

**Zápis z 36. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne
12.11. 2025 v 15:00 hodin v budově Úřadu městského obvodu Pardubice VII,
Generála Svobody 198, Pardubice**

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

Přítomni: J. Rejda, M. Janeček, V. Košťál, M. Fuchsa, M. Bereznej

Omluveni:

Za ÚMO, hosté: M. Kroutilová, tajemnice úřadu, T. Vencl, vedoucí odboru životního prostředí, ovzduší a dopravy, A. Vykypělová, oddělení investic

Jednání zahájil starosta Jan Rejda v 15 hodin, konstatoval, že rada je usnášeníschopná.

Zápis z 35. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřovatelem zápisu 36. R MO byl jmenován M. Bereznej. Zapisovatelkou byla jmenována T. Puldová, pracovnice KÚ.

Seznámil členy rady s programem jednání.

Program

Zpráva starosty

1. Návrh investic MO k zařazení do rozpočtu MO Pardubice VII na rok 2026
 2. Vyhodnocení činnosti spolků, kulturních a společenských organizací v roce 2025 a předpoklad konání akcí v roce 2026
 3. Návrh novely obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku
 4. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování PD Výstavba chodníku Globus – Trnová včetně VO“
 5. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování PD Rekonstrukce ul. M. Majerové, nový chodník, VO a parkování“
 6. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování PD Výstavba nového parkoviště Semtínská II“
 7. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava oplocení parku Ohrádka v Ohrazenicích“
 8. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výstavba chodníku u AAA auto podél ul. J. Kubiše“
 9. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování PD Výstavba chodník Glóbus – Trnová včetně VO, Zpracování PD Rekonstrukce ul. M. Majerové, nový chodník, VO a parkování, Zpracování PD Výstavba nového parkoviště Semtínská II, Pardubice Ohrazenice, Oprava oplocení parku Ohrádka v Ohrazenicích, Výstavba chodníků u AAA auto podél ul. J. Kubiše“
 10. Návrh na odvolání člena místní komise
- Diskuse, různé

Usnesení č.: 465/36-11/2025

R MO Pardubice VII schvaluje předložený program jednání RMO.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Zpráva starosty

16.10. jednání na životním prostředí

24.10. jednání ohledně mostu

3.11. veřejné projednání strategického plánu města

5.11. vyhodnocení činnosti spolků, účast na akcích spolků

6.11. jednání s nám. Rychteckým a primátorem ohledně financování nepedagogických pracovníků

12.11. jednání s ředitelem ZŠ Ohrazenice

Rozprava:

M. Janeček – dotaz na most s možným využitím k přemostění sl. ramene Labe, odp. V. Košťál

V. Košťál – dotaz na jednání ohledně životního prostředí, odp. J. Rejda

Usnesení č.: 466/36-11/2025

R MO Pardubice VII bere zprávu starosty na vědomí.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

1. Návrh investic MO k zařazení do rozpočtu MO Pardubice VII na rok 2026

Zpracovali T. Vencel, ved. ŽPOD, R. Hančová, ved. EO, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 467/36-11/2025

R MO Pardubice VII doporučuje zařazení předložených investičních akcí a oprav do návrhu rozpočtu pro rok 2026. Příloha zprávy: investiční akce a opravy

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

2. Vyhodnocení činnosti spolků, kulturních a sportovních organizací v roce 2025 a předpoklad konání akcí v roce 2026

Zpracovala M. Kroutilová, tajemnice ÚMO, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 468/36-11/2025

R MO Pardubice VII projednala konání sportovních a kulturních akcí pořádaných spolky, právníky a fyzickými osobami v roce 2025 a zprávu bere na vědomí.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

3. Návrh novely obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku

Zpracoval T. Vencel, ved. ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 469/36-11/2025

R MO Pardubice VII projednala návrh novely obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubic č. 4/2023, o veřejném pořádku, bez připomínek.

- pro: 4
- proti: 1 (Košťál)
- zdrž.: 0

4. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování PD Výstavba chodníku Glóbus – Trnová včetně VO“

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 470/36-11/2025

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Zpracování PD Výstavba chodníku Glóbus – Trnová včetně VO“. Přílohy zprávy: zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu, smlouva o dílo

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

5. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování PD Rekonstrukce ul. M. Majerové, nový chodník, VO a parkování

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 471/36-11/2025

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Zpracování PD Rekonstrukce ul. M. Majerové, nový chodník, VO a parkování“. Přílohy zprávy: zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu, smlouva o dílo

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

6. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování PD Výstavba nového parkoviště Semtínská II“

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá a uvedl J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 472/36-11/2025

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Zpracování PD Výstavba nového parkoviště Semtínská II“. Přílohy zprávy: zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu, smlouva o dílo

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

7. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava oplocení parku Ohrádka v Ohrazenicích“

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 473/36-11/2025

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Oprava oplocení parku Ohrádka v Ohrazenicích“. Přílohy zprávy: zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu, smlouva o dílo

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

8. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výstavba chodníků u AAA auto podél ul. J. Kubiše

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 474/36-11/2025

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu: „Výstavba chodníků u AAA auto podél ul. J. Kubiše“. Přílohy zprávy: zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu, smlouva o dílo

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

9. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu: Zpracování PD Výstavba chodníku Globus – Trnová včetně VO, Zpracování PD Rekonstrukce ul. M. Majerové, nový chodník, VO a parkování, Zpracování PD Výstavba nového parkoviště Semtínská II, Pardubice Ohrazenice, Oprava oplocení parku Ohrádka v Ohrazenicích, Výstavba chodníků u AAA auto podél ul. J. Kubiše“

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 475/36-11/2025

R MO Pardubice VII schvaluje členy komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu: Zpracování PD Výstavba chodníku Globus – Trnová včetně VO, Zpracování PD Rekonstrukce ul. M. Majerové, nový chodník, VO a parkování, Zpracování PD Výstavba nového parkoviště Semtínská II, Pardubice Ohrazenice, Oprava oplocení parku Ohrádka v Ohrazenicích, Výstavba chodníků u AAA auto podél ul. J. Kubiše“

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

10. Návrh na odvolání člena místní komise

Zpracovala T. Puldová, kancelář úřadu, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 476/36-11/2025

R MO Pardubice VII v souladu s § 102 odst. 2 písm. h zákona o obcích č. 128/2000 odvolává z funkce člena místní komise Trnová paní Jaroslavu Topičovou, a to ode dne 1.12.2025.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Diskuse, různé:

M. Bereznej – dotaz na stav OD v Doubravicích, odp. A. Vykypělová, jedná se o havarijní stavební stav konstrukčních vrstev nad kuchyní; dotaz na poničení zeleně při instalaci vánoční výzdoby, odp. T. Vencl, oprava zelené plochy, kanalizace; dále informoval, že narůstá počet použitých inj. stříkaček u OD v Doubravicích

V. Košťál – doporučuje požádat o častější výsyp kontejnerů na oblečení nebo jeho úplné zrušení (z důvodu nepořádku)

J. Rejda – informoval o zahoření v ZŠ Ohrazenice

Přílohy k usnesení: 467, 470, 471, 472, 473, 474
Jednání skončeno v 16,35 h.

Datum vyhotovení zápisu: 14.11.2025
Zapsala: T. Puldová

Starosta MO:
J. Rejda

Ověřovatel zápisu:
M. Bereznej

(a)

	Popis	Náklady v roce 2025 v Kč (převáděné z roku 2024)
1.	Stezka pro pěší a cyklisty od fary po svítkovský most	31 200 000,-
2.	Hasičská zbrojnice Rosice nad Labem	7 000 000,-
3.	Společná stezka pro chodce a cyklisty mezi ulicemi Trnovská a Poděbradská	5 150 000,-
4.	Výstavba chodníku Globus – Trnová včetně VO	2 000 000,-
5.	Nový chodník a zpevněné plochy u č.p. 266 ul. J. Jabůrkové	600 000,-
6.	Parkovací plochy a zálivy K+R na Školním náměstí Rosice	1 800 000,-
7.	Osvětlení přechodů pro chodce ul. Gen. Svobody, Rosice	2 000 000,-
8.	Výstavba chodníků u AAA auto podél ul. J. Kubiše	2 000 000,- (1 000 000,-)
9.	Rekonstrukce ul. M. Majerové, nový chodník, VO a parkování	5 000 000,-
10.	Výstavba nového parkoviště Semtínská II	1 000 000,-
11.	Oprava ulice Školská	4 000 000,- (3 000 000,-)
12.	Oprava oplocení parku Ohrádka v Ohrazenicích	1 500 000,-
13.	Výstavba kom. od křížku v ul. Gen. Svobody směrem k sadu	1 500 000,- (150 000,-)
14.	Řešení parkování ul. Fričova, Ohrazenice	350 000,-
15.	Rozšíření a výstavba kontejnerových stání – tříděný odpad (Legionářská)	350 000,-
16.	Rozšíření a výstavba kontejnerových stání – tříděný odpad (Školská)	600 000,-
17.	Ostrůvek na silnici od Hrádku do Doubravice	360 000,-
18.	Bezpečnostní prvek zpomalovací ostrůvek Semtín	300 000,-
19.	Úprava střešní konstrukce OD Rosice n/L pro umístění FW	500 000,-
20.	Rekonstrukce rozvodů elektro objektu OD Doubravice	1 750 000,-
21.	Chodník u bývalé pošty Rosice	1 500 000,-
22.	Nový chodník P. Holého (od Březinky k lesu – pravá část)	1 650 000,-

23.	<i>Oprava ulice Nádražní včetně chodníku</i>	6 000 000,-
CELKEM		78 110 000,- (74 760 000,-)

(b)

1.	Oprava havarijního stavu stropu OD Doubravice	1 500 000,-
2.	Sanace sklepních prostor OD Doubravice	1 000 000,-
3.	Přechod pro chodce ulice Hradištská, Ohrazenice	200 000,-
4.	Úprava parkoviště za OD Doubravice	300 000,-
CELKEM		3 000 000,-

Pozn.

