OBSAH

A. Textová část
B. Výkresová část:
1. Situace širších vztahů 1:5000
2. Situace urbanistického řešení 1:1000
3. Situace technické infrastruktury 1:1000

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o objednateli a pořizovateli:
Pořizovatel : Magistrát Města Pardubice, obor hlavního architekta, oddělení územního plánování
Objednatel : Obec Němčice, čp.96, 533 52 Staré Hradiště, IČ 00580589
kontakt: 466415411, nemcice@seznam.cz

Údaje o zpracovateli dokumentace:
Ing.arch.Robert Chládek
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
kontakt: 603721556, chladek.r@volny.cz

Označení stavby a pozemku
Název : Územní studie Němčice - lokalita Z7
Katastrální území : Němčice nad Labem
Dokumentace stavby: Územní studie
Datum: 6/2022

Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad pro rozhodování v daném území (v souladu s ustanovením §25 stavebního zákona)

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Cílem bylo prověřit možnosti a podmínky rozvoje v řešené lokalitě Z7 v obci Němčice. Návrhem je zohledněna zejm. provázanost na zastavěné území, na komunikační systém obce a stanovení regulace zástavby. Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území. Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho začlenění do struktury obce. Podkladem pro zpracování územní studie byla katastrální mapa s informacemi o sítích z územního plánu a záměrů obce.

3. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Území řešené územní studií je vymezeno dle ÚP Němčice jako lokalita Z7. Řešená lokality leží v nezastavěném území, severozápadně od centra obce, navazuje na stávající zastavěné území, z jižní strany přiléhá ke stávající veřejné komunikaci. Funkčně je lokalita vymezena jako zastavitelné území **BV – bydlení v rodinných domech - venkovské**. Plocha lokality je 1,67ha.

4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

Stanovení podmínek pro využití ploch dle ÚP Němčice:
Lokalita Z7 je navržena pro funkční plochu:
Bydlení v rodinných domech – venkovské BV
je charakterizováno venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (obytné domy, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí)
Hlavní využití
- rodinné domy
- zahrady
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které jsou určeny pro samozásobení
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování (restaurace bez hudební produkce)
Přípustné využití:
- stavby a zařízení ubytovací místního významu typu penzionu
- stavby a zařízení správní a administrativní pro obsluhu obce
- stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu (ordinace lékařů, domy s pečovatelskou službou, sociální bydlení)
- stavby a zařízení kulturní a společenská jako součást vybavenosti pro obyvatele
obce(klubovny zájmové činnosti)
- stavby a zařízení rekreační individuálního charakteru
- stavby a zařízení pro sport pro danou lokalitu nebo jako součást areálu
- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech a které nemají zvýšené nároky na dopravní obsluhu
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény
Podmíněné využití:
- realizace nové zástavby v celém rozsahu, tedy nad hranici 700EO, je podmíněna realizací opatření k bezkoliznímu odvedení splaškových odpadních vod z obce
Nepřípustné využití:
- bytové domy
- objekty výroby průmyslové
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb mající charakter řemeslné výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech (mimo jiné lakovny,

karosárny, truhlárny, výrobní provozy s nonstop provozem chladicích agregátů, provozy s vysokými nároky na dopravní obsluhu)
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmínky prostorového uspořádání:
- v lokalitách Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z12c,d,e jsou jako stavby pro bydlení přípustné pouze individuální rodinné domy
- novostavby rodinných domů budou jednopodlažní s využitelným podkrovím o sklonu střechy 35-45°.
- objekty v lokalitě Z6, které okrajově zasahují do záplavového území budou nepodsklepené a výškové umístění podlah nových objektů bude navrženo 30 cm nad kótu hladiny vody při průtoku Q100
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m2 prodejní plochy
- stavby a zařízení mimo stavby pro bydlení mohou být max. jednopodlažní zastřešené šikmou střechou o sklonu 35-45°. Max. výška stavby může činit 8m od upraveného terénu po nejvyšší bod střechy nebo římsy. Architektonické řešení bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby

Požadavky na územní studii lokality Z7dle ÚP Němčice:

Lokalita je situována při místní komunikaci v severní části obce. Lokalita byla zahrnuta již jako návrhová v platném ÚPSÚ, resp. jeho změnách, pouze je upraven její rozsah po hranici záplavového území - pro lokalitu bude zpracována územní studie.

