



Sp. zn.: SÚ 162094/2026/DUB

Č.j.: MmP 163615/2026

Pardubice, dne 24.8.2026

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX031TJWC

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.8.2026 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje GEOHUNTER, s.r.o., IČO 03876560, Zahradní 1215, Malenovice, 763 02
Zlín 4,

kterého zastupuje Josef Bouček, nar. 19.9.1972, Růžová 166, 503 02 Předměřice nad Labem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Pardubice Stavbařů 304 knn, kvn
Pardubice, Polabiny, Stavbařů č.p. 304

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 11804, parc. č. 3677/1, 3716 v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

- stavba podzemní technické infrastruktury - podzemní vedení NN
- Stavba řeší přeložku stávajícího VN kabelu ANKTOYPV 3x120, který bude nahrazen novým kabelovým vedením 35-AXEKVCE 3x1x240. Dále v rámci stavby bude vybudováno nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120, které bude zaústěno do pilíře SD022/NKW2, který řeší navazující stavba IZ-12-2003809.
- Z trafostanice TS_PA_1497 budou vyvedeny dva nové kabely NN typu 1-AYKY 3x240+120mm², které budou napojeny do rozpojovací pilíře SD022 umístěný na pozemku parc. č. 3716. Tento pilíř bude realizován v rámci stavby IZ-12-2003809. V rámci úprav trafostanice budou doplněny dvě odpínací lišty. Souběžně s trasou nových NN kabelů bude uložen kabel VN č. 3964 typu 35-AXEKVCE 3x1x240, vedený z TS_PA_1497 ke spojovacímu u par. č. 3716. V trase VN kabelu bude zřízena HDPE trubka, která bude napojena na trubku provedenou v rámci stavby IZ-12-2003809.
- Kabelové vedení 35kV o délce trasy 98m, 1kV o délce trasy 207m.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Pilař (ČKAIT 0701630) v 8/2026 č.arch. 2600032; záměr byl vložen do ISSŘ pod č. Z/2026/104022, R/2026/189362; ID dokumentace SR00X02BOVOU; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou; stavebník doloží stavebnímu úřadu před započítím doklady o zhotoviteli stavby, autorizace stavbyvedoucího, včetně telefonického kontaktu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Staveniště bude vedeno a uspořádáno dle § 14 této vyhlášky.
7. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá vyjádření, u kterých pozbyla jejich platnost.
8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
9. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
10. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
11. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
12. Pokud bude pro stavbu nutný zábor veřejného prostranství, bude o něj s dostatečným předstihem požádáno na Úřadu městského obvodu Pardubice II., odbor životního prostředí a dopravy, Chemiků 128, Pardubice.
13. S odpady bude po dobu stavby nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
14. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
15. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení

faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.

16. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
18. **V souladu s § 230 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat po jejím dokončení v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 14.8.2026 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení - ISSŘ pod č. Z/2026/104022, R/2026/189362; ID dokumentace SR00X02BOVOU, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:

- Žádost o povolení stavby dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona obsahující údaje dle § 184 odst. 1 písm. a)-c) stavebního zákona
- Stavebník podal žádost o povolení stavby přes Portál stavebníka pod ID záměru: Z/2026/104022, R/2026/189362; ID dokumentace SR00X02BOVOU
- Navrhovaná stavba je stavbou jednoduchou dle ust. přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu, odst. 1 písm. t)
- K žádosti stavebník doložil projektovou dokumentaci vypracovanou v rozsahu dle § 158 odst. 3 stavebního zákona. Dokumentace byla vypracována autorizovanými osobami dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník doložil kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.
- Stavebník doložil souhlasy účastníků řízení
- Stavebník doložil vyjádření vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí nacházející se v okolí navrhované stavby.

Stavební úřad je povinen předložený záměr posoudit dle požadavků § 193 odst. 1 stavebního zákona v tomto rozsahu, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

- e) Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení záměru (stavby) stavebním úřadem:

Add. a, b) Stavba je v souladu s územním plánem města Pardubice. Jedná se o stavbu technické infrastruktury.

Add. c) Stavba byla vypracována projektantem s autorizací pro technologická zařízení staveb. Stavba je navržena tak, že bude zajištěna mechanická odolnost a stabilita stavby a požární bezpečnost dle požadavků § 145 a násl. stavebního zákona.

Add. d) stavebník k žádosti doložil kladná stanoviska dotčených orgánů.

Ze stanovisek vyplývá, že stavba nenavrhuje žádné zdroje hluku, které by měly negativní vliv na okolí; v místě stavby se také nenachází žádné zdroje hluku, před kterými by měla navrhovaná stavba, resp. její obyvatelé, chráněny.

Add. e) Jedná se o podzemní stavbu technické infrastruktury.

Add. f) Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků, které jsou stavbou dotčeny.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka, vlastníky dotčených pozemků; obec; dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníky přímo sousedících pozemků a staveb na nich. Dále byly do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny podmínky dané § 212 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

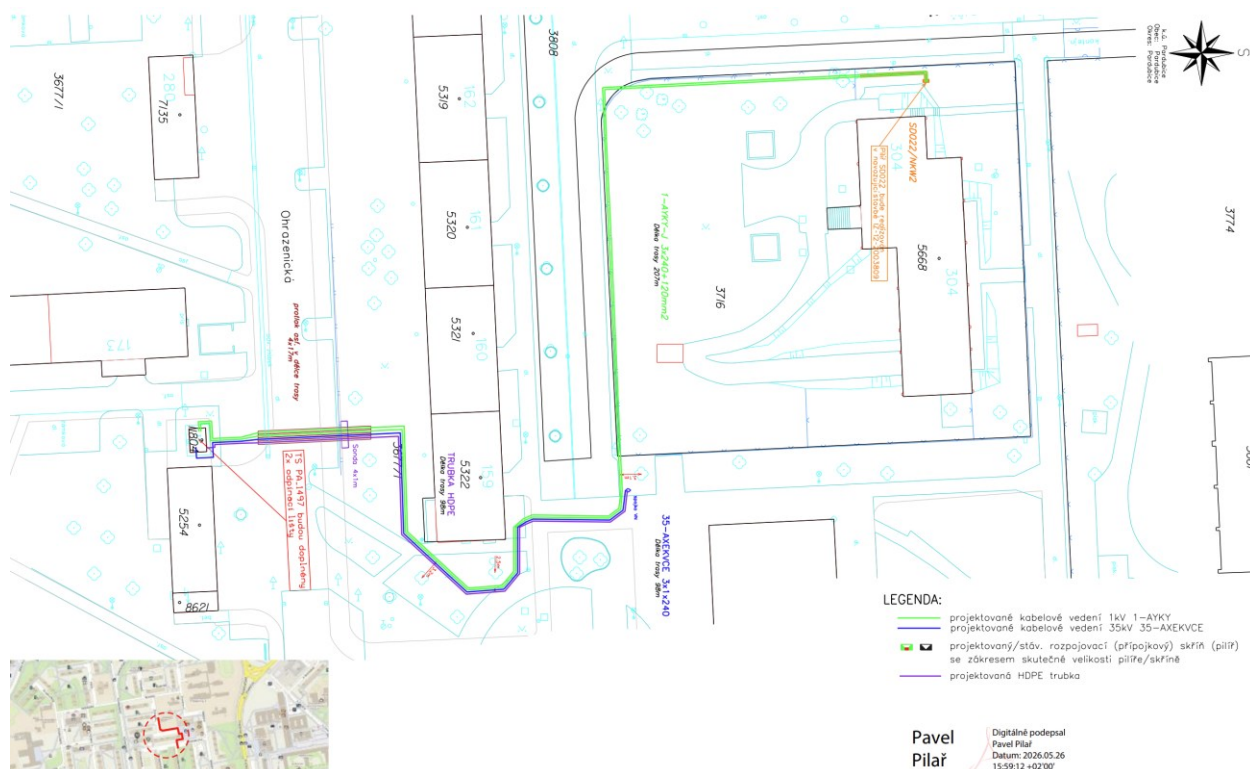
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Vladimíra Dubravčíková
referent stavebního úřadu

Příloha:

Situace umístění stavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.8.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

GEOHUNTER, s.r.o., IDDS: uriym45

sídlo: Zahradní č.p. 1215, Malenovice, 763 02 Zlín 4

pověřen zastupováním: Josef Bouček, Růžová č.p. 166, 503 02 Předměřice nad Labem

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvj6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Jaroslav Stodola - MEGASPHERA, IDDS: 6frfnp5

sídlo: Milheimova č.p. 1284, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány (dodejky)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice,

Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice II, OŽPD, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, 530 09 Pardubice 9

na vědomí – projektant:

PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2