1. Řešení havarijního stavu poškození stropní/střešní konstrukce v prostoru kuchyně a terasy v zadní části obecního domu v Doubravicích, zjištěného postupně v rámci probíhající rekonstrukce elektro rozvodů objektu.
2. Další etapa postupných oprav celkové rekonstrukce objektu.
3. Podnět místní komise Ohrazenice, realizace bezpečného přecházení ze satelitu Ohrazenice, a to z ulice K potoku přes ulici Hradištská.
4. Podnět místní komise Doubravice, zkapacitnění stávajícího parkoviště za obecním domem.

Výzva k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

Název zakázky:

Zpracování projektové dokumentace Výstavba chodníku Globus – Trnová včetně VO

1. Identifikační údaje zadavatele

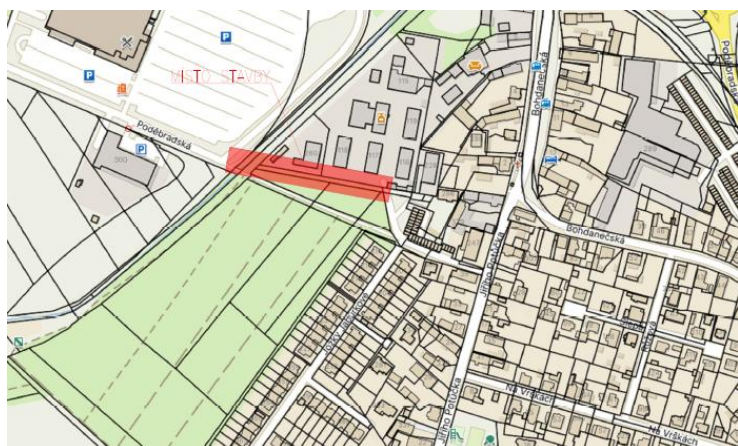
Název zadavatele: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII
Sídlo zadavatele: Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice
Zastoupený: Janem Rejdou, starostou Městského obvodu Pardubice VII
IČ: 00274046
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 27-1205458319/0800
Kontaktní osoba: Ing. Alice Vykypělová, oddělení investic, odbor ŽPOD
Tel.: 466 798 342
GSM: 721 508 840
E-mail: vykypelova@pardubice7.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování PD ve stupni Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS).

Jedná se o stavbu stezky / chodníku šířky 3 m propojující parkoviště Globus Pardubice a místní část Trnová a její napojení na stávající stezku okolo parkoviště Globus Pardubice naproti přechodu pro chodce. Napojení bude probíhat přes stávající opěrnou stěnu, kde dojde k úpravě a položení nového rámového propustku s římsou a zábradlím. Rámový propustek bude sloužit k převedení stezky přes stávající vodoteč.

Podél stezky by mělo být navrženo veřejné osvětlení.



3. Rozsah a obsah předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování PD ve stupni Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS). K dokumentaci budou nutné i průzkumy, geodetické zaměření, spolupráce hydrologa pro hydraulický výpočet propustku na vodoteči, statika a projekt k VO.

4. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Název	CPV
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

5. Doba plnění zakázky

Předpokladem pro zahájení plnění veřejné zakázky je ukončení zadávacího řízení a podpis smlouvy.

Doba plnění:

- Zahájení plnění (předpoklad): 12/ 2025
- Termín pro ukončení plnění (nejpozději do): 31. 8. 2026

6. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nestanovuje prohlídku místa předmětu plnění. Zájemci si mohou zájmová území prohlédnout po předchozí telefonické nebo emailové žádosti adresované na kontaktní osobu zadavatele nejpozději šest kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek.

7. Profesní a technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- doklad ČKAIT o autorizaci zodpovědného projektanta v oboru dopravních staveb

Požadované dokumenty mohou být doloženy ve stejnopise nebo v prosté kopii.

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně 3 zakázek stejného nebo obdobného typu jako je předmět plnění veřejné zakázky, realizovaný uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

8. Čestné prohlášení

Uchazeč předloží tato čestná prohlášení:

1) Čestné prohlášení o tom, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu výběrového řízení, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu výběrového řízení. Řádně si prověřil místní podmínky a případné nejasnosti si vyjasnil se zástupcem zadavatele a místním šetřením. Disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu výběrového řízení nezbytné.

2) Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – je **přílohou** této výzvy.

Splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším 3 měsíce k datu prokázání kvalifikace.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu zakázky v českých korunách s uvedením těchto údajů:

- Celková cena za splnění zakázky bez DPH
- Výše DPH
- Celková cena včetně DPH

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen do ceny zahrnout i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci (výzvě k podání cenových nabídek) a souvisí s plněním předmětu zakázky. Zadavatel neposkytuje zálohu. Splatnost faktury 14 dnů po doručení faktury zhotovitelem objednateli. Faktura musí obsahovat kompletní vyúčtování zakázky.

Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

10. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (předmět zakázky, identifikace uchazeče, nabídková cena)
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikačních kritérií
- Čestná prohlášení
- Návrh smlouvy (je přílohou této výzvy) podepsaný statutárním zástupcem

11. Lhůta a místo podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky **v listinné podobě** v českém jazyku osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do **XX. 2025 do 12.00 hodin** na podatelnu Úřadu Městského obvodu Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Rosice nad Labem.

Obálka musí být označena na lící straně: „**Veřejná zakázka – Zpracování projektové dokumentace Výstavba chodníku Globus - Trnová včetně VO - neotvírat**“ a na přelepu opatřena razítkem a podpisem.

12. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro přidělení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

13. Subdodavatelská činnost

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat subdodavateli, tj. uvede podíl vlastních prací a prací subdodavatelů (v %) pro tuto zakázku, dále doloží jejich živnostenské oprávnění a výpisy z obchodního rejstříku.

Zadavatel si vyhrazuje právo tyto subdodavatele odsouhlasit případně zamítnout.

14. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě (o případných změnách obsahu zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). V tomto případě zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. O výběru dodavatele budou uchazeči vyrozuměni neprodleně po vyhodnocení nabídek.

Uchazečům nevzniká žádný finanční nárok z důvodu zrušení výběrového řízení zadavatelem ani jiné náhrady nákladů spojené s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo ustanovení návrhu smlouvy upřesnit a doplnit.

Ing. Alice Vykypělová
oddělení investic, odbor ŽPOD

Vyvěšeno: XX. 2025
Sejmuto: XX. 2025 (12.00 hod.)

Příloha č.1

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: XX/2025

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1)

Objednatel

Název:	Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice VII
Se sídlem:	Generála Svobody 198 533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem
IČ:	00 27 40 46
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Pardubice
Číslo účtu:	27-1205458319/0800
Telefon:	466 798 330

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Janem Rejdou

starostou městského obvodu Pardubice VII

Ve věcech technických: Ing. Alicí Vykypělovou, oddělení investic odboru ŽPOD

Tel.

466 798 342, 721 508 840

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2)

Zhotovitel

Název:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zápis ve veřejném rejstříku:

Telefon:

Fax:

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „tato smlouva“):

Článek I.

Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je **Zpracování projektové dokumentace Výstavba chodníku Globus – Trnová včetně VO**
3. Dílo, jeho rozsah a způsob provedení je specifikován v písemné „Výzvě k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu“ ze dne **XX.** 2025 (dále též jen „Výzva k podání nabídek“).
4. Rozsah díla je tedy dán zejména Výzvou k podání nabídek, s níž se zhotovitel řádně a podrobně seznámil a zavazuje se ji dodržet a dílo v souladu s touto smlouvou provést. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Článek II.

Cena za dílo, platební a fakturační podmínky

1. Cena za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí:

Celková cena za dílo bez DPH činí **XX Kč**

Slovy: **XX**

(dále též jen „smluvní cena“).

Výše DPH v %: 21

Výše DPH činí

XX Kč

Slovy: jedno sto dvacet tisíc šest set sedmdesát pět korun českých a devadesát osm haléřů

Celková cena za dílo včetně DPH činí **XX Kč**

Slovy: **XX**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně sazby DPH se celková cena za dílo včetně DPH uvedená výše upravuje v souladu s touto změnou sazby provedenou zákonem.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu a DPH na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle této smlouvy.
3. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až provedením díla, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal dokončené dílo bez výhrad; o předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzal dokončené dílo s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad, které byly vytknuty objednatelem při převjímce díla.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění vad díla.
5. Lhůta splatnosti faktury je **14** dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.
8. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c/ zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.
9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze

fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

Článek III.