Zadání územní studie pro lokality Z7:
- řešené území je vymezeno plochou rozvojových lokalit stanovených územním plánem - celé či části parcel č. 262/1, 262/2, 262/3, 263, 267/1, 267/2, 267/3, 267/6, 267/14, 267/15.
- územní studií budou vymezeny jednotlivé stavební pozemky, důraz bude kladen na vymezení pozemků veřejných prostranství (šířky komunikací umožní alespoň jednostranné stromořadí), v rámci lokalit budou vymezeny plochy veřejné zeleně s možností vzniku oddychových ploch
- z hlediska prostorového uspořádání budou minimálně stanoveny stavební čáry
- bude stanovena koncepce řešení technické infrastruktury, zejména likvidace odpadních a srážkových vod

5. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ REGULAČNÍCH PRVKŮ

Návrh zástavby vychází ze stávající parcelace dle katastru nemovitostí, z podmínek napojení na komunikaci a inženýrské sítě a záměru v řešeném území. Územní studie je zpracována na podkladě katastrální mapy s informacemi o inž.sítích z územního plánu a obce. V dalším stupni bude provedeno výškopisné a polohopisné zaměření včetně inž.sítí.

Řešené pozemky jsou rovinaté, bez zástavby, budou vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. V dotčeném území se nacházejí nebo budou nacházet některá podzemní vedení, které je nutné před zahájením zemních prací nechat jednotlivými správci podzemních vedení vytýčit, viditelně je označit a jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při provádění těchto prací je třeba respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti. V případě výskytu melioračních trubek budou znovu napojeny a uvedeny do funkčního stavu. Ve střední části plochy se nachází vrchní el.vedení NN, které je chráněné ochranným pásmem. Na jihu řešené plochy se nacházejí podzemní řady vodovodu, STL plynovodu, kanalizace splaškové a dešťové, sdělovací kabel a elektrokabel NN. Západní okraj řešené plochy se nachází v záplavě Q100. Hranice záplavového území Q100 byla převzata z územního plánu Němčice.

V návrhu je situováno 11 pozemků pro výstavbu rodinných domů a 5 pozemků, které jsou přiřazené ke stávajícím rodinným domům jako zahrady. Velikost pozemku v ploše Z7 pro výstavbu jednoho RD je min. 800m^2, mimo pozemek č.9, který má min.700 m^2 (toto se netýká pozemků č. 12, 13, 14, 15, 16, které jsou přiřazené jako zahrady ke stávajícím rodinným domům jako součást zastavěného území). Šířka veřejného prostoru navržené ulice je navržena min.9m.

V případě zástavby na místě parcely č.1 bude provedena přeložka stávajících STL plynovodu a sdělovacího vedení, popřípadě dalších podzemních vedení - toto bude upřesněno dle výškopisného a polohopisného zaměření a návrhu rodinného domu. Na místě zástavby parcel.č.4, 9 bude respektovány stávající podzemní inženýrské sítě - toto bude upřesněno dle výškopisného a polohopisného zaměření a návrhu zástavby rodinným domem. Stávající vrchní el.vedení NN vedené středem území bude ponecháno dle podmínek ČEZ Distribuce nebo bude provedena přeložka - bude upraveno dle vyjádření ČEZ Distribuce.

Dopravní obsluha řešené lokality je zajištěna navázáním na současný dopravní systém obce. Je navržena obytná komunikace - obytná ulice, zóna 30 o šířce 4,5 - 5,5m, která je napojena křižovatkou tvaru „T“ na obecní komunikaci na jihu lokality. Navržená komunikace je ukončena obratištěm. Pozemky jsou napojeny na navrženou komunikaci, popř. stávající komunikaci. Sjezdy budou upřesněny dle navržených rodinných domů a dle vlastnických vztahů k pozemkům. Při umístění rodinných domů bude zajištěn příjezd požárních vozidel do max. vzdálenosti 50m od hranice jednotlivých pozemků rodinného domu.

Veřejné prostranství je navrženo na jihu podél stávající komunikace. Veřejné prostranství navržené ulice je široké min.9m.

