maloobchodnímu, logistickému nebo jinému převážně komerčnímu účelu, a dále ujednání o smluvní pokutě ve výši odpovídající celkové sjednané kupní ceně pro případ porušení této povinnosti. Součástí kupní smlouvy bude rovněž ujednání, že kupující při případném převodu převáděných pozemků nebo jejich části na třetí osobu smluvně zajistí převzetí těchto povinností touto třetí osobou, a pro případ porušení i této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve stejné výši.

Kupní smlouva bude uzavřena po doložení dohody uzavřené mezi společností Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550 a Městskou Policií Pardubice, se sídlem Pernerova 443, 530 02 Pardubice, umožňující užívání části pozemku označeného jako st.p.č. 1148 o výměře 70 m² v k.ú.

Pardubice za účelem umístění a užívání psince městské policie.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

Radě města Pardubic zmenšit plochu prodávaného pozemku na plochu půdorysu budoucí stavby projektu Lipidica + 1 m a to především na jižní straně.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat**

(pro 4, proti 0, zdržel se 5)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 175,75 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Rezidence Bezdíčková, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 2655, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu,

kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Kupní smlouva bude uzavřena za podmínek:

- dodržení podmínek stanovených odborem dopravy a odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic,
- doložení souhlasného stanoviska společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 7 **nebyl přijat** (pro 3, proti 1, zdržel se 5)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 402/3 o výměře cca 61 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli.

Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 8 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 135/4 o výměře 350 m² a p.p.č. 225/2 o výměře 1.363 m², vše v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 073430/2025 ze dne 16.09.2025 ve výši 3.563.040,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení NS č. M-NS-012 uzavřené se žadatelem.

Ověřeno dne: 09.09.2026

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Kristýna Poldaufová v.r.

Věra Dvořáčková v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)