

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 63493/2022/Pet

Č.j.: MmP 75714/2022

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

zita.petrusova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 22.6.2022



S00BX01WF8KM

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost ALS Czech Republic, s.r.o., Ing. Zdeněk Jiráček, IČO 27407551, Na Harfě 336, 190 00 Praha 9-Vysočany, kterou zastupuje APRIS PRO s.r.o., IČO 09110305, Jiráskova 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (dále jen "žadatel") dne 27.5.2022 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Novostavba administrativního objektu a analytických laboratoří (ALS) se souvisejícími stavbami v ulici Čacké v Pardubicích na pozemcích na pozemku parc. č. 2/12, 2/19, 2/20, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28 v katastrálním území Nové Jesenčany.**

#### Jedná se o soubor staveb v tomto rozsahu:

**SO 01 ALS novostavba administrativního objektu s analytickými laboratořemi - etapa I na pozemcích parcelní čísla 2/25, 2/26, 2/27 a 2/28 v k.ú. Nové Jesenčany**

**SO 02 ALS o novostavba administrativního objektu s analytickými laboratořemi - etapa II na pozemcích parcelní čísla 2/26 a 2/27 v k.ú. Nové Jesenčany**

**SO 03 Technický objekt, součástí SO 01 na pozemcích parcelní čísla 2/26, 2/27 a 2/28 v k.ú. Nové Jesenčany**

**SO 04 Kolárna na pozemku parcelní číslo 2/19 v k.ú. Nové Jesenčany**

**SO 05 Dopravní řešení - areál na pozemcích parcelní čísla 2/19, 2/25, 2/26, 2/27 a 2/28 v k.ú. Nové Jesenčany**

**SO 06 Příjezdová komunikace na pozemcích parcelní číslo 2/12 a 2/20 v k.ú. Nové Jesenčany**

**SO 07 Sadové úpravy na pozemcích parcelní čísla 2/19, 2/25, 2/26, 2/27 a 2/28 v k.ú. Nové Jesenčany**

**SO 08 HTU-přípravné práce na pozemcích parcelní čísla 2/19, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28 v k.ú. Nové Jesenčany**

**SO 09 Drobná architektura na pozemcích parcelní čísla 2/19, 2/25, 2/26, 2/27 v k.ú. Nové Jesenčany**

**IO 01 Venkovní vodovod + přípojka na pozemcích parcelní čísla 2/20, 2/19, 2/25, 2/26, 2/28 v k.ú. Nové Jesenčany**

**IO 02 Kanalizace na pozemcích parcelní číslo 2/19, 2/25, 2/26, 2/28, 2/20, 2/12 v k.ú. Nové Jesenčany**

**IO 03 Venkovní rozvody na pozemcích parcelní čísla 2/19, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28 v k.ú. Nové Jesenčany**

**IO 05 Požární nádrž na pozemku parcelní čísla 2/19 v k.ú. Nové Jesenčany**

**IO 06 Trafostanice na pozemku parcelní číslo 2/25 v k.ú. Nové Jesenčany**

(Nápojení staveb na elektřinu provede vlastník sítě ČEZ Distribuce, a.s. a to dle Smlouvy o připojení. Bude se jednat o přípojku elektřiny VN, která bude ukončena v nové trafostanici na pozemku stavebníka).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Popis staveb:

Jedná se o novostavbu administrativního objektu s analytickými laboratořemi. Řešená pobočka v Pardubicích se převážně zabývá analýzou pokrývající převážně oblast životního prostředí, potravin, farmacie a olejů.

Hlavní celek se dělí na tři hlavní stavební objekty. Celý projekt se dělí na dvě etapy. V první etapě se provedou veškeré zpevněné plochy, inženýrské a technické objekty a veškeré stavební objekty kromě objektu SO 02.

Areál má téměř čtvercový tvar a objekty jsou umístěny v západní části pozemků. Vstup a vjezd od areálu bude pouze jeden umístěný v severovýchodní části. Tento vjezd a vstup navazuje na slepou ulici, která je kolmá k ulici Čacké. Úprava této příjezdové komunikace, včetně úprav stávajících vjezdů v ulici (západní část) je také součástí souboru staveb - SO 06.

