



Pardubice

č. jednací: OŽP/107262/24/FR

počet listů: 5

počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová

Tel.: 466 859 191

e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 21.08.2024

STAVBY – EDA s.r.o.

v zastoupení

Projektový servis Chrudim spol. s r.o.

Poděbradova 909

537 01 CHRUDIM

IDDS scxu7ax



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 05.08.2024

STAVBY – EDA s.r.o., 8. května 428, 530 06 Pardubice, IČ 086 00 813, společnost zastoupena na základě plné moci společností Projektový servis Chrudim spol. s r.o., zastoupený Ing. Jan Jirsák, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ 465 04 401 (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel Projektový servis Chrudim spol. s r.o., Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ 465 04 401, zodp. projektant Ing. Jan Jirsák, ČKAIT 0700386, datum zpracování 05/2024 pro záměr:

„Stavební úpravy rodinného domu“ (dál též „záměr“) na pozemku č. st. 30, 67/1 a 67/2 k. ú. Lány u Dašic

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy rodinného domu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení stavebních úprav zaslány na OŽP MmP.
2. Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů v průběhu stavby (např. cihly 170102) je možné využít na povrchu terénu až po jejich úpravě (drcení) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).
3. Podle § 5 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb. je čistírna odpadních vod stavbou dočasnou. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu je stavebník povinen se podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů na tuto kanalizaci připojit. Požadujeme stanovit lhůtu pro připojení do 6 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Lány.
4. Stavebník požádá o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 8 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, žádost bude v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 183/2018 Sb.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **byl vydán dne 6. 5. 2024 pod č.j.: MmP/58931/2024/Li souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu formou závazného stanoviska.**

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem za výše uvedených podmínek (č. 3 a 4).

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1-2).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 05.08.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy rodinného domu“ na pozemku č. st. 30, 67/1 a 67/2 k. ú. Lány u Dašic.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a výstavbu nových zpevněných ploch. Po stavebních úpravách budou v rodinném domě 3 bytové jednotky a 2 kanceláře se zázemím. Kancelář a bytová jednotka má samostatný vstup, a dále je samostatný vstup pro 2 bytové jednotky ve 2.NP, které je řešeno novým schodištěm a vstupem přístavbou na jihovýchodní straně. Dešťové vody z navrhovaných staveb budou zemním vedením svedeny přirozeným spádem do prostoru v kraji pozemku na pozemku parcelní číslo 67/2, kde je navržen v souladu s legislativou průleh, kde budou vody akumulovány, postupně se budou zasakovat, vypařovat a je možné je částečně i využívat na závlahu.

Splašková voda z RD bude svedena do čistírny odpadních vod, přečištěné vody budou zaústěny do nového průlehu dešťových vod.

Součástí projektové dokumentace je projekt vynětí ze zemědělského půdního fondu pozemků parc. č. 67/1, která je vedena jako zahrada.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vodní hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů byl pro záměr vydán dne 6. 5. 2024 pod č.j.: MmP/58931/2024/Li souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu formou závazného stanoviska

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny podle § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na stavbu Lány u Dašic – splašková kanalizace - 2.etapa (pro veřejnou potřebu) je vydané pravomocné rozhodnutí ze dne 21.5.2024 pod čj. OŽP/VOD/71303/24/No.

Ad VI) Dle předložené projektové dokumentace dojde v rámci stavby ke stavebním úpravám rodinného domu. V projektové dokumentaci byl uveden výčet vznikajících odpadů ze stavebních úprav dle vyhl. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, dále zde bylo odhadnuto jejich

množství a popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady skupiny 17. Dle předložené PD bude nejvíce zastoupen odpad 17 01 02 – cihly; 17 02 01 – dřevo – cca 0,5 t; 17 02 03 – plasty - do 0,5 t; 17 03 01* - asfaltové směsi obsahující dehet - cca 0,1 t; 17 04 05 - železo a ocel; 17 05 04 – cca 250 t.

Část zeminy ze základových konstrukcí bude dle PD využita v místě stavby k terénním úpravám a část odvezena na skládku.

Upozornujeme stavebníka, že při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Zákon o odpadech se dle aktuálního znění § 2 odst.1) písm. e) nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Příslušný orgán posoudil předloženou žádost a projektovou dokumentaci, tj. posuzoval záměr žadatele z hlediska souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dospěl k názoru, že požadovaný záměr lze z hlediska zákona o odpadech akceptovat při dodržení podmínek č. 1 a 2, uvedených ve výrokové části.

Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem

a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 2 vychází z ustanovení § 11 odst.1 písm. k), kde je definováno kdy je možné materiálově využít stavební odpad k zasypávání a zároveň z ustanovení § 6 vyhl. č. 273/2021 Sb.,

o podrobnostech nakládání s odpady. Při drcení cihel se nesmí vyskytovat příměsi jiných materiálů jako je plast, papír, sklo apod. Pokud je celý proces recyklace cihelné suti kvalitní, lze cihelný recyklát použít jako zásypový materiál. Využití recyklátu z cihel představuje ekologicky a ekonomicky výhodnou alternativu k tradičním stavebním materiálům.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Oddělení vodního hospodářství

- povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 8 odst. 1, písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Projektový servis Chrudim spol. s r.o., Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IDDS scxu7ax – na základě plné moci

Na vědomí

Obec Lány u Dašic, Lány u Dašic 51, 530 02 Pardubice, IDDS 88wa3ym

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 22. 08.2024