Umístění rodinných domů a ostatních staveb bude splňovat vyhlášku č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Přesné rozměry, objem a umístění rodinných domů bude řešeno v samostatné projektové dokumentaci jednotlivých domů, při dodržení navržené regulace.

Objekty, které okrajově zasahují do záplavového území budou nepodsklepené a výškové umístění podlah nových objektů bude navrženo 30 cm nad kótu hladiny vody při průtoku Q100.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - závazná část:

- v lokalitě jsou přípustné jako stavby pro bydlení pouze individuální rodinné domy
- novostavby rodinných domů budou jednopodlažní s využitelným podkrovím o sklonu střechy 35-45°.
- stavby občanského vybavení je možné umístit nebo zřídit na samostatných pozemcích vybavených příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou. Pro maloobchodní prodej se stanovuje limit max. 400 m2 prodejní plochy
- stavby a zařízení mimo stavby pro bydlení mohou být max. jednopodlažní zastřešené šikmou střechou o sklonu 35-45°.
- max. výška stavby může činit 8m od upraveného terénu po nejvyšší bod střechy nebo římsy. - architektonické řešení bude přizpůsobeno venkovskému charakteru zástavby
- novostavby budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- šířka uličního prostoru mezi oplocením je min. 9m
- minimální výměra stavebního pozemku bude činit 800 m^2, mimo pozemek č.9, který má min.700 m^2 (netýká se pozemků č.12, 13, 14, 15, 16, které jsou přiřazené jako zahrady ke stávajícím rodinným domům jako součást zastavěného území)
- zastavěnost pozemku (stavby + zpevněné plochy) - max. 30%
- tvar střechy hlavní stavby - sedlové, případně polovalbové, u doplňkových staveb - možná rovná, případně pultová střecha
- orientace hřebene - není navržena
- zástavba - podle stavební čáry pro hlavní stavbu, doplňkové stavby nebudou umísťovány před stavební čáru (tam, kde je navržena)
- v případě umístění doplňkové stavby na stavební čáře bude tato stavba splňovat stejné regulace jako stavba hlavní
- oplocení do veřejného prostoru - oplocení z živých plotů do výšky 1,5m nebo oplocení umožňující průhlednost (např. drátěné oplocení, dřevěné, kované, tyčkové apod.), podezdívka oplocení max.0,5m
- umístění veřejného prostranství v jižní části lokality (viz.grafická část)

6. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní obsluha řešené lokality je zajištěna navázáním na současný dopravní systém obce. Je navržena obytná komunikace - obytná ulice, zóna 30 o šířce 4,5 - 5,5m, která je napojena křižovatkou tvaru „T“ na obecní komunikaci na jihu lokality. Vzdálenost navržené křižovatky od stávající křižovatky je cca 100m. Navržená komunikace je delší než 50m - je ukončena obratištěm. Veřejné prostranství je navrženo na jihu podél stávající komunikace. Pozemky jsou napojeny na navrženou komunikaci, popř. stávající komunikaci. Sjezdy budou upřesněny dle navržených rodinných domů a dle vlastnických vztahů k pozemkům. Umístění sjezdů a jejich řešení bude upřesněno v dalším stupni dokumentace a bude navrženo tak, aby v rozhledu nebyly žádné překážky včetně oplocení.

U navržených objektů a rodinných domů je nutné v případě dopravy v klidu počítat s parkovacími stáními. Odstavování vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích rodinných domů. V profilu obytných ulic jsou navržena parkovací stání pro návštěvníky, případně pro dočasné odstavení vozidel obyvatel zóny. V řešeném území nebudou umisťována parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 tuny.

Výpočet potřebných parkovacích a odstavných stání se provádí normovaným postupem dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, odst. 14. - $N = P_o \times k_a \times k_p$

- základní počet parkovacích stání $P_o = 20$ obyvatel / 1 stání
- stupeň automobilizace $k_a = 1,25$
- součinitel redukce počtu stání $k_p = 1,0$

$N = (11x4) / 20 \times 1,25 \times 1 = 2,75 = 3$ stání

Pro navrhovaný záměr je dle ČSN 736110 potřeba zajistit na veřejné komunikaci 3 parkovací stání. Odstavování vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích rodinných domů dle velikosti a počtu bytů v rodinném domě.