Doba plnění, místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do: projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP, PDSP ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě včetně 2x na CD bude předána objednateli nejpozději do **31. 08 2026**. Položkový rozpočet bude zpracován v OTSKP v aktuální cenové úrovni v datovém formátu XC4, vše v souladu s Výzvou k podání nabídek.
2. Místem předání díla je shora uvedená adresa sídla objednatele.
3. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud je způsobeno překážkami v provedení díla zaviněnými objednatelem či vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok – nikoliv běžné povětrnostní vlivy). Přerušení provádění díla z pokynu objednatele, případně překážkami v provedení díla zaviněným objednatelem, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

Článek IV.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dnů předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného díla; objednatel termín převzetí díla písemně zhotoviteli potvrdí. Důkazní břemeno prokazující včasné vyzvání objednatele k převzetí dokončeného díla nese zhotovitel.
3. O předání a převzetí dokončeného díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
4. Převezme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, budou veškeré vady uvedeny v protokole o předání a převzetí díla a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.
5. Jestliže objednatel odmítl dílo převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu odst. 4 tohoto článku této smlouvy, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady, které při přejímce díla zjistil a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

Článek V.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla a jeho provedení, a to v rozsahu dle smlouvy, Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto

jakýchkoliv vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, Výzvou k podání nabídek, dokumentací, objednatel, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

2. Jakákoliv vada na díle bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní vadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zaslané mu objednatel.
3. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

Článek VI.

Změna rozsahu díla

1. V průběhu realizace díla může objednatel písemným oznámením zaslaným zhotoviteli vyžádat změnu rozsahu díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat vyjádření zhotovitele k požadovaným změnám rozsahu díla, návrh na úpravu smluvní ceny díla společně s oceněným položkovým rozpočtem týkajícím se navrhovaných změn, a návrh na úpravu doby plnění. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.
2. V průběhu realizace díla může zhotovitel písemným oznámením zaslaným objednateli vyžádat změnu rozsahu díla, přičemž předloží objednateli dokument změny díla, kde svůj návrh na změnu rozsahu díla zdůvodní, připojí oceněný položkový rozpočet týkající se navrhovaných změn, návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu doby plnění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, objednatel do 10 dnů po obdržení požadavku zhotovitele na změnu rozsahu díla sdělí písemně zhotoviteli své stanovisko. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě., přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.
3. Zhotovitel připraví písemný záznam, v němž budou zachyceny a podrobně popsány veškeré provedené změny.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

3. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení smluvní ceny, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na smluvní cenu ani na dobu plnění.
5. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká až provedením díla jako celku, a to i v případě, že by bylo dílo přejímáno po částech. Zálohy na cenu za dílo objednatel neposkytuje. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla žádnou část odměny (žádnou část ceny za dílo).
6. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že dílo bude z jeho strany předáno bez vad.
7. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla.
9. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
12. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
13. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakovaně“, nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.
14. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a že má zveřejněn účet v registru plátců.

Článek VIII.

Odstoupení od této smlouvy

1. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:
 - a. I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol díla nebo jeho části;
 - b. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zaslané mu objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla;
 - c. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
 - d. Proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením, opravou nebo uvedením díla či jeho části do souladu s touto smlouvou, uhradí zhotovitel na účet

objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele k jejich úhradě. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.

4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
5. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje toto:
Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zaslaná mu zhotovitelem zpozdil o více než 30 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
7. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
8. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vznikne objednateli vůči zhotoviteli pohledávka, je objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči zhotoviteli započíst.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze smluvní ceny za každý den prodlení s provedením díla v souladu s výzvou k podání nabídek, a to až do dne, kdy bude dílo provedeno.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
3. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Za nedílnou součást této smlouvy se považuje Výzva k podání nabídek.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.

5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoli ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
7. Jakékoli změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním těchto údajů v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, Statutárním městem Pardubice – Městským obvodem Pardubice VII, IČ: 002 74 046, se sídlem Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice 17 – Rosice nad Labem. Tento souhlas smluvní strany udělují na dobu neurčitou, přičemž své osobní údaje poskytují dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství, ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsahem smlouvy nejsou informace, které nelze poskytnout třetím osobám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
12. Doložka platnosti úkonu dle § 41 zákona o obcích: Návrh této smlouvy byl projednán na jednání Rady městského obvodu Pardubice VII dne 12. 11. 2025 a schválen usnesením Rady číslo XX/2025.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdržely po jejím podpisu po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne:

.....
za objednatele

V Pardubicích dne:

.....
za zhotovitele

Výzva k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

Název zakázky:

**Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce ul. M. Majerové,
nový chodník, VO a parkování**

15. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII
Sídlo zadavatele: Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice
Zastoupený: Janem Rejdou, starostou Městského obvodu Pardubice VII
IČ: 00274046
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 27-1205458319/0800
Kontaktní osoba: Ing. Alice Vykypělová, oddělení investic, odbor ŽPOD
Tel.: 466 798 342
GSM: 721 508 840
E-mail: vykypelova@pardubice7.cz

16. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování PD ve stupni Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS). Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nového chodníku/stezky a zpevněných ploch v ulici Marie Majerové v místní části Pardubice – Ohrazenice, včetně napojení těchto ploch na stávající zpevněné plochy a VO. Posun plotu u sportoviště je možný. Začátek zájmového úseku je na křižovatce s ulicí Trnovská, konec úseku je na křižovatce s ulicí Doubravická.



17. Rozsah a obsah předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování PD ve stupni Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS),.

18. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Název

CPV

Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

71322000-1

19. Doba plnění zakázky

Předpokladem pro zahájení plnění veřejné zakázky je ukončení zadávacího řízení a podpis smlouvy.

Doba plnění:

- Zahájení plnění (předpoklad): 12/2025
- Termín pro ukončení plnění (nejpozději do): 30. 9. 2026

20. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nestanovuje prohlídku místa předmětu plnění. Zájemci si mohou zájmová území prohlédnout po předchozí telefonické nebo emailové žádosti adresované na kontaktní osobu zadavatele nejpozději šest kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek.

21. Profesní a technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- doklad ČKAIT o autorizaci zodpovědného projektanta v oboru dopravních staveb

Požadované dokumenty mohou být doloženy ve stejnopise nebo v prosté kopii.

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně 3 zakázek stejného nebo obdobného typu jako je předmět plnění veřejné zakázky, realizovaný uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

22. Čestné prohlášení

Uchazeč předloží tato čestná prohlášení:

1) Čestné prohlášení o tom, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu výběrového řízení, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu výběrového řízení. Řádně si prověřil místní podmínky a případné nejasnosti si vyjasnil se zástupcem zadavatele a místním šetřením. Disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu výběrového řízení nezbytné.

2) Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – je **přílohou** této výzvy.

Splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším 3 měsíce k datu prokázání kvalifikace.

23. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu zakázky v českých korunách s uvedením těchto údajů:

- Celková cena za splnění zakázky bez DPH
- Výše DPH
- Celková cena včetně DPH

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen do ceny zahrnout i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci (výzvě k podání cenových nabídek) a souvisí s plněním předmětu zakázky. Zadavatel neposkytuje zálohu. Splatnost faktury 14 dnů po doručení faktury zhotovitelem objednateli. Faktura musí obsahovat kompletní vyúčtování zakázky.

Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

24. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (předmět zakázky, identifikace uchazeče, nabídková cena)
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikačních kritérií
- Čestná prohlášení
- Návrh smlouvy (je přílohou této výzvy) podepsaný statutárním zástupcem

25. Lhůta a místo podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky **v listinné podobě** v českém jazyku osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do **XX. 2025 do 12.00 hodin** na podatelnu Úřadu Městského obvodu Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Rosice nad Labem.

Obálka musí být označena na lící straně: „**Veřejná zakázka – Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce ul. M. Majerové, nový chodník, VO a parkování - neotvírat**“ a na přelepu opatřena razítkem a podpisem.

26. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro přidělení veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

27. Subdodavatelská činnost

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat subdodavateli, tj. uvede podíl vlastních prací a prací subdodavatelů (v %) pro tuto zakázku, dále doloží jejich živnostenské oprávnění a výpisy z obchodního rejstříku.

Zadavatel si vyhrazuje právo tyto subdodavatele odsouhlasit případně zamítnout.

28. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě (o případných změnách obsahu zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). V tomto případě zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. O výběru dodavatele budou uchazeči vyrozuměni neprodleně po vyhodnocení nabídek.

Uchazečům nevzniká žádný finanční nárok z důvodu zrušení výběrového řízení zadavatelem ani jiné náhrady nákladů spojené s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo ustanovení návrhu smlouvy upřesnit a doplnit.

Ing. Alice Vykypělová
oddělení investic, odbor ŽPOD

Vyvěšeno: **XX. 2025**

Příloha č.1

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: XX/2025

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1)

Objednatel

Název: Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice VII
Se sídlem: Generála Svobody 198
533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem
IČ: 00 27 40 46
Bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice
Číslo účtu: 27-1205458319/0800
Telefon: 466 798 330
Zastoupený:
Ve věcech smluvních: Janem Rejdou
starostou městského obvodu Pardubice VII

Ve věcech technických: Ing. Alicí Vykypělovou, **oddělení investic odboru ŽPOD**
Tel. 466 798 342, 721 508 840

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2)

Zhotovitel

Název:
Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zápis ve veřejném rejstříku:
Telefon:
Fax:
Zastoupený:
Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „tato smlouva“):

Článek I.

Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je **Zpracování projektové dokumentace Rekonstrukce ul. M. Majerové, nový chodník, VO a parkování.**
3. Dílo, jeho rozsah a způsob provedení je specifikován v písemné „Výzvě k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu“ ze dne **XX.** 2025 (dále též jen „Výzva k podání nabídek“).
4. Rozsah díla je tedy dán zejména Výzvou k podání nabídek, s níž se zhotovitel řádně a podrobně seznámil a zavazuje se ji dodržet a dílo v souladu s touto smlouvou provést. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Článek II.

Cena za dílo, platební a fakturační podmínky

4. Cena za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí:

Celková cena za dílo bez DPH činí **XX Kč**

Slovy: **XX**

(dále též jen „smluvní cena“).

Výše DPH v %: 21

Výše DPH činí **XX Kč**

Slovy: jedno sto dvacet tisíc šest set sedmdesát pět korun českých a devadesát osm haléřů

Celková cena za dílo včetně DPH činí **XX Kč**

Slovy: **XX**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně sazby DPH se celková cena za dílo včetně DPH uvedená výše upravuje v souladu s touto změnou sazby provedenou zákonem.

5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu a DPH na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle této smlouvy.
6. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až provedením díla, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal dokončené dílo bez výhrad; o předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzal dokončené dílo s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad, které byly vytknuty objednatelem při převzetí díla.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění vad díla.

5. Lhůta splatnosti faktury je **14** dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.
8. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c/ zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.
9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

Článek III.

Doba plnění, místo provádění díla

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do: projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP, PDSP ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě včetně 2x na CD bude předána objednateli nejpozději do **30. 09 2026**. Položkový rozpočet bude zpracován v OTSKP v aktuální cenové úrovni v datovém formátu XC4, vše v souladu s Výzvou k podání nabídek.
5. Místem předání díla je shora uvedená adresa sídla objednatele.
6. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud je způsobeno překážkami v provedení díla zaviněnými objednatelem či vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok – nikoliv běžné povětrnostní vlivy). Přerušení provádění díla z pokynu objednatele, případně překážkami v provedení díla zaviněným objednatelem, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

Článek IV.

Provedení díla

6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
7. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dnů předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného díla; objednatel termín převzetí díla písemně zhotoviteli potvrdí. Důkazní břemeno prokazující včasné vyzvání objednatele k převzetí dokončeného díla nese zhotovitel.

8. O předání a převzetí dokončeného díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
9. Převzme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, budou veškeré vady uvedeny v protokole o předání a převzetí díla a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.
10. Jestliže objednatel odmítl dílo převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu odst. 4 tohoto článku této smlouvy, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady, které při převzetí díla zjistil a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

Článek V.

Odpovědnost za vady díla

4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla a jeho provedení, a to v rozsahu dle smlouvy, Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, Výzvou k podání nabídek, dokumentací, objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
5. Jakákoliv vada na díle bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní vadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zaslané mu objednatelem.
6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

Článek VI.

Změna rozsahu díla

4. V průběhu realizace díla může objednatel písemným oznámením zaslaným zhotoviteli vyžádat změnu rozsahu díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat vyjádření zhotovitele k požadovaným změnám rozsahu díla, návrh na úpravu smluvní ceny díla společně s oceněným položkovým rozpočtem týkajícím se navrhovaných změn, a návrh na úpravu doby plnění. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě,

příčemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.

5. V průběhu realizace díla může zhotovitel písemným oznámením zaslaným objednateli vyžádat změnu rozsahu díla, přičemž předloží objednateli dokument změny díla, kde svůj návrh na změnu rozsahu díla zdůvodní, připojí oceněný položkový rozpočet týkající se navrhovaných změn, návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu doby plnění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, objednatel do 10 dnů po obdržení požadavku zhotovitele na změnu rozsahu díla sdělí písemně zhotoviteli své stanovisko. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě., přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.
6. Zhotovitel připraví písemný záznam, v němž budou zachyceny a podrobně popsány veškeré provedené změny.

Článek VII.

Ostatní ujednání

15. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
16. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
17. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení smluvní ceny, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
18. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na smluvní cenu ani na dobu plnění.
19. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká až provedením díla jako celku, a to i v případě, že by bylo dílo přejímáno po částech. Zálohy na cenu za dílo objednatel neposkytuje. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla žádnou část odměny (žádnou část ceny za dílo).
20. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že dílo bude z jeho strany předáno bez vad.
21. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností.
22. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla.
23. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
24. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
25. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
26. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
27. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakovaně“, nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.
28. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a že má zveřejněn účet v registru plátců.

Článek VIII.

Odstoupení od této smlouvy

9. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
10. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:
- a. I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol díla nebo jeho části;
 - b. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zaslané mu objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla;
 - c. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
 - d. Proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.
11. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením, opravou nebo uvedením díla či jeho části do souladu s touto smlouvou, uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele k jejich úhradě. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
12. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
13. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje toto:
- Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zaslaná mu zhotovitelem zpozdil o více než 30 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
14. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
15. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
16. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vznikne objednateli vůči zhotoviteli pohledávka, je objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči zhotoviteli započíst.

Článek IX.

Smluvní pokuty

4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny za každý den prodlení s provedením díla v souladu s výzvou k podání nabídek, a to až do dne, kdy bude dílo provedeno.

5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
6. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

9. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
10. Za nedílnou součást této smlouvy se považuje Výzva k podání nabídek.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
13. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
14. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
15. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
16. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním těchto údajů v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, Statutárním městem Pardubice – Městským obvodem Pardubice VII, IČ: 002 74 046, se sídlem Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice 17 – Rosice nad Labem. Tento souhlas smluvní strany udělují na dobu neurčitou, přičemž své osobní údaje poskytují dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství, ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsahem smlouvy nejsou informace, které nelze poskytnout třetím osobám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

13. Doložka platnosti úkonu dle § 41 zákona o obcích: Návrh této smlouvy byl projednán na jednání Rady městského obvodu Pardubice VII dne 12. 11. 2025 a schválen usnesením Rady číslo XX/2025.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdržely po jejím podpisu po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Výzva k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

Název zakázky:

Zpracování projektové dokumentace Výstavba nového parkoviště Semtínská II

29. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII
 Sídlo zadavatele: Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice
 Zastoupený: Janem Rejdou, starostou Městského obvodu Pardubice VII
 IČ: 00274046
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Č. účtu: 27-1205458319/0800
 Kontaktní osoba: Ing. Alice Vykypělová, oddělení investic, odbor ŽPOD
 Tel.: 466 798 342
 GSM: 721 508 840
 E-mail: vykypelova@pardubice7.cz

30. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování PD ve stupni Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS). Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nového chodníku a zpevněných ploch v ulici Semtínská v místní části Pardubice – Ohrazenice, včetně napojení těchto ploch na stávající zpevněné plochy. Zájmový úsek se nachází mezi vnitrobloky domu č.p. 285 – 290 v ulici Semtínská v Ohrazenicích. Součástí projektu nebude přemostění Brozanského potoka.



31. Rozsah a obsah předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování PD ve stupni Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS).

32. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Název	CPV
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

33. Doba plnění zakázky

Předpokladem pro zahájení plnění veřejné zakázky je ukončení zadávacího řízení a podpis smlouvy.

Doba plnění:

- Zahájení plnění (předpoklad): 12/2025
- Termín pro ukončení plnění (nejpozději do): 30. 9. 2026

34. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nestanovuje prohlídku místa předmětu plnění. Zájemci si mohou zájmová území prohlédnout po předchozí telefonické nebo emailové žádosti adresované na kontaktní osobu zadavatele nejpozději šest kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek.

35. Profesní a technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- doklad ČKAIT o autorizaci zodpovědného projektanta v oboru dopravních staveb

Požadované dokumenty mohou být doloženy ve stejnopise nebo v prosté kopii.

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně 3 zakázek stejného nebo obdobného typu jako je předmět plnění veřejné zakázky, realizovaný uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

36. Čestné prohlášení

Uchazeč předloží tato čestná prohlášení:

1) Čestné prohlášení o tom, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu výběrového řízení, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu výběrového řízení. Řádně si prověřil místní podmínky a případné nejasnosti si vyjasnil se zástupcem zadavatele a místním šetřením. Disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu výběrového řízení nezbytné.

2) Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – je **přílohou** této výzvy.

Splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším 3 měsíce k datu prokázání kvalifikace.

37. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu zakázky v českých korunách s uvedením těchto údajů:

- Celková cena za splnění zakázky bez DPH
- Výše DPH
- Celková cena včetně DPH

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen do ceny zahrnout i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci (výzvě k podání cenových nabídek) a souvisí s plněním předmětu zakázky. Zadavatel neposkytuje zálohu. Splatnost faktury 14 dnů po doručení faktury zhotovitelem objednateli. Faktura musí obsahovat kompletní vyúčtování zakázky.

Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

38. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (předmět zakázky, identifikace uchazeče, nabídková cena)
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikačních kritérií
- Čestná prohlášení
- Návrh smlouvy (je přílohou této výzvy) podepsaný statutárním zástupcem

39. Lhůta a místo podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky **v listinné podobě** v českém jazyku osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do **XX. 2025 do 12.00 hodin** na podatelnu Úřadu Městského obvodu Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Rosice nad Labem.

Obálka musí být označena na lící straně: „**Veřejná zakázka – Zpracování projektové dokumentace Výstavba nového parkoviště Semtínská II - neotvírat**“ a na přelepu opatřena razítkem a podpisem.

40. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro přidělení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

41. Subdodavatelská činnost

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat subdodavateli, tj. uvede podíl vlastních prací a prací subdodavatelů (v %) pro tuto zakázku, dále doloží jejich živnostenské oprávnění a výpisy z obchodního rejstříku.

Zadavatel si vyhrazuje právo tyto subdodavatele odsouhlasit případně zamítnout.

42. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě (o případných změnách obsahu zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). V tomto případě zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. O výběru dodavatele budou uchazeči vyrozuměni neprodleně po vyhodnocení nabídek.

Uchazečům nevzniká žádný finanční nárok z důvodu zrušení výběrového řízení zadavatelem ani jiné náhrady nákladů spojené s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo ustanovení návrhu smlouvy upřesnit a doplnit.

Ing. Alice Vykypělová
oddělení investic, odbor ŽPOD

Vyvěšeno: XX. 2025
Sejmuto: XX. 2025 (12.00 hod.)

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **XX/2025**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1)

Objednatel

Název: Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice VII
Se sídlem: Generála Svobody 198
533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem
IČ: 00 27 40 46
Bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice
Číslo účtu: 27-1205458319/0800
Telefon: 466 798 330
Zastoupený:
Ve věcech smluvních: Janem Rejdou
starostou městského obvodu Pardubice VII

Ve věcech technických: Ing. Alicí Vykypělovou, **oddělení investic odboru ŽPOD**
Tel. 466 798 342, 721 508 840

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2)

Zhotovitel

Název:
Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zápis ve veřejném rejstříku:
Telefon:
Fax:
Zastoupený:
Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „tato smlouva“):

Článek I.

Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je **Zpracování projektové dokumentace Výstavba nového parkoviště Semtínská II.**
3. Dílo, jeho rozsah a způsob provedení je specifikován v písemné „Výzvě k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu“ ze dne **XX**. 2025 (dále též jen „Výzva k podání nabídek“).
4. Rozsah díla je tedy dán zejména Výzvou k podání nabídek, s níž se zhotovitel řádně a podrobně seznámil a zavazuje se ji dodržet a dílo v souladu s touto smlouvou provést. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Článek II.

Cena za dílo, platební a fakturační podmínky

7. Cena za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí:

Celková cena za dílo bez DPH činí **XX Kč**

Slovy: **XX**

(dále též jen „smluvní cena“).

Výše DPH v %: 21

Výše DPH činí

XX Kč

Slovy: jedno sto dvacet tisíc šest set sedmdesát pět korun českých a devadesát osm haléřů

Celková cena za dílo včetně DPH činí **XX Kč**

Slovy: **XX**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně sazby DPH se celková cena za dílo včetně DPH uvedená výše upravuje v souladu s touto změnou sazby provedenou zákonem.

8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu a DPH na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle této smlouvy.
9. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až provedením díla, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal dokončené dílo bez výhrad; o předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzal dokončené dílo s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad, které byly vytknuty objednatelem při převjímce díla.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění vad díla.
5. Lhůta splatnosti faktury je **14** dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez

zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.

8. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c/ zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.
9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

Článek III.

Doba plnění, místo provádění díla

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do: projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP, PDSP ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě včetně 2x na CD bude předána objednateli nejpozději do **30. 09 2026**. Položkový rozpočet bude zpracován v OTSKP v aktuální cenové úrovni v datovém formátu XC4, vše v souladu s Výzvou k podání nabídek.
8. Místem předání díla je shora uvedená adresa sídla objednatele.
9. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud je způsobeno překážkami v provedení díla zaviněnými objednatelem či vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok – nikoliv běžné povětrnostní vlivy). Přerušeni provádění díla z pokynu objednatele, případně překážkami v provedení díla zaviněným objednatelem, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni.

Článek IV.

Provedení díla

11. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
12. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dnů předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného díla; objednatel termín převzetí díla písemně zhotoviteli potvrdí. Důkazní břemeno prokazující včasné vyzvání objednatele k převzetí dokončeného díla nese zhotovitel.
13. O předání a převzetí dokončeného díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
14. Převzme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, budou veškeré vady uvedeny v protokole o předání a převzetí díla a

zároveň bude objednatel stanovená lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

15. Jestliže objednatel odmítnul dílo převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu odst. 4 tohoto článku této smlouvy, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady, které při převzetí díla zjistil a zároveň bude objednatel stanovená lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

Článek V.

Odpovědnost za vady díla

7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla a jeho provedení, a to v rozsahu dle smlouvy, Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, Výzvou k podání nabídek, dokumentací, objednatel, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
8. Jakákoliv vada na díle bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní vadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zaslané mu objednatel.
9. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

Článek VI.

Změna rozsahu díla

7. V průběhu realizace díla může objednatel písemným oznámením zaslaným zhotoviteli vyžádat změnu rozsahu díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat vyjádření zhotovitele k požadovaným změnám rozsahu díla, návrh na úpravu smluvní ceny díla společně s oceněným položkovým rozpočtem týkajícím se navrhovaných změn, a návrh na úpravu doby plnění. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.
8. V průběhu realizace díla může zhotovitel písemným oznámením zaslaným objednateli vyžádat změnu rozsahu díla, přičemž předloží objednateli dokument změny díla, kde svůj návrh na změnu rozsahu díla zdůvodní, připojí oceněný položkový rozpočet týkající se navrhovaných změn, návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu doby plnění. Pokud

se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, objednatel do 10 dnů po obdržení požadavku zhotovitele na změnu rozsahu díla sdělí písemně zhotoviteli své stanovisko. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě., přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.

9. Zhotovitel připraví písemný záznam, v němž budou zachyceny a podrobně popsány veškeré provedené změny.

Článek VII.

Ostatní ujednání

29. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
30. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
31. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení smluvní ceny, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
32. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na smluvní cenu ani na dobu plnění.
33. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká až provedením díla jako celku, a to i v případě, že by bylo dílo přejímáno po částech. Zálohy na cenu za dílo objednatel neposkytuje. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla žádnou část odměny (žádnou část ceny za dílo).
34. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že dílo bude z jeho strany předáno bez vad.
35. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností.
36. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla.
37. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
38. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
39. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
40. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
41. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakovaně“, nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.
42. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a že má zveřejněn účet v registru plátců.

Článek VIII.

Odstoupení od této smlouvy

17. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.

18. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:

- a. I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol díla nebo jeho části;
- b. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zaslané mu objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla;
- c. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
- d. Proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením, opravou nebo uvedením díla či jeho části do souladu s touto smlouvou, uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele k jejich úhradě. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.

20. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.

21. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje toto:

Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zaslaná mu zhotovitelem zpozdil o více než 30 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

22. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.

23. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.

24. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vznikne objednateli vůči zhotoviteli pohledávka, je objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči zhotoviteli započíst.

Článek IX.

Smluvní pokuty

7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny za každý den prodlení s provedením díla v souladu s výzvou k podání nabídek, a to až do dne, kdy bude dílo provedeno.

8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.

9. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností

zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

17. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
18. Za nedílnou součást této smlouvy se považuje Výzva k podání nabídek.
19. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
20. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
21. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
22. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
23. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
24. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním těchto údajů v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, Statutárním městem Pardubice – Městským obvodem Pardubice VII, IČ: 002 74 046, se sídlem Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice 17 – Rosice nad Labem. Tento souhlas smluvní strany udělují na dobu neurčitou, přičemž své osobní údaje poskytují dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství, ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsahem smlouvy nejsou informace, které nelze poskytnout třetím osobám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
14. Doložka platnosti úkonu dle § 41 zákona o obcích: Návrh této smlouvy byl projednán na jednání Rady městského obvodu Pardubice VII dne 12. 11. 2025 a schválen usnesením Rady číslo **XX**/2025.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdržely po jejím podpisu po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne:

.....
za objednatele

V Pardubicích dne:

.....
za zhotovitele

Výzva k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu**Název zakázky:****Oprava oplocení parku Ohrádka v
Ohrazenicích****1. Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele: Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VII
 Sídlo zadavatele: Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem
 Zastoupený: Janem Rejdou, starostou Městského obvodu Pardubice VII
 IČ: 00 27 40 46
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Č. účtu: 27 - 1205458319/0800
 Kontaktní osoba: Ing. Alice Vykypělová, investiční technik
 Tel.: 466 798 338
 GSM: 721 508 840
 E-mail: vykypelova@pardubice7.cz

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava oplocení a podezdívky parku Ohrádka v ulici Hradištská a Pohránovská, místní část Pardubice - Ohrazenice.

- Stávající plotové dílce s bránou a brankou vykazují drobné deformace materiálu a částečné chybějící hrotnice. Délka oplocení je cca 170 mb. Plotové dílce roznýtovat od sloupků a po částech opískovat, nastříkat zinkovým základem a následně stříkat dvousložkovou barvou 2 – 3 vrstvy. Nežádoucí povrchové vady opravit. Nátěr musí být perfektně nastříkán, jinak hrozí další koroze.
RAL odstín doporučujeme č. 6016.
- Stávající podezdívka vykazuje opotřebení (zvětráno). Jedná se o cca 170 mb. Otlouct, napenetrovat, opravit omítku, perlinka a natáhnout marmolit (obě strany a vrchní plocha).

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, TP a pokyny vydanými jednotlivými výrobci stavebních materiálů.

Součástí plnění zakázky jsou i všechny ostatní práce a náklady, které nejsou výslovně uvedeny v této výzvě a projektové dokumentaci, ale souvisí s plněním předmětu zakázky např.:

- doprava, skládka apod.
- veškerá povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění
- ohrazení a označení staveniště apod.

3. Doba plnění zakázky a místo realizace zakázky

Předpokladem pro zahájení plnění veřejné zakázky je ukončení zadávacího řízení a podpis smlouvy.

a) Doba plnění v období, (předpoklad):

- zahájení stavby: **12/2025**
- dokončení stavby: **5/2026**

b) Místo plnění: park Ohrádka, podél ulice Hradištská a Pohránovská

4. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Název	CPV
Instalace a montáž oplocení	45342000-6

5. Záruční doba

Na zhotovené dílo zadavatel požaduje záruku minimálně v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nestanovuje prohlídku místa předmětu plnění. Zájemci si mohou zájmová území prohlédnout po předchozí telefonické nebo emailové žádosti adresované na kontaktní osobu zadavatele nejpozději šest kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek.

7. Profesní a technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán), předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu a parametrům veřejné zakázky, případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (postačí neověřené kopie).

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně 3 stavebních akcí stejného nebo obdobného typu jako je předmět plnění veřejné zakázky, realizovaný uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

8. Čestné prohlášení

Uchazeč předloží tato čestná prohlášení:

- 1) Čestné prohlášení o tom, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu výběrového řízení, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu výběrového řízení.
- 2) Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů - **příloha č. 1 této výzvy**.

Splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším 3 měsíce k datu prokázání kvalifikace.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu zakázky v českých korunách s uvedením těchto údajů:

- Celková nabídková cena za splnění zakázky bez DPH
- Výše DPH
- Celková nabídková cena včetně DPH
- Položkový rozpočet

Nabídková cena bude jako cena nejvýše přípustná s uvedením DPH, platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. až do celkového dokončení díla.

Zadavatel neposkytuje zálohu. Cena za dílo bude uhrazena až po řádném písemném předání díla bez vad a nedodělků.

Nabídková cena smí být překročena pouze při změně sazeb DPH a v případě oprávněných víceprací vyvolaných stavbou, které objednatel ani zhotovitel nemohl při zpracování cenové nabídky předvídat. Tyto vícepráce musí být před provedením odsouhlaseny objednatelem.

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen do ceny zahrnout i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci (výzva k podání

cenových nabídek) a projektové dokumentaci a souvisí s pracovní činností spojené s plněním předmětu zakázky.

Splatnost faktury 14 dnů po doručení faktury zhotovitelem objednateli. Faktura musí obsahovat kompletní vyúčtování zakázky. **Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla je 0,5 % z celkové smluvní ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.**

Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespololehlým plátcem.

10. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (předmět zakázky, identifikace uchazeče, nabídková cena, doba realizace v týdnech, záruka)
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikačních kritérií
- Čestná prohlášení
- Seznam případných subdodavatelů
- Vlastní nabídka včetně položkového rozpočtu
- Návrh smlouvy (je přílohou této výzvy) podepsaný statutárním zástupcem
- Potvrzení pojišťovny o existenci platného pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené objednateli a třetí osobě s limitem plnění v částce min. 1 000 000,- Kč (možno nahradit posledním výpisem z účtu o zaplacení pojistného nebo kopií pojistné smlouvy).

11. Lhůta a místo podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději **(bude doplněno)** na podatelnu Úřadu Městského obvodu Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Rosice nad Labem.

Obálka musí být označena na lící straně: „**Veřejná zakázka – Oprava oplocení parku Ohrádka v Ohrazenicích - neotvírat**“ a na přelepu opatřena razítkem a podpisem.

12. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro přidělení veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %**.

13. Subdodavatelská činnost

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat subdodavateli, tj. uvede podíl vlastních prací a prací subdodavatelů (v %) pro tuto zakázku, dále doloží jejich živnostenské oprávnění a výpisy z obchodního rejstříku.

Zadavatel si vyhrazuje právo tyto subdodavatele odsouhlasit případně zamítnout.

14. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě (o případných změnách obsahu zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). V tomto případě zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

O výběru dodavatele budou uchazeči vyrozuměni neprodleně po vyhodnocení nabídek.

Uchazečům nevzniká žádný finanční nárok z důvodu zrušení výběrového řízení zadavatelem ani jiné náhrady nákladů spojené s účastí v tomto výběrovém řízení.

Veškerou dopravu, skládku odpadu, jeho likvidaci a případné další náklady zajišťuje zhotovitel na své náklady, které zahrne do nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo ustanovení návrhu smlouvy upřesnit a doplnit.

„otisk razítka úřadu“

Ing. Alice Vykypělová
oddělení investic, odbor ŽPOD

Vyvěšeno: (bude doplněno)
K sejmutí: (bude doplněno)

Příloha č. 2

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: XX/2025
č. zhotovitele XX

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1)

Objednatel

Název:	Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice VII
Se sídlem:	Generála Svobody 198 533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem
IČ:	00 27 40 46
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
Zastoupený:	
Ve věcech smluvních:	

Ve věcech technických:

Telefon

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2)

Zhotovitel

Název:
Se sídlem:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zápis ve veřejném rejstříku:
Telefon:
Fax:
Zastoupený:
Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „tato smlouva“):

Článek I.

Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je: „**Oprava oplocení parku Ohrádka v Ohrazenicích**“
3. Dílo, jeho rozsah a způsob provedení je specifikován v písemné „Výzvě k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu“ ze dne **XX** (dále též jen „Výzva k podání nabídek“).
4. Rozsah díla je tedy dán zejména Výzvou k podání nabídek, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohy, s nimiž se zhotovitel řádně a podrobně seznámil a zavazuje se je dodržet a v souladu s touto smlouvou provést. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Článek II.

Cena za dílo, platební a fakturační podmínky

10. Cena
za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí:

Celková cena za dílo bez DPH činí **XX Kč**

Slovy:

(dále též jen „smluvní cena“).

Výše DPH v %: 21

Výše DPH činí

XX Kč

Slovy:

Celková cena za dílo včetně DPH činí **XX Kč**

Slovy:

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně sazby DPH se celková cena za dílo včetně DPH uvedená výše upravuje v souladu s touto změnou sazby provedenou zákonem.

11. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu a DPH na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle této smlouvy.
12. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až provedením díla, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal dokončené dílo bez výhrad; o předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzal dokončené dílo s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad, které byly vytknuty objednatelem při převímce díla.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění vad díla.
5. Lhůta splatnosti faktury je **14 dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.
8. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c/ zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.
9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

Článek III.

Staveniště

1. Staveniště bude objednatelem předáno zhotoviteli nejpozději do **2 měsíců od podpisu smlouvy**. O předání staveniště zhotoviteli se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, přičemž k podpisu protokolu je oprávněna za příslušnou smluvní stranu též osoba oprávněná jednat za smluvní stranu ve věcech technických. Stavební práce budou zhotovitelem zahájeny do pěti pracovních dnů od převzetí staveniště.

2. V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště posouvá doba plnění (termín provedení díla).
3. Zhotovitel se seznámil před podpisem této smlouvy podrobně se všemi skutečnostmi důležitými pro realizaci díla. Zhotovitel prověří staveniště a posoudí si jeho stav, a to včetně prověření uložení existujících sítí, podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení atp. Zhotovitel si zajistí zejména příslušné dopravní značení a osazení dopravních značek, zvláštní užívání místní komunikace, a vytýčení podzemního vedení sítí, to vše na své náklady. Všechny skutečnosti důležité pro realizaci díla jsou již zahrnuty (zohledněny) ve smluvní ceně i v době plnění.
4. Zhotovitel je povinen řádně zabezpečit staveniště v souladu s příslušnými normami a právními předpisy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob na staveništi se nacházejících, za jejich vybavení ochrannými pomůckami, za dodržování předpisů bezpečnosti práce, předpisů v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště bude zabráněn vstup všem osobám, které se nepodílejí na realizaci díla. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s realizací díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu jejich zdraví po celou dobu jejich pobytu na staveništi.
5. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Zhotovitel též odstraní ze staveniště přebytečný materiál, který již nepotřebuje pro realizaci díla. S nebezpečnými odpady bude zhotovitel zacházet v souladu s právními předpisy a zabezpečí jejich následnou likvidaci, což zhotovitel doloží objednateli příslušnými doklady, vše na vlastní náklady. Dopravu, skládku nebo případnou mezideponii materiálů, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které již jsou zahrnuty do ceny za dílo. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy bezodkladně do původního stavu; pokud to nebude technicky možné, tak nejpozději ke dni předání díla. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla průběžně zajišťovat též úklid okolních komunikací a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací je objednatel oprávněn zajistit na náklady zhotovitele úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit.
6. Zhotovitel předá zpět objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději při předání díla objednateli. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení nebo uklizení staveniště, je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle odstavce 5. tohoto článku této smlouvy.

Článek IV.

Doba plnění, místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do: **31.05.2026.**
2. Místem provádění díla je: **Pardubice - Ohrazenice, park Ohrádka, ulice Hradištská a Pohránovská.**

Článek V.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla v souladu s § 2593 občanského zákoníku a v souladu s touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, za kterou se považuje mimo jiné též osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace díla kontrolu a zkoušku díla a jakékoliv jeho části, aby se mohli ujistit, že dílo je prováděno v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele na provedení zkoušky nebo kontroly a tuto kontrolu bezodkladně umožnit.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření kvality prováděného díla, pokud v dalším pracovním postupu budou části díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění provedené části díla za účelem prověření kvality, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést; náklady takového dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel; pokud se však prokáže, že zhotovitel porušil své povinnosti při provádění díla (zejména technologické postupy) nebo se prokáže, že zhotovitel nesplnil svou povinnost vyzvat objednatele k prověření kvality prováděného díla, nese veškeré takovéto náklady zhotovitel.
5. Kontrolní dny budou stanoveny objednatelem dle jeho požadavku; s termíny bude zhotovitel předem seznámen.
6. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
7. Stavební práce, dodávky a služby vynucené kontrolou provádění díla či zkouškami se nepovažují za změnu díla a nemají vliv na výši smluvní ceny ani na dobu plnění, pokud nebude smluvními stranami písemně sjednáno jinak.
8. Zhotovitel bude objednateli předávat bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 5 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a písemné zápisy o výsledcích všech provedených předepsaných či ujednaných zkoušek prokazujících řádné provádění díla. Náklady se zkouškami a kontrolami hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.
9. Žádné z výše uvedených ujednání nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, kvalitu (jakost), záruky či za jiné závazky dle této smlouvy.

Článek VI.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dnů předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného díla; objednatel termín převzetí díla písemně zhotoviteli potvrdí. Důkazní břemeno prokazující včasné vyzvání objednatele k převzetí dokončeného díla nese zhotovitel.
3. O předání a převzetí dokončeného díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
4. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud dílo trpí vadami.
5. Objednatel může (ale nemusí) převzít dílo, pokud trpí vadami, které nebrání užívání díla. V takovém případě bude v protokole o předání a převzetí díla objednatelem stanovena lhůta pro odstranění vad. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit.

Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 3 této smlouvy.

6. Převezme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, budou veškeré vady uvedeny v protokole o předání a převzetí díla a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 3 této smlouvy.
7. Jestliže objednatel odmítl dílo převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady, které při přejímce díla zjistil a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VII. odst. 3 této smlouvy.
8. Splnění požadavků právních předpisů a požadovaných norem u provedeného díla prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději při předání díla. Provedené práce a použité materiály budou doloženy atesty.
9. Zhotovitel je povinen na svoje náklady připravit a předat objednateli při předání díla dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky zkoušek, originál stavebního deníku, a ostatní listiny, dokumenty a doklady, které jsou nezbytné pro to, aby dílo mohlo sloužit svému účelu. Nedoloží-li zhotovitel potřebné listiny, dokumenty a doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

Článek VII.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to v rozsahu dle smlouvy, projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. zejména odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, dle dokumentace, norem a souvisejících právních předpisů, pokud se na prováděné dílo, jeho součást a příslušenství, vztahují. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
3. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní vadu na své vlastní náklady nepromlčeně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen

nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zaslané mu objednatelem.

4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než obvyklém.
5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

Článek VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem předmětu díla (věci/stavby) je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby (věci/předmětu díla) až do jejího předání objednateli. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese bez ohledu na vlastnické právo zhotovitel, a to ode dne převzetí staveniště až do dne převzetí dokončeného díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou jakkoliv dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel bez zbytečného odkladu na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede předmět díla do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám. V případě nedodržení této povinnosti hradí zhotovitel vzniklou škodu.
13. Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit, a to uvedením do předešlého stavu; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Hradí se skutečná škoda a ušlý zisk. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí objednateli škodu, je objednatel oprávněn takové své pohledávky za zhotovitelem započíst vůči nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel způsobí objednateli nebo třetím osobám škodu, je objednatel oprávněn až do úplného odstranění škody (případně až do úhrady škody v penězích) zhotovitelem pozdržet úhradu faktury zhotovitele; objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou faktury zhotovitele.

Článek IX.

Změna rozsahu díla

1. V průběhu realizace díla může objednatel zápisem ve stavebním deníku nebo jiným písemným oznámením zaslaným zhotoviteli vyžádat změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce). Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat vyjádření zhotovitele k požadovaným změnám rozsahu díla, návrh na úpravu smluvní ceny díla společně s oceněným položkovým rozpočtem týkajícím se navrhovaných změn, a návrh na úpravu doby plnění. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.
2. V průběhu realizace díla může zhotovitel zápisem ve stavebním deníku nebo jiným písemným oznámením zaslaným objednateli vyžádat změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce), přičemž předloží objednateli dokument změny díla, kde svůj návrh na změnu rozsahu díla zdůvodní, připojí oceněný položkový rozpočet týkající se navrhovaných změn, návrh na

úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu doby plnění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, objednatel do 10 dnů po obdržení požadavku zhotovitele na změnu rozsahu díla sdělí písemně zhotoviteli své stanovisko (může tak učinit i zápisem do stavebního deníku). Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.

3. Zhotovitel připraví písemný záznam, v němž budou zachyceny a podrobně popsány veškeré provedené změny a zachytí tyto změny též např. ve výkresové dokumentaci, ve stavebním deníku atp.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení smluvní ceny, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na smluvní cenu ani na dobu plnění.
5. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká až provedením díla jako celku, a to i v případě, že by bylo dílo přejímáno po částech. Zálohy na cenu za dílo objednatel neposkytuje. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla žádnou část odměny (žádnou část ceny za dílo).
6. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že dílo bude z jeho strany předáno bez vad.
7. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla.
9. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
12. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
13. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakovaně“ nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.
14. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a že má zveřejněn účet v registru plátců.
15. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich uzavření.
16. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a do ceny za dílo zahrnul i veškeré činnosti, které nejsou

výslovně uvedeny v projektové dokumentaci a souvisí s činností spojenou s realizací díla (např. náklady na dopravní značení, vytyčení podzemního vedení sítí a případné další nezbytné náklady atd.).

17. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a právní předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se zejména činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, a případné pokyny vydané výrobcí materiálů.
18. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele, jakož i třetích osob, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
19. Zhotovitel odpovídá zejména za to, že veškeré práce, dodávky a služby budou provedeny a poskytnuty v prvotřídní kvalitě (jakosti) odpovídající účelu smlouvy a účelu používání předmětu díla, a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v prvotřídní kvalitě (jakosti), v souladu s touto smlouvou a právními předpisy, budou dodány nové, nepoužité, a že dílo odpovídá současnému stavu techniky, bylo řádně provedeno v souladu s moderními technologickými postupy a odpovídá zkušenostem v oboru stavebnictví známým v době uzavření této smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska, a to i prostřednictvím osoby pověřené za něj jednat ve věcech technických.

Článek XI.

Odstoupení od této smlouvy

1. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:
 - 2.1. I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol nebo zkoušek díla nebo jeho části;
 - 2.2. Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - 2.3. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zaslané mu objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla;
 - 2.4. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
 - 2.5. Zhotovitel nedodržel sjednanou kvalitu (jakost) či závažně porušil technologické postupy;
 - 2.6. Proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny

náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením, opravou nebo uvedením díla či jeho části do souladu s touto smlouvou, uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele k jejich úhradě. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.

4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
5. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje toto:
Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zasláná mu zhotovitelem zpozdil o více než 30 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
7. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
8. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vznikne objednateli vůči zhotoviteli pohledávka, je objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči zhotoviteli započíst.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vytknuté (zjištěné) vady ve stanoveném termínu (viz článek V. odst. 6., článek VI. odst. 5., 6. a 7. a článek VII. odst. 3. této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne, kdy budou vady odstraněny.
2. Kromě uhrazení veškerých nákladů dle článku III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z částky nákladů na úklid.
3. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději při předání díla objednateli, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do dne, kdy bude řádně vyklizené a uklizené staveniště předáno objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny za každý den prodlení s provedením díla, a to až do dne, kdy bude dílo provedeno.
5. V případě, kdy objednatel financuje realizaci díla z dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla (dále též jen „sankce“), zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce.
6. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.
7. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností

zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili porušením povinností daných jim touto smlouvou nebo v souvislosti s realizací díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané jim touto smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XIII. **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Za nedílnou součást této smlouvy se považuje tato její příloha: položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem a předložený v nabídce zhotovitele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství, ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že obsahem smlouvy nejsou informace, které nelze poskytnout třetím osobám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
10. Doložka platnosti úkonu dle § 41 zákona o obcích: Návrh této smlouvy byl projednán na jednání Rady městského obvodu Pardubice VII dne 12.11.2025 a schválen usnesením Rady číslo XX/2025.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdržely po jejím podpisu po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Výzva k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

Název zakázky:

Zpracování projektové dokumentace Výstavba chodníků u AAA auto podél ul. J. Kubiše

43. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII
 Sídlo zadavatele: Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice
 Zastoupený: Janem Rejdou, starostou Městského obvodu Pardubice VII
 IČ: 00274046
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Č. účtu: 27-1205458319/0800
 Kontaktní osoba: Ing. Alice Vykypělová, oddělení investic, odbor ŽPOD
 Tel.: 466 798 342
 GSM: 721 508 840
 E-mail: vykypelova@pardubice7.cz

44. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování PD ve stupni Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS). Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nového chodníku po obou stranách ulice J. Kubiše v místní části Pardubice – Trnová a bude vycházet z vypracované Studie proveditelnosti zpracovanou projekční kanceláří DSP a.s. Kostěnice. Začátek zájmového území se nachází v místě křižovatky ulic Jana Kubiše x Jozefa Gabčíka a konec zájmového území se nachází v místě křižovatky Jana Kubiše x Jiřího Potůčka. Zájmový uliční prostor prochází podél autosalonu AAA auto a podél Kuchyňského studia M-byt nábytek.



45. Rozsah a obsah předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování PD ve stupni Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS).

46. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Název	CPV
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

47. Doba plnění zakázky

Předpokladem pro zahájení plnění veřejné zakázky je ukončení zadávacího řízení a podpis smlouvy.

Doba plnění:

- Zahájení plnění (předpoklad): 12/2025
- Termín pro ukončení plnění (nejpozději /do): 30. 9. 2026

48. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nestanovuje prohlídku místa předmětu plnění. Zájemci si mohou zájmová území prohlédnout po předchozí telefonické nebo emailové žádosti adresované na kontaktní osobu zadavatele nejpozději šest kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek.

49. Profesní a technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- doklad ČKAIT o autorizaci zodpovědného projektanta v oboru dopravních staveb

Požadované dokumenty mohou být doloženy ve stejnopise nebo v prosté kopii.

