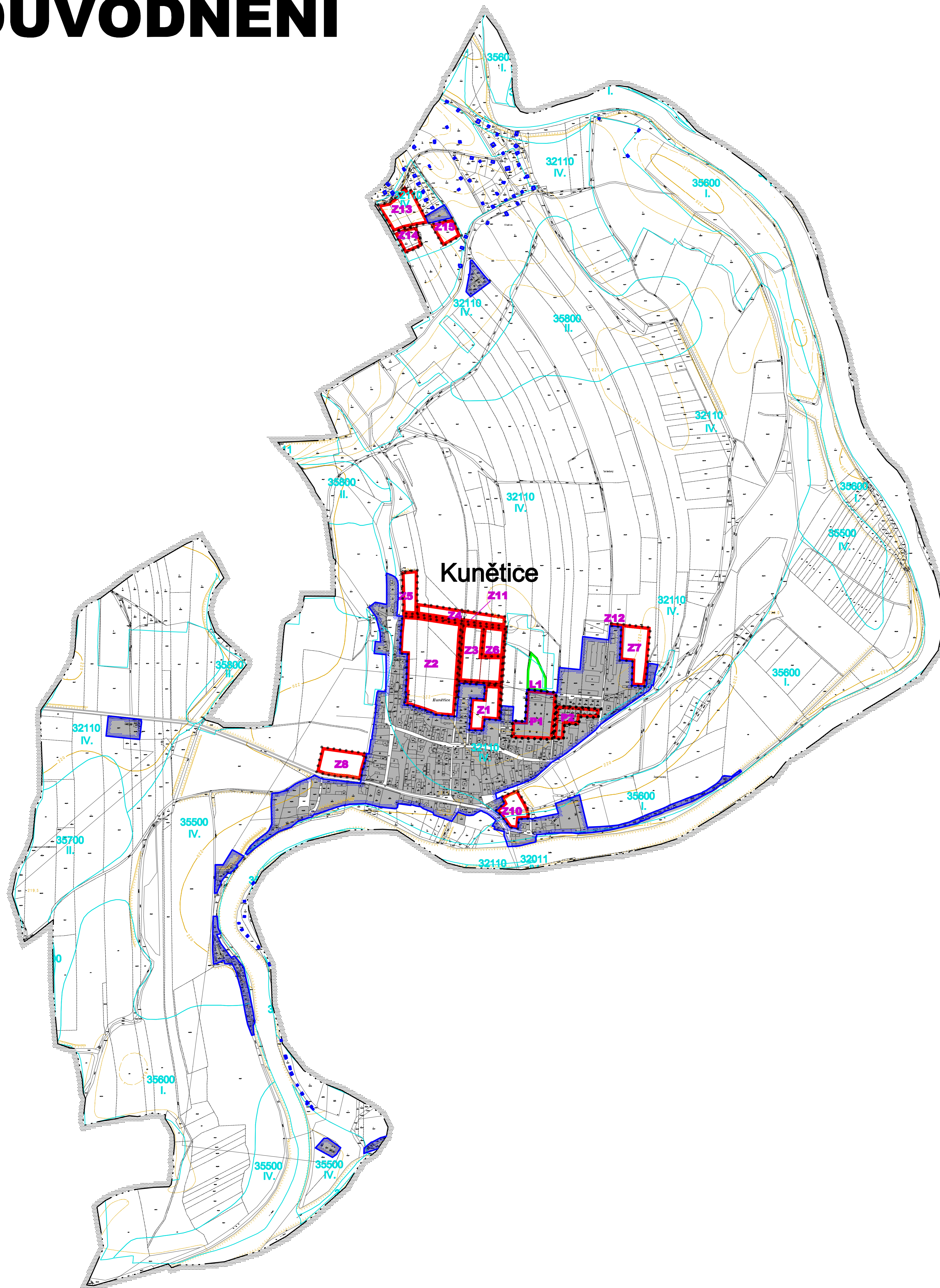


# ÚZEMNÍ PLÁN KUNĚTICE

## ODŮVODNĚNÍ



## LEGENDA

| STAV  | NÁVRH |   |
|-------|-------|---|
|       |       | <b>HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK</b>                              |
|       |       | Hranice řešeného katastrálního území                          |
|       |       | Hranice zastavěného území                                     |
|       |       | Hranice zastavitelných a přestavbových ploch                  |
|       |       | <b>FUNKČNÍ PLOCHY ÚZEMÍ</b>                                   |
|       |       | Bydlení - v rodinných domech - venkovské                      |
|       |       | Občanské vybavení - veřejná infrastruktura                    |
|       |       | Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení         |
|       |       | Občanské vybavení - hřbitovy                                  |
|       |       | Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci                |
|       |       | Výroba a skladování - lehký průmysl                           |
|       |       | Výroba a skladování - zemědělská výroba                       |
|       |       | Zeleň - na veřejných prostranstvích                           |
|       |       | Zeleň - ochranná a izolační                                   |
|       |       | Dopravní infrastruktura - silniční                            |
|       |       | Dopravní infrastruktura - vodní                               |
|       |       | Dopravní infrastruktura - letecká                             |
|       |       | Plochy přírodní   |
|       |       | Plochy lesní  |
|       |       | Plochy zemědělské   |
|       |       | Plochy vodní a vodohospodářské                                |
|       |       | <b>VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>                               |
|       |       | Kanalizační řady gravitační                                   |
|       |       | Vodovodní řady  |
|       |       | Místní komunikace   |
|       |       | STL plynovod  |
|       |       | <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>                               |
|       |       | Vodovodní řady  |
|       |       | Kanalizační řady gravitační                                   |
|       |       | Kanalizační řady výtah  |
|       |       | Čerpací stanice   |
|       |       | Vrchní vedení 35 kV   |
|       |       | Trafostanice  |
|       |       | STL plynovod  |
|       |       | <b>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</b>              |
|       |       | Plochy PUPFL  |
|       |       | Lokální biocentrum  |
|       |       | Regionální biocentrum   |
|       |       | Nadregionální biokoridor                                      |
|       |       | Kulturní památky a památky místního významu                   |
|       |       | Pásmo 50 m od hranice PUPFL                                   |
|       |       | Památný strom   |
|       |       | Hranice evropsky významné lokality                            |
|       |       | Celé území leží v ochranném pásmu NKP Kunětická Hora          |
|       |       | Celé území leží v ochranném pásmu nadregionálních biokoridorů |
|       |       | <b>OCHRANA SPECIFICKÁ</b>                                     |
|       |       | Ochranné pásmo komunikací III. třídy                          |
|       |       | Ochranné pásmo letišť   |
|       |       | Ochranné pásmo vrchního vedení el. energie                    |
|       |       | Hranice záplavového území Q100                                |
|       |       | Hranice záplavového území - aktivní zóna                      |
|       |       | Pozorovací vrt VP 310 - KUNĚTICE                              |
|       |       | Ochranné pásmo pozorovacího vrtu VP 310 - KUNĚTICE R=500m     |
|       |       | Radiorelevové trasy   |
|       |       | Objekt vojenského zájmu - brodové přepraviště                 |
|       |       | Ochranné pásmo brodového přepraviště                          |
|       |       | <b>ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND</b>                                  |
|       |       | Hranice BPEJ  |
| 32110 | IV.   | Kód BPEJ  |
|       |       | Třída ochrany   |
|       |       | <b>PLOCHY ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ</b>                              |
|       |       | Zastavěné území   |
|       |       | Zastavitelné plochy   |
|       |       | Plochy přestavby  |
|       |       | Lokality k prověření územní studii                            |

**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - KUNĚTICE**  
**VÝKRES PŘEDPOKLADANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 3**

Projektant:  
**REGIO, projektový ateliér s.r.o.**

Autorský kolektiv:  
 Ing. arch. Jana Šejvová, Jakub Vlk, Petr Schejbal, Lucie Hostáková,  
 Ing. Jan Vitek, Ing. Radek Michlík, Ing. František Weisbauer

Digitální zpracování:  
 AutoCAD Map 2008

Objednatel:  
 Obec Kunětice

červenec 2007

**REGIO**  
 PROJEKTOVÝ ATELIER  
 HRADEC KRÁLOVÉ