Návrh komunikace, včetně připojení a sjezdů bude dopracován v dalším stupni PD na podkladě výškopisného a polohopisného zaměření a vyjádření Policie ČR a Magistrátu Pardubice, odboru dopravy.

7. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V dotčeném území se nacházejí nebo mohou nacházet některá podzemní vedení, které je nutné před zahájením zemních prací nechat jednotlivými správci podzemních vedení vytýčit. Při provádění těchto prací je třeba respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti. Návrh je zpracován na podkladě katastrální mapy a územního plánu, včetně inženýrských sítí, před dalším stupněm PD je třeba provést výškopisné a polohopisné zaměření dotčeného území, včetně sítí.

Vodovod

Zásobení vodou bude provedeno novým vodovodním řadem PVC110 napojeným na stávající vodovodní řad PVC110, vedený ve stávající komunikaci na jihu. Pro protipožární zajištění bude na řadu vysazen nadzemní hydrant. Na navržený vodovodní řad budou napojeny jednotlivé vodovodní přípojky k rodinným domům z PE 1“, které budou zakončeny 1m za hranicemi pozemků vodoměrnými šachtami. Bilance potřeby vody: 11 RD x 4 os. = 44 os. x 98 l/den = 4,3 m^3/den

Kanalizace

Splaškové vody rodinných domů budou svedeny do navržené splaškové tlakové kanalizace v obytných ulicích, která je zaústěna do stávající splaškové tlakové kanalizace na jihu podél komunikace. Řešení bude upřesněno dle výškopisné a polohopisného zaměření území, včetně sítí.

Dešťové vody ze zpevněných ploch obytné ulice budou svedeny navrženou dešťovou kanalizací DN300. Tato dešťová kanalizace je vedena v navržené komunikaci do stávající dešťové kanalizace vedené podél stávající komunikace na jihu území. Řešení bude upřesněno dle výškopisné a polohopisného zaměření území, včetně sítí. Dešťové vody ze střech rodinných domů budou svedeny do akumulačních jímek pro zalévání a vsakovány.

STL plynovod

Zásobení plynem bude provedeno novým STL plynovodním řadem PE50 napojeným na stávající STL plynovodní řad PE50, vedený podél stávající komunikace na severu území. Z navrženého plynovodu bude řešená lokalita zásobována pro účely vytápění, vaření a přípravy teplé užitkové vody. Jednotlivé RD budou napojeny veřejnou částí STL plynovodní přípojky z PE ∅32, která bude zaústěna do přístavku POZ (plynové odběrní zařízení) osazeného na hranici oplocení každého RD. Zde bude osazen hlavní uzávěr a fakturační plynoměr. Předpokládaná bilance spotřeby plynu : V_{hod} = 11 RD x 2 m^3 = 22 m^3/hod.

Elektrorozvody

Elektrorozvody budou napojeny na stávající rozvody v obci dle vyjádření ČEZ. Kabelové vedení NN bude smyčkovat jednotlivé rodinné domy. Kabelové skříně a elektroměrové rozvaděče budou umístěny v oplocení RD, pokud možno vždy sousední 2RD ze společné pojistkové skříně, umístěné na pozemcích vlastníků - na hranicích obou parcel. Uložení kabelů bude realizováno dle ČSN 736005 v chodnících, zelených pásech, při přechodu komunikací pro provoz vozidel v chráničce. Zásobování el.energií bude upřesněno dle etapy a vyjádření ČEZ. Předpokládané nároky na el.energii P_i = 11 RD x 11 kW = 121kW (soudobý příkon x 0,6 = 73kW).

Stávající vrchní el.vedení NN vedené středem území bude ponecháno dle podmínek ČEZ Distribuce, ke sloupům tohoto vedení bude umožněn přístup nebo bude provedena přeložka - vše bude upraveno dle vyjádření ČEZ Distribuce.

8. OCHRANA HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Ochrana a tvorba životního prostředí

Prvky ÚSES se v dané lokalitě nevyskytují.

Ochrana kulturních hodnot

Řešené území je území s archeologickými nálezy a to kategorie UAN III. Pro stavebníky z této skutečnosti vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle dle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o památkové

péči v platném znění v případě realizace staveb a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

V řešeném území budou plně respektovány podmínky ochranného pásma nemovité kulturní památky státního hradu Kunětická hora.

Nová výstavba musí respektovat regulace jak urbanistického uspořádání, tak výškového a architektonického řešení.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost

Řešené území se nachází v ochranném pásmu vzletových a přibližovacích prostorů a radiolokačních prostředků letiště Pardubice, které je nutno respektovat.

Ochrana před povodněmi

Lokalita se nachází na okraji záplavového území, rodinné domy nebudou navrženy v tomto záplavovém území. Hranice záplavového území Q100 byla převzata z územního plánu Němčice.

Ochrana ZPF, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pozemky jsou v katastrálním území Němčice nad Labem: III. třída ochrany, BPEJ 31901

Pozemky orné půdy pro navržené zpevněné plochy a rodinné domy budou odňaty ze zemědělského půdního fondu. Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice.

Vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby

V řešeném území nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

Zásady zajištění požární ochrany staveb

V posuzované lokalitě je uvažována pouze výstavba rodinných domů (1.nadzemní podlaží + podkroví - odstupová vzdálenost jednotlivých objektů nebude zasahovat do sousedních pozemků - bude posouzeno v samostatné projektové dokumentaci RD). Při umístění rodinných domů budou dodrženy předpisy o požárním zabezpečení těchto objektů.

Jedná se o návrh nové zklidněné komunikace o šířce 4,5 - 5,5m, která je napojena křižovatkou tvaru „T“ na obecní komunikaci na jihu lokality. Navržená komunikace je ukončena obratištěm ve tvaru T pro pož. vozidlo, toto bylo ověřeno vlečnou křivkou. Sjezdy budou řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých rodinných domů, příjezd bude zajištěn do max. vzdálenosti 50m.

Zabezpečení lokality rodinných domů požární vodou:

Vnitřní požární voda se pro jednotlivé rodinné domy nepožaduje.

Vnější požární voda - požadavek pro RD o zastavěné ploše do max. 200m2, dle ČSN 730873

Tab. 1 , pol. 1 - hydrant ve vzdálenosti 200/400, požární nádrž ve vzdálenosti do 600m

Tab. 2 , pol. 1 - potrubí DN 80 , Q= 4 1l/s , v= 0,8 m/s

Na konci každé slepé ulice je vysazen požární hydrant.

Rozvod plynu je veden v zemi s krytím min. 1,2m, v provedení LPE. Plynovod je navržen v souladu s technickými pravidly TPG 702 01 a 702 02. Křížení a souběh s podzemními sítěmi je navrženo dle ČSN 736005 a požadavku majitelů těchto sítí. Plynovod bude ukončen na hranici jednotlivých pozemků v typovém HUP. Ochranné pásmo kolem HUP činí 1,5m, kde zákaz manipulace s otevřeným ohněm. El. kabely - kabelové rozvody budou vedeny v zemi.

Při provádění stavebních prací - zřízení inž. sítí bude zajištěn průjezd po stávajících komunikacích v šíří min. 3m - průjezd požárních vozidel. Po ukončení stavebních prací bude stáv. komunikace, na kterou se navržená komunikace napojuje uvedena do původního stavu.

V průběhu stavebních prací nesmí být poškozeno protipožární značení (hydranty).

Před prováděním zemních prací budou trasy jednotlivých podzemních sítí řádně vytyčeny a nesmazatelně označeny v terénu. V místech křížení nebo souběhu jednotlivých sítí budou zemní práce prováděny ručně. Stavba se nenachází v ochranném pásmu el.vedení VN, nachází se v ochranném pásmu el.vedení NN.

Seznam používaných zkratek

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČSN	- česká státní norma
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
CHKO	- chráněná krajinná oblast
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MěÚ	- městský úřad
MO ČR	- ministerstvo obrany České Republiky
NN, VN, VVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OŽP	- odbor životního prostředí
OŽPZ	- odbor životního prostředí a zemědělství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
SZ	- stavební zákon
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje