



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Slepotice byla spolufinancována  
z prostředků státního rozpočtu ČR,  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

# ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## s prvky regulačního plánu

# SLEPOTICE



Etapu:  
**ZMĚNA ÚP**

Pořizovatel dokumentace:  
**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, Odbor hlavního architekta**



**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Zakázka:**

**Datum:**



**Obec Slepotice**

**Atelier AURUM s.r.o., Pardubice**

**zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petřů**

**23/16**

**10/2025**

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

|                                                              |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu vydal:        | ZASTUPITELSTVO OBCE SLEPOTICE                                                                      |
| Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu:            | 6. 12. 2025                                                                                        |
| Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: | Ing. arch. Dana Mojžíšková,<br>referentka Odboru hlavního architekta,<br>Magistrát města Pardubice |
| Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:                  | Otisk úředního razítka:                                                                            |
| Ing. arch. Dana Mojžíšková                                   |                                                                                                    |

## Obec Slepotice

Obecní úřad Slepotice 101, 530 02 Slepotice

### Atelier AURUM s.r.o., Pardubice



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice  
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322  
email: aurum@aurumroom.cz  
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů, autorizace ČKA A.2 4476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů, autorizace ČKA A.0 0966  
Ing. Pavel Petrů  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. arch. Jana Půlpytlová

Technická spolupráce: Olga Lukášová

### MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

Sídlo: Štrossova 44, 530 01 Pardubice

#### ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
- I.B2b VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – energetika, doprava
- I.B2c VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – vodní hospodářství
- I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

#### ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
- II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
- II.B4a SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN ZOBRAZENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESE
- II.B4b SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN ZOBRAZENÝCH VE VÝKRESE VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ



# ZMĚNA č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU SLEPOTICE

s prvky regulačního plánu

Zastupitelstvo obce Slepotic, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení zejména § 80 – 84, ust. § 104 a přílohy č. 8 tohoto zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### v y d á v á

#### Změnu č. 1 Územního plánu Slepotic,

kterou se mění Územní plán Slepotic takto:

#### I. Textová část

1. Změna č. 1 upravuje názvy některých kapitol a doplňuje nové kapitoly.
2. V rámci Změny č. 1 jsou vybrané části ÚP Slepotic zpracovány v jednotném standardu dle § 59 odst. 2 zákona č. 283/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Při zpracování Změny č. 1 bylo postupováno v souladu s 3. vydáním metodického pokynu MMR ČR („Standard vybraných částí územního plánu, verze 1. 7. 2024“). Z toho důvodu se mění textová i grafická část ÚP. V textové části došlo především k úpravám názvů a kódů ploch s rozdílným způsobem využití, standardizováno bylo také označení následujících jevů: zastavitelné plochy, transformační, plochy změn v krajině, koridory dopravní infrastruktury, plochy s podmínkami pro rozhodování o změnách v území, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, ÚSES:

Měněny, resp. transformovány jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití v celé textové části ÚP s využitím této převodové tabulky (řazení ploch s RZV odpovídá již řazení dle kategorií (první úroveň) dle jednotného standardu)- viz tabulka č.1:

tabulka č.1:

| ÚP Slepotic                 |                                                   | Změna č. 1 ÚP Slepotic ( <i>jednotný standard ÚP</i> ) |                                                                                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Index (kód)<br>plochy s RZV | Název plochy s RZV                                | Index (kód)<br>plochy s RZV                            | Název plochy s RZV ( <i>druhá úroveň,<br/>třetí úroveň</i> )                       |
| <b>BV</b>                   | bydlení v rodinných domech - venkovské            | <b>BV</b>                                              | bydlení venkovské                                                                  |
| <b>BI</b>                   | bydlení v rodinných domech - předměstské          | <b>BI</b>                                              | bydlení individuální                                                               |
| <b>OS</b>                   | plochy sportovních zařízení                       | <b>OS</b>                                              | občanské vybavení sport                                                            |
|                             |                                                   | <b>PU</b>                                              | veřejná prostranství všeobecná ( <i>nově vymezeno Změnou č.1</i> )                 |
| <b>ZV</b>                   | plochy zeleně na veřejných prostranstvích         | <b>ZP</b>                                              | zeleň parková a parkově upravené plochy                                            |
| <b>ZZ</b>                   | plochy zeleně soukromé a vyhrazené                | <b>ZZ</b>                                              | zeleň zahradní a sadová                                                            |
| <b>ZI</b>                   | plochy izolační zeleně                            | <b>ZO</b>                                              | zeleň ochranná a izolační                                                          |
|                             |                                                   | <b>ZS</b>                                              | zeleň sídelní ostatní                                                              |
| <b>SV</b>                   | plochy smíšené obytné - venkovské                 | <b>SV</b>                                              | smíšené obytné venkovské                                                           |
| <b>SP</b>                   | plochy smíšené obytné – drobná výroba a podnikání | <b>SX</b>                                              | smíšené obytné jiné                                                                |
| <b>DSk.1</b>                | plochy silniční dopravy - komunikace              | <b>DS.1</b>                                            | doprava silniční – silniční síť                                                    |
|                             |                                                   | <b>DS.2</b>                                            | doprava silniční – místní a účelové komunikace ( <i>nově vymezeno Změnou č.1</i> ) |
| <b>DZ</b>                   | plochy drážní dopravy                             | <b>DD</b>                                              | doprava drážní                                                                     |
| <b>TI</b>                   | plochy technického vybavení                       | <b>TU</b>                                              | technická infrastruktura všeobecná                                                 |
| <b>VS</b>                   | plochy smíšené výroby                             | <b>HU</b>                                              | smíšené výrobní všeobecné                                                          |
| <b>W</b>                    | vodní plochy a toky                               | <b>WT</b>                                              | vodní a vodních toků                                                               |
| <b>NZ</b>                   | plochy zemědělsky obhospodařované půdy            | <b>AP</b>                                              | orná půda                                                                          |
| <b>NL</b>                   | plochy lesní                                      | <b>LU</b>                                              | lesní všeobecné                                                                    |
| <b>NP</b>                   | plochy přírodní krajinné zeleně                   | <b>NU</b>                                              | přírodní všeobecné                                                                 |
| <b>NZs</b>                  | plochy smíšené krajinné zeleně                    | <b>MU</b>                                              | smíšené krajinné všeobecné                                                         |
| <b>NT</b>                   | plochy těžby                                      | <b>GD</b>                                              | těžba dobývání a úprava                                                            |

pozn.: V textové části ÚP došlo ke změně řazení tabulek jednotlivých ploch s RZV dle řazení ve „Standardu“, s čímž souvisí změna pořadí jednotlivých podmínek ploch s RZV (tato změna řazení není pro přehlednost dalších úprav v tabulkách vyznačena revizemi jako měněná část), protože se jedná o čistě formální záležitost.

Upraveno bylo identifikační označení ploch změn v souladu s JS.

|       |   |      |
|-------|---|------|
| a.1.1 | → | Z.01 |
| a.1.2 | → | Z.01 |
| a.2.  | → | Z.02 |
| a.3.  | → | Z.03 |

|            |   |            |
|------------|---|------------|
| a.4.       | → | Z.04       |
| a.5.       | → | Z.05       |
| a.6.       | → | Z.06       |
| a.7.       | → | Z.07       |
|            |   | Z.08       |
| a.8.       | → | Z.09       |
| a.9        | → | Z.10       |
| a.10       | → | Z.11       |
| a.11       | → | Z.12       |
| a.12       | → | Z.01       |
| f.1.       | → | Z.01j      |
| f.3.       | → | Z.01k      |
| h.1.       | → | K.01       |
| h.2.       |   | zrušeno    |
| h.3.       | → | K.02       |
| h.4.       |   | zrušeno    |
| h.5.       | → | K.06       |
| g.1., f.2. | → | K.05       |
| g.2.       | → | K.04       |
| g.3.       | → | K.03       |
| g.4.       | → | K.08       |
| g.5.       | → | K.07, K.09 |
|            |   | K.10       |
| g.6        |   | zrušeno    |
| i.1.       |   | zrušeno    |

Upraveno je označení ploch přestavby, které jsou nově vymezovány jako transformační plochy, jejich identifikační označení je upraveno v souladu s JS: na začátku je písmeno „T“ (např. T.01).

Upraveno bylo identifikační označení koridorů. Koridor nad plochami s RZV pro dopravní infrastrukturu je označen jako CNU.01. Vymezen byl nový koridor technické infrastruktury pro záměr z nadřazené ÚPD (ZÚR Pk), označen je CNZ.E15a. Označení koridorů bylo ve Zm1 navrženo v souladu s JS.

Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka a nebylo použito písmeno „W“, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VD1 → VD.1, VK1→VK.1, VU1→VU.1).

Pro některé prvky ÚSES bylo upraveno identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. RBC 915 Platěnsko → RBC.915 Platěnsko). Rovněž bylo změněno barevné vyznačení prvků ÚSES.

Upraveno bylo označení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Za standardizované označení US je doplněna tečka: US.1.

### **3. Úpravy v kapitole:**

#### **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **4. Na začátku kapitoly se zrušuje text:**

Územní plán řeší správní území obce Slepotic, které je tvořeno třemi katastrálními územími – Slepotic, Bělešovice a Lipeč u Slepotic. Celková výměra správního území Slepotic je 744 ha. V řešeném území se nachází čtyři sídla – Slepotic, Nové Holešovice, Bělešovice a Lipeč. Sídla jsou rozložena podél silnic III. třídy jižně a jihozápadně od obce Slepotic.

Severní částí řešeného území prochází železniční koridor (Praha – Pardubice - Česká Třebová). Hranice správního území Slepotic je na severu tvořena vodním tokem řeky Loučná. Stávající síť komunikací III. třídy propojuje

jednotlivá sídla.

Slepotic leží asi 14 km jihovýchodně od Pardubic v převážně zemědělsky intenzivně využívané krajině.

Zastavěné území Slepotic je tvořeno kompaktní zástavbou, která se rozvíjela kolem podélné návsi a průjezdné komunikace. Ze západní strany je zástavba omezena tokem Kolajky a vodními plochami. K východnímu okraji sídla přiléhá areál zemědělské výroby a plochy dalších podnikatelských aktivit. Osu zástavby tvoří komunikace III. třídy. Zástavba se rozvíjela spíše ve volně rostlé struktuře, novější část jihovýchodně je ulicově uspořádaná. Sídlo Bělešovice vzniklo také podél průjezdné komunikace a návěsního prostoru, který se nachází severně od trasy silnice III. třídy. Zástavba Nových Holešovic je rozložena převážně jednostranně podél komunikace. Sídlo Lipec vzniklo podél obdélné návsi.

Pro vymezení zastavěného území byla výchozím podkladem hranice intravilánu dle map KN. Další úpravy byly provedeny na základě konfrontace s údaji KN a vlastních průzkumů v terénu (zjištění skutečného stavu v území).

Zastavěné území je vymezeno k datu 01/2008 a je zakresleno ve všech grafických přílohách územního plánu (s výjimkou výkresu širších vztahů) v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu. Úpravy, kde hranice zastavěného území vede mimo hranici intravilánu, jsou v těchto lokalitách:

- rozšíření hranice o:
  - území s novým rodinným domem severně od Slepotic
  - dvě lokality se zástavbou při železniční trati – severně od železnice
  - východní část zemědělského areálu ve Slepoticích
  - zástavbu při křižovatce silnice III. třídy a místní obslužné komunikace v sídle Lipec

areál transformovny severozápadně od Slepotic

a nahrazuje se novým textem: **Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem. Zastavěné území je aktualizováno Změnou č. 1 k datu 04. 11. 2024 a jeho vymezení je vyznačeno hranicí zastavěného území.**

- 5.** Zrušuje se název kapitoly: **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** a nahrazuje se novým textem:

## **B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- 6.** Na začátku prvního odstavce se zrušuje text: **Hlavními úkoly územního plánu je vytvářet podmínky:** a nahrazuje se textem: **Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady, které budou vytvářet a chránit podmínky:**
- 7.** Ve druhé odrážce je za slovem: „sídla“ zrušeno slovo **využívány** a ve stejné větě za slovem: „budou“ se doplňuje text: **územním plánem navržené**
- 8.** Ve druhé odrážce a ve druhé větě se za slovem: „vybavení“ zrušuje text: **budou stanoveny funkční regulativy ostatních funkčních ploch** a nahrazuje se textem: **jsou stanoveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití.**
- 9.** Ve čtvrté odrážce se v závorce zrušuje slovo **nemovitě**, za slovem památky se doplňuje text: **- kostel Povýšení sv. Kříže**
- 10.** Ve čtvrté odrážce se nakonec textu v závorce doplňuje text: **, válečné hroby**
- 11.** Zrušuje se název kapitoly c) **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně** a nahrazuje se novým názvem:

## **C) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

- 12.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ doplňuje na konec text: **a kompozice**
- 13.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ se zrušuje text první věty: **Územní plán stanovil tyto zásady urbanistické koncepce** a nahrazuje se textem: **Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem stanovené zásady urbanistické koncepce a kompozice:**
- 14.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ se v druhé odrážce a v první větě za slovo „Nové“ doplňuje text: **rozvojové**, ve stejné větě za slovo: „jsou“ se doplňuje text: **a budou** a za slovem „pro“ se zrušuje slovo: **stavby** a nahrazuje se slovem: **zástavbu.**
- 15.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v druhé odrážce a v druhé větě se zrušuje na začátku

slovo: **Převažuje** a nahrazuje se textem: **Respektovány budou charakteristické znaky stávající** a za slovem „původní“ se zrušuje slovo: **zástavba** a nahrazuje se novým slovem: **zástavby**.

- 16.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v druhé odrážce a v druhé větě se na začátek textu v závorkách doplňuje text: **izolované RD o**
- 17.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v druhé odrážce se nakonec druhé věty doplňuje text: **zastřešení hlavního objektu plochou střechou se vyskytuje jen ojediněle**
- 18.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v druhé odrážce ve třetí větě se v textu v závorkách za slovo „zástavby“ doplňuje text: **- izolované rodinné domy o**
- 19.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v druhé odrážce ve čtvrté větě se za slovo „hustotu“ doplňuje text: **zastavění, hmotové charakteristiky včetně způsobu zastřešení hlavních objektů**
- 20.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v druhé odrážce v páté větě se za slovem „z“ zrušuje text: **příbuzného charakteru výstavby** a nahrazuje se textem: **podobného charakteru zástavby**.
- 21.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ ve třetí odrážce v první pododrážce se za slovem „souladu“ zrušuje text: **se stanoveným funkčním regulativem pro plochu** a nahrazuje se textem: **se stanovenými podmínkami pro plochu s RZV**, na konec této pododrážky se doplňuje text: **(hlavní využití)**
- 22.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ ve třetí odrážce ve druhé pododrážce se za slovem „umístění“ zrušuje slovo **aktivity** zrušuje text: **se stanoveným funkčním regulativem pro plochu** a nahrazuje se textem: **se stanovenými podmínkami pro plochu**
- 23.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ ve třetí odrážce se doplňuje text poslední pododrážky: **- není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny, nenarušuje krajinný ráz**
- 24.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ ve čtvrté odrážce se na začátku první věty zrušuje text: **Stavby** a nahrazuje se textem: **Nová zástavba**; ve stejné větě se za slovem „zástavbu“ zrušuje text: **budou dodržovat** a nahrazuje se textem: **bude respektovat**
- 25.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ ve čtvrté odrážce se v první větě za slovo: „charakter“ doplňuje text: **okolní zástavby**
- 26.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ ve čtvrté odrážce v první větě za slovem: „podkroví“ se zrušuje text: **obdélného půdorysu** a nahrazuje se textem: **obdélný půdorys**
- 27.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v šesté odrážce v první větě za slovo „Slepotice“ se doplňuje text: **(ozn. Z.01)**
- 28.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v šesté odrážce v poslední větě za předložku „v“ se zrušuje text: **rozsáhlé** a nahrazuje se textem: **těto**
- 29.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v sedmé odrážce na konec věty doplňuje text: **(tj. výšková hladina zástavby 1NP+P, podélný půdorys nebo tvaru „L“, sedlová střecha, případně směr hlavního hřebene a orientace štítové strany. Zástavba pro bydlení s plochými střechami se nevyskytuje). Nová zástavba v těchto sídlech bude respektovat charakter stávající zástavby, hustotu zastavění, hmotové charakteristiky včetně způsobu zastřešení hlavních objektů.**
- 30.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v osmé odrážce na začátku první věty zrušuje text: **Územní plán respektuje** a nahrazuje se textem: **Budou respektovány**
- 31.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v osmé odrážce v druhé větě za slovem: „plochách“ se zrušuje text: **smíšeného území obytného** a nahrazuje se textem: **smíšených obytných**.
- 32.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v desáté odrážce se zrušuje začátek první věty: **Územní plán respektuje a chrání** a je nahrazen textem: **Budou respektovány a chráněny**
- 33.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v jedenácté odrážce v první větě za slovem „nadále“ se zrušuje text: **respektována** a nahrazuje se slovem: **využívána**.
- 34.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v čtrnácté odrážce za slovo „obytné“ se doplňuje text: **jiné (možnost rozvoje drobné výroby a podnikání)** a zrušuje se text: **– drobná výroba a podnikání**.

- 35.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v sedmnácté odrážce za slovem: „izolační“ se zrušuje text: **a smíšenou krajinnou** a za slovo: „zeleň“ se doplňuje text: **a smíšené nezastavěného území všeobecné**
- 36.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ v osmnácté odrážce za slovem „je“ se zrušuje text: **vymezena trasa** a nahrazuje se textem: **vymezen koridor pro trasu**
- 37.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ ve dvacáté odrážce se zrušuje text na začátku věty: **Vymezeny jsou** a nahrazuje se textem: **Respektovány budou vymezené** a na konci věty se zrušuje text: **na podkladu generelu místního ÚSES.**
- 38.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ ve dvacáté třetí odrážce se zrušuje text na začátku věty: **Územní plán respektuje** a nahrazuje se textem: **Respektována budou.**
- 39.** V podkapitole „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ se zrušuje text poslední odrážky: **V jižní části řešeného území je vymezen a respektován koridor pro trasu vodního kanálu Dunaj-Odra-Labe z důvodu územní ochrany (územní rezerva).**
- 40.** Za podkapitolu „c.1. Urbanistická koncepce a kompozice“ se doplňuje nová podkapitola a text:

#### **c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Řešené území je dle stávajícího způsobu využití, který je navrhovaný ke stabilizaci, nebo podle požadovaného způsobu využití členěno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Plochy s RZV – viz kap. e) a podkapitola e.1.

- 41.** V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ se upravuje pořadí podkapitoly tak, že se zrušuje **c.2.** a nahrazuje se **c.3.**
- 42.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první odrážce se zrušuje text: **pro funkci bydlení (a)** a nahrazuje se textem: **pro plochy bydlení a smíšené obytné**
- 43.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text: **a.1.1.** a nahrazuje se textem: **Z.01a, Z.01b, Z.01c, Z.01d.**
- 44.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: **BP -plochy bydlení v rodinných domech – předměstské** a nahrazuje se textem: **BI – bydlení individuální**
- 45.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text: **lokální podmínky** a nahrazuje se textem: **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 46.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **izolované rodinné domy** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech**, za slovem „zástavba“ se zrušuje text: **(1NP + využitě podkroví, výjimečně 2NP – ve střední části lokality)** a nahrazuje se textem:
- Výšková hladina zástavby pro bydlení:  
**Z.01a – max. 1NP+využitě podkroví**  
**Z.01b, Z.01c a Z.01d – 1NP+využitě podkroví**
- 47.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se upravuje koeficient: zrušuje se **0,4** a nahrazuje se hodnotou **0,5.**
- 48.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text poslední věty: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN II.**
- 49.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce v druhém sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokální podmínky (informativní text)**, ve třetím sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN III.**
- 50.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve druhé tabulce v prvním sloupci a

v druhém řádku se zrušuje text: **a.1.2.** a nahrazuje se textem: **Z.01e, Z.01f.**

- 51.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve druhé tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: **BP - plochy bydlení v rodinných domech – předměstské** a nahrazuje se textem: **BI – bydlení individuální**
- 52.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve druhé tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text: **lokální podmínky** a nahrazuje se textem: **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 53.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve druhé tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **izolované rodinné domy** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech**, za slovem: „zástavba“ se zrušuje text: **(1NP + využití podkroví, výjimečně 2NP – ve střední části lokality)** a nahrazuje se textem:
- Výšková hladina zástavby pro bydlení:**  
**Z.01e – max. 1NP+využití podkroví**  
**Z.01f – 1NP**
- 54.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve druhé tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se upravuje koeficient: zrušuje se **0,4** a nahrazuje se hodnotou **0,5**.
- 55.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve druhé tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se za slovem zastavění zrušuje text: **lokality a.1.1.a** a nahrazuje se textem: **lokalit Z.01a, Z.01b, Z.01c, Z.01d.**
- 56.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve druhé tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text poslední věty: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN II.**
- 57.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve druhé tabulce v druhém sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokální podmínky (informativní text)**, ve třetím sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN III.**
- 58.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třetí tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text: **a.2.** a nahrazuje se textem: **Z.02.**
- 59.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třetí tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: **-plochy bydlení v rodinných domech** a nahrazuje se textem: **bydlení**
- 60.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třetí tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text: **lokální podmínky** a nahrazuje se textem: **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 61.** V podkapitole „c.3. vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třetí tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **izolované rodinné domy** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech**, za slovy: „(nebo L)“ se doplňuje text: **výšková hladina zástavby pro bydlení v RD**, zrušuje se text: **max.**
- 62.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třetí tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se upravuje koeficient: zrušuje se **0,3** a nahrazuje se hodnotou **0,5**.
- 63.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třetí tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku za slovem „lokalita“ se zrušuje text: **a.1.** a nahrazuje se textem: **Z.01.**
- 64.** V podkapitole „c.3. vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třetí tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text poslední věty: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN II.**
- 65.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třetí tabulce v druhém sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokální podmínky (informativní text)**, ve třetím sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN II a III.**
- 66.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve čtvrté tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text: **a.3.** a nahrazuje se textem: **Z.03.**
- 67.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve čtvrté tabulce v druhém sloupci v druhém