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně 3 zakázek stejného nebo obdobného typu jako je předmět plnění veřejné zakázky, realizovaný uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

50. Čestné prohlášení

Uchazeč předloží tato čestná prohlášení:

1) Čestné prohlášení o tom, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu výběrového řízení, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu výběrového řízení. Řádně si prověřil místní podmínky a případné nejasnosti si vyjasnil se zástupcem zadavatele a místním šetřením. Disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu výběrového řízení nezbytné.

2) Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – je **přílohou** této výzvy.

Splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším 3 měsíce k datu prokázání kvalifikace.

51. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu zakázky v českých korunách s uvedením těchto údajů:

- Celková cena za splnění zakázky bez DPH
- Výše DPH
- Celková cena včetně DPH

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen do ceny zahrnout i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci (výzvě k podání cenových nabídek) a souvisí s plněním předmětu zakázky. Zadavatel neposkytuje zálohu. Splatnost faktury 14 dnů po doručení faktury zhotovitelem objednateli. Faktura musí obsahovat kompletní vyúčtování zakázky.

Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

52. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (předmět zakázky, identifikace uchazeče, nabídková cena)
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikačních kritérií
- Čestná prohlášení
- Návrh smlouvy (je přílohou této výzvy) podepsaný statutárním zástupcem

53. Lhůta a místo podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky **v listinné podobě** v českém jazyku osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do **XX. 2025 do 12.00 hodin** na podatelnu Úřadu Městského obvodu Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Rosice nad Labem.

Obálka musí být označena na lící straně: „**Veřejná zakázka – Zpracování projektové dokumentace Výstavba chodníků u AAA auto podél ul. J. Kubiše - neotvírat**“ a na přelepu opatřena razítkem a podpisem.

54. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro přidělení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

55. Subdodavatelská činnost

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat subdodavateli, tj. uvede podíl vlastních prací a prací subdodavatelů (v %) pro tuto zakázku, dále doloží jejich živnostenské oprávnění a výpisy z obchodního rejstříku.

Zadavatel si vyhrazuje právo tyto subdodavatele odsouhlasit případně zamítnout.

56. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě (o případných změnách obsahu zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). V tomto případě zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. O výběru dodavatele budou uchazeči vyrozuměni neprodleně po vyhodnocení nabídek.

Uchazečům nevzniká žádný finanční nárok z důvodu zrušení výběrového řízení zadavatelem ani jiné náhrady nákladů spojené s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo ustanovení návrhu smlouvy upřesnit a doplnit.

Ing. Alice Vykypělová
oddělení investic, odbor ŽPOD

Vyvěšeno: XX. 2025
Sejmuto: XX. 2025 (12.00 hod.)

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **XX/2025**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1)

Objednatel

Název: Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice VII
Se sídlem: Generála Svobody 198
533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem
IČ: 00 27 40 46
Bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice
Číslo účtu: 27-1205458319/0800
Telefon: 466 798 330
Zastoupený:
Ve věcech smluvních: Janem Rejdou
starostou městského obvodu Pardubice VII

Ve věcech technických: Ing. Alicí Vykypělovou, **oddělení investic odboru ŽPOD**
Tel. 466 798 342, 721 508 840

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2)

Zhotovitel

Název:
Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zápis ve veřejném rejstříku:
Telefon:
Fax:
Zastoupený:
Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „tato smlouva“):

Článek I.

Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je **Zpracování projektové dokumentace Výstavba chodníků u AAA auto podél ul. J. Kubiše.**
3. Dílo, jeho rozsah a způsob provedení je specifikován v písemné „Výzvě k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu“ ze dne **XX**. 2025 (dále též jen „Výzva k podání nabídek“).
4. Rozsah díla je tedy dán zejména Výzvou k podání nabídek, s níž se zhotovitel řádně a podrobně seznámil a zavazuje se ji dodržet a dílo v souladu s touto smlouvou provést. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Článek II.

Cena za dílo, platební a fakturační podmínky

14. Cena
za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí:

Celková cena za dílo bez DPH činí **XX Kč**

Slovy: **XX**

(dále též jen „smluvní cena“).

Výše DPH v %: 21

Výše DPH činí

XX Kč

Slovy: jedno sto dvacet tisíc šest set sedmdesát pět korun českých a devadesát osm haléřů

Celková cena za dílo včetně DPH činí **XX Kč**

Slovy: **XX**

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně sazby DPH se celková cena za dílo včetně DPH uvedená výše upravuje v souladu s touto změnou sazby provedenou zákonem.

15. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu a DPH na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle této smlouvy.
16. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až provedením díla, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal dokončené dílo bez výhrad; o předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzal dokončené dílo s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad, které byly vytknuty objednatelem při převjímce díla.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění vad díla.
5. Lhůta splatnosti faktury je **14** dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů-dále též jen

„zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.

8. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c/ zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.
9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

Článek III.

Doba plnění, místo provádění díla

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do: projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP, PDSP ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě včetně 2x na CD bude předána objednateli nejpozději do **30. 09 2026**. Položkový rozpočet bude zpracován v OTSKP v aktuální cenové úrovni v datovém formátu XC4, vše v souladu s Výzvou k podání nabídek.
4. Místem předání díla je shora uvedená adresa sídla objednatele.
5. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud je způsobeno překážkami v provedení díla zaviněnými objednatelem či vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok – nikoliv běžné povětrnostní vlivy). Přerušeni provádění díla z pokynu objednatele, případně překážkami v provedení díla zaviněným objednatelem, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni.

Článek IV.

Provedení díla

10. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
11. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dnů předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného díla; objednatel termín převzetí díla písemně zhotoviteli potvrdí. Důkazní břemeno prokazující včasné vyzvání objednatele k převzetí dokončeného díla nese zhotovitel.
12. O předání a převzetí dokončeného díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
13. Převzme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným

způsobem neomezují, budou veškeré vady uvedeny v protokole o předání a převzetí díla a zároveň bude objednatel stanovená lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

14. Jestliže objednatel odmítnul dílo převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu odst. 4 tohoto článku této smlouvy, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady, které při přejímce díla zjistil a zároveň bude objednatel stanovená lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

Článek V.

Odpovědnost za vady díla

6. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla a jeho provedení, a to v rozsahu dle smlouvy, Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, Výzvou k podání nabídek, dokumentací, objednatel, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
7. Jakákoliv vada na díle bude objednatel oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní vadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zaslané mu objednatel.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

Článek VI.

Změna rozsahu díla

4. V průběhu realizace díla může objednatel písemným oznámením zaslaným zhotoviteli vyžádat změnu rozsahu díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat vyjádření zhotovitele k požadovaným změnám rozsahu díla, návrh na úpravu smluvní ceny díla společně s oceněným položkovým rozpočtem týkajícím se navrhovaných změn, a návrh na úpravu doby plnění. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.
5. V průběhu realizace díla může zhotovitel písemným oznámením zaslaným objednateli vyžádat změnu rozsahu díla, přičemž předloží objednateli dokument změny díla, kde svůj návrh na změnu rozsahu díla zdůvodní, připojí oceněný položkový rozpočet týkající se

navrhovaných změn, návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu doby plnění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, objednatel do 10 dnů po obdržení požadavku zhotovitele na změnu rozsahu díla sdělí písemně zhotoviteli své stanovisko. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě., přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.

6. Zhotovitel připraví písemný záznam, v němž budou zachyceny a podrobně popsány veškeré provedené změny.

Článek VII.

Ostatní ujednání

21. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
22. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
23. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení smluvní ceny, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
24. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na smluvní cenu ani na dobu plnění.
25. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká až provedením díla jako celku, a to i v případě, že by bylo dílo přejímáno po částech. Zálohy na cenu za dílo objednatel neposkytuje. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla žádnou část odměny (žádnou část ceny za dílo).
26. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že dílo bude z jeho strany předáno bez vad.
27. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností.
28. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušením díla.
29. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
30. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
31. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
32. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
33. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakovaně“, nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.
34. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a že má zveřejněn účet v registru plátců.

Článek VIII.

Odstoupení od této smlouvy

9. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.

10. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:

- a. I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol díla nebo jeho části;
- b. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zaslané mu objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla;
- c. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
- d. Proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.

11. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením, opravou nebo uvedením díla či jeho části do souladu s touto smlouvou, uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele k jejich úhradě. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.

12. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.

13. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje toto:

Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zaslaná mu zhotovitelem zpozdil o více než 30 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

14. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.

15. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.

16. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vznikne objednateli vůči zhotoviteli pohledávka, je objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči zhotoviteli započíst.

Článek IX.

Smluvní pokuty

8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny za každý den prodlení s provedením díla v souladu s výzvou k podání nabídek, a to až do dne, kdy bude dílo provedeno.

9. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.

10. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností

zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

12. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
13. Za nedílnou součást této smlouvy se považuje Výzva k podání nabídek.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
16. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
17. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
18. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
19. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním těchto údajů v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, Statutárním městem Pardubice – Městským obvodem Pardubice VII, IČ: 002 74 046, se sídlem Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice 17 – Rosice nad Labem. Tento souhlas smluvní strany udělují na dobu neurčitou, přičemž své osobní údaje poskytují dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství, ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsahem smlouvy nejsou informace, které nelze poskytnout třetím osobám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
15. Doložka platnosti úkonu dle § 41 zákona o obcích: Návrh této smlouvy byl projednán na jednání Rady městského obvodu Pardubice VII dne 12. 11. 2025 a schválen usnesením Rady číslo **XX**/2025.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdržely po jejím podpisu po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne:

.....

za objednatele

V Pardubicích dne:

.....

za zhotovitele