

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 189882/2026/Pet

Č.j.: MmP 193519/2026

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.: +420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 2.10.2026



S00BX0335JGA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Jakub Pokorný, nar. 5.8.1986, Sakařova 321, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3, kterého zastupuje Bc. Martina Řehounková, nar. 15.3.1974, Jiráskova 775, 533 04 Sezemice (dále jen "stavebník") dne 24.9.2026 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy rodinného domu čp. 1013 v ul. Raisova v Pardubicích na pozemku parcelní číslo stavební 1899 v k.ú. Pardubice, spočívající ve vestavbě obytných místností do podkroví a osazení střešních oken.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve výše uvedené lhůtě k podání námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bc. Martina Řehounková, IDDS: r4wg8xv

trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 775, 533 04 Sezemice

zastoupení pro: Jakub Pokorný, Sakařova 321, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Jan Večeřa, Raisova č.p. 1013, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Veronika Večeřa, Raisova č.p. 1013, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ladislava Kusá, Raisova č.p. 1014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Zbyněk Kusý, Raisova č.p. 1014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ÚMO Pardubice V., OIS, doručí se do DS: Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Doručení neznámým účastníkům řízení (veřejnou vyhláškou):

Dědici po zemřelém účastníku řízení panu Františku Brzkovi, nar. 29.9.1949, naposledy bytem Štefánikova č.p. 761, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2