Jednotlivé objekty SO 01-SO 03 jsou obdélníkového tvaru, dvoupodlažní bez podsklepení. Střešní plocha, výška atiky 8,65 m od +0,000 = 222,850 m.n.m. Bpv. Zastavěná plocha celková cca 1926 m<sup>2</sup>.

V areálu budou provedeny zpevněné plochy pochozí i pojezdové, dále parkovací stání, včetně bezbariérových a 2 stání pro dobíjení elektromobilů.

V areálu dále bude postavena kolárna a to v severozápadní části. Kolárna o půdorysných rozměrech 6,4 x 3 m, výška 2,6 m, střecha šikmá o spádu 3%.

Objektu bude zásobován pitnou vodou vodovodní přípojkou PE-RC 63 mm, která bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 80 mm na pozemku parc.č. 2/20 v k.ú. Nové Jesenčany. Celková délka přípojky 12m, areálový vodovod délky 40 m.

Objekt bude napojena na veřejnou kanalizaci novou kanalizační přípojkou z hlavního řadu v ulici Čacké na pozemku parc.č. 2/12 v k.ú. Nové Jesenčany. Do areálu povede přípojka včetně čerpací šachty DN 2000 mm (umístěné v areálu). Celková délka přípojky po šachtu 104 m.

Napojení staveb na elektřinu provede vlastník sítě ČEZ Distribuce, a.s. a to dle Smlouvy o připojení. Bude se jednat o přípojku elektřiny VN, která bude ukončena v nové trafostanici na pozemku stavebníka. Napojení na elektřinu není předmětem tohoto řízení.

Areál bude oplocen novým oplocením v severní a východní části. Oplocení o výšce max. 2,1 m. Součástí stavby jsou i konečné sadové úpravy areálu.

Objekt administrativy a laboratoří bude vytápěn i chlazen. Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla vzduch/voda. Hlavní otopnou plochu tvoří podlahové vytápění v kombinaci s trubkovými otopnými tělesy a deskovými otopnými tělesy v hygienickém zázemí. Zdroj tepla bude zásobovat vodní ohříváče VZT zařízení chladem a topnou vodou. pro chlazení prostorů kanceláří a laboratoří budou použity podstropní kazetové fancioly a podlahové vytápění. Zdroje tepla tepelná čerpadla budou umístěna na střeše objektu (3x TČ DAIKIN pro první etapu a 2x TČ DAIKIN v rámci druhé etapy).

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**28. července 2022 (čtvrtek) v 13.00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na místě stavby.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Zita Petrusová  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Pardubic na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu)**

#### **Obdrží:**

*Účastníci společného řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (dodejky):*

APRIS PRO s.r.o., IDDS: dyb34js

sídlo: Jiráskova č.p. 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: ALS Czech Republic, s.r.o., Na Harfě 336, 190 00 Praha 9-Vysočany

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 268/6, 130 00 Praha 3

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95  
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IDDS: w4cdtb6  
sídlo: Pražská č.p. 179, Pardubice VI-Popkovice, 530 06 Pardubice 6

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 106, parc. č. 266/1, 266/59 v katastrálním území Dražkovice, st. p. 389/2, 389/3, 8196, parc. č. 2359/3, 2362/13, 2362/16, 2362/22, 2362/28 v katastrálním území Pardubice, st. p. 172, 173, 185, 197, 91/1, 98, 706, 102, 101, 693, 742, 105, 109, 260, 115, 157/1, 157/2, 714, 196 a parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/21, 2/29, 2/30, 2/31, 4/2, 4/11 v katastrálním území Nové Jesenčany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Dražkovice č.p. 53, Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 2904, Pardubice, Nové Jesenčany č.p. 52, 60, 62, 64, 67, 70, 77, 97, 104, 131, č.p. 136, č.p. 150 a č.p. 154

Dotčené orgány (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic - OŽP, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 12 Pardubice 12

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: 8sgfegc

sídlo: Říční č.p. 1195, 501 30 Hradec Králové

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Wonkova č.p. 1143, 500 02 Hradec Králové 2

ÚMO Pardubice V, OIS, doručí se do DS: IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany