



Sp. zn.: SU 82946/2026/SEN

Č.j.: MmP 182573/2026

Pardubice, dne 16.9.2026

Vyřizuje: Linda Šenkýřová, tel.: +420466859256

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX032NNNI

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Agnieszka Monika Lukavský, nar. 26.10.1974, Pod Kopečkem 489, Pardubičky, 530 03 Pardubice, Zdeněk Lukavský, nar. 17.12.1971, Pod Kopečkem 489, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3, které zastupuje Sára Rajniak, Sladkovského 1576, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník") dne 29.4.2026 podal žádost o povolení záměru:

„Rekonstrukce bytu Pod Kopečkem, Pardubice“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1593, parc. č. 222/15 v katastrálním území Pardubičky. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- V BJ 489/22 dojde k přemístění kuchyně a tím se rozšíří obývací pokoj s jídelnou. Dále dojde ke zmenšení koupelny a vytvoření komory pro úklid. Dojde také k přemístění vchodových dveří do dětského pokoje, díky čemuž bude lépe využitelný. Z obývací části bude vytvořen nový otvor, který umožní přímý vstup na zahradu.
- Na pozemku parc.č. 222/15 v k.ú. Pardubičky bude vytvořena nová terasa s přístřeškem o půdorysných rozměrech 3,500 x 6,075m. Odstupová vzdálenost od společné hranice s pozemkem parc.č. 222/7 v k.ú. Pardubičky bude v nejužším místě 2,050m. Odstupová vzdálenost od společné hranice s pozemkem parc.č. 222/16 v k.ú. Pardubičky bude 5,785m.
- Přístavba terasy a přístřešku bude z ocelových prvků s plochou/pultovou střechou pro odtok dešťové vody s max. výškou +2,610m od ±0,00 (±0,00 = podlaha přístřešku). Střecha přístřešku bude z polykarbonátu, který je průsvitný a docílí se vzdušného a otevřeného prostoru.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Stavební úřad nenařídil ústní jednání, dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 209, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim podle ustanovení § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5-ti pracovních dní od výše uvedené 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, budou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona další písemnosti účastníkům řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona doručovány veřejnou vyhláškou.

Bc. Linda Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Toto vyrozumění, sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění, sdělení.

Příloha: situační výkres

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

Sára Rajniak, IDDS: sdmwzyu

místo podnikání: Sladkovského č.p. 1576, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Ing. Karel Kovář, Divišova č.p. 426, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Mgr. Karel Rücker, Pod Kopečkem č.p. 487, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Petr Heřmanský, U Kapličky č.p. 140, Mnětice, 530 02 Pardubice 2

Juraj Sabadoš, Pod Kopečkem č.p. 489, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Romana Sabadošová, Pod Kopečkem č.p. 489, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Martin Pilát, Dašická č.p. 1183, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Mgr. Monika Pilátová, Pod Kopečkem č.p. 490, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Miroslav Beneš, IDDS: 5gzu9b6

trvalý pobyt: Malecká č.p. 1175, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Hana Pibyllová, Pod Kopečkem č.p. 489, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Michal Bartoš, Artura Krause č.p. 2323, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

MUDr. Věra Dvořáková, Pod Kopečkem č.p. 489, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Petr Nosek, IDDS: 88k9emc

trvalý pobyt: Pod Kopečkem č.p. 486, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Gabriela Nosková, Pod Kopečkem č.p. 486, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Mgr. Aneta Kačmariková, MPA, Kosmonautů č.p. 88, Trnová, 530 09 Pardubice 9

Jaromír Mastík, Pod Kopečkem č.p. 487, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Ing. Ivo Novotný, MUDr. Ducháčkové č.p. 348, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Mgr. Vladimíra Novotná, MUDr. Ducháčkové č.p. 348, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Ing. Luboš Kerda, IDDS: 6cps33g

trvalý pobyt: Dr. Matouška č.p. 1140, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Robert Trojan, U Borku č.p. 419, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Ing. František Bílek, IDDS: qkux7u9

trvalý pobyt: Zbudovská č.p. 1009/30, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Ing. Eva Bílková, Pod Kopečkem č.p. 490, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Mgr. Jan Hájek, IDDS: vqm524c

trvalý pobyt: Pod Kopečkem č.p. 486, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Ing. Jiří Machota, Bohumileč č.p. 67, Rokytno, 533 04 Sezemice

Ing. Jana Machotová, Ph.D., Pod Kopečkem č.p. 487, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Denisa Vaňková, Kollárova č.p. 669, 565 01 Choceň 1

Mgr. Markéta Hribíková, IDDS: pvawks2

trvalý pobyt: Vrbatův Kostelec č.p. 134, 539 56 Vrbatův Kostelec

Ing. Karel Borkovec, Pod Kopečkem č.p. 488, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Petra Borkovcová, Pod Kopečkem č.p. 488, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Tomáš Voráček, Pod Kopečkem č.p. 488, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Ivana Voráčková, Pod Kopečkem č.p. 488, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Milena Šotolová, Pod Kopečkem č.p. 488, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Ing. Iva Pěkná, Pod Kopečkem č.p. 486, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Milan Křemenák, IDDS: w7s9sfi

trvalý pobyt: Pod Kopečkem č.p. 490, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Mgr. Pavla Křemenáková, Ph.D., IDDS: npfkzuf

trvalý pobyt: Dubinská č.p. 757, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Zuzana Skutilová, Trnovská č.p. 248, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Ing. Jana Lohrová, Bulharská č.p. 498, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Martina Kubešová, Hrabalova č.p. 381, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

JUDr. Radka Mašková, U Nesypky č.p. 3142/6a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Tomáš Bartošek, Pod Kopečkem č.p. 489, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Ilona Bartošková, Pod Kopečkem č.p. 489, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Petr Bartoš, Pod Kopečkem č.p. 488, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Petr Vlček, Lišice č.p. 1, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Božena Vlčovská, 28. října č.p. 343, Nemošice, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 222/7, 222/16 v katastrálním území Pardubičky

dotčené orgány (DS):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

hlavní projektant-na vědomí

hrdýarchitekt s.r.o., IDDS: 6a38btk

sídlo: Poličanská č.p. 1487, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