- řádku se zrušuje text: BP-plochy bydlení v rodinných domech - předměstské a nahrazuje se textem: BI - bydlení individuální
- 68.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve čtvrté tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: funkční vymezení a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text: **lokální podmínky** a nahrazuje se textem: **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 69.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve čtvrté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **izolované rodinné domy** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech, výšková hladina zástavby.**
- 70.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve čtvrté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se upravuje koeficient: zrušuje se **0,4** a nahrazuje se hodnotou **0,5**.
- 71.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve čtvrté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text poslední věty: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN II.**
- 72.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ ve čtvrté tabulce v druhém sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokální podmínky (informativní text)**, ve třetím sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN III.**
- 73.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v páté tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text **a.4.** a nahrazuje se textem: **Z.04.**
- 74.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v páté tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: BP-plochy bydlení v rodinných domech - předměstské a nahrazuje se textem: BI - bydlení individuální
- 75.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v páté tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: funkční vymezení a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text **lokální podmínky** a nahrazuje se textem **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 76.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v páté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **izolovaný rodinný dům** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech, výšková hladina zástavby.**
- 77.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v páté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se upravuje koeficient: zrušuje se **0,4** a nahrazuje se hodnotou **0,5**.
- 78.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v páté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **Před realizací lokality bude prokázáno (např. hlukovou studií), že objekty pro bydlení nejsou zasaženy negativními vlivy z provozu na železnici. Území s archeologickými nálezy UAN II.** a nahrazuje se textem: **Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlé železniční trati, a to na hranici lokality Z.04, která je nejbližší tomuto zdroji hluku.**
- 79.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v páté tabulce v druhém sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokální podmínky (informativní text)**, ve třetím sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN III.**
- 80.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v šesté tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text **a.4.** a nahrazuje se textem: **Z.05.**
- 81.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v šesté tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: BP-plochy bydlení v rodinných domech - předměstské a nahrazuje se textem: BI - bydlení individuální
- 82.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v šesté tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: funkční vymezení a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text **lokální podmínky** a nahrazuje se textem **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 83.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v šesté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém

- řádku se zrušuje text: **izolované rodinné domy** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech, výšková hladina zástavby.**
- 84.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v šesté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se upravuje koeficient: zrušuje se **0,4** a nahrazuje se hodnotou **0,5**.
- 85.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v šesté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **Území s archeologickými nálezy UAN II.**
- 86.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v šesté tabulce v druhém sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokální podmínky (informativní text)**, ve třetím sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN II.**
- 87.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v sedmé tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text **a.6.** a nahrazuje se textem: **Z.06.**
- 88.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v sedmé tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: **plochy bydlení v rodinných domech** a nahrazuje se textem: **bydlení**
- 89.** V podkapitole „c.3. vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v sedmé tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text **lokální podmínky** a nahrazuje se textem **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 90.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v sedmé tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **izolované rodinné domy** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech, výšková hladina zástavby.**
- 91.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v sedmé tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se upravuje koeficient: zrušuje se **0,3** a nahrazuje se hodnotou **0,4**.
- 92.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v sedmé tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **Území s archeologickými nálezy UAN II.**
- 93.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v sedmé tabulce v druhém sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokální podmínky (informativní text)**, ve třetím sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN II.**
- 94.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v osmé tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text **a.7.** a nahrazuje se textem: **Z.07, Z.08.**
- 95.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v osmé tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: **plochy bydlení v rodinných domech** a nahrazuje se textem: **bydlení**
- 96.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v osmé tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text **lokální podmínky** a nahrazuje se textem **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 97.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v osmé tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **izolované rodinné domy** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech, výšková hladina zástavby.**
- 98.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v osmé tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se upravuje koeficient: zrušuje se **0,3** a nahrazuje se hodnotou **0,4**.
- 99.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v osmé tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **Území s archeologickými nálezy UAN I.**
- 100.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v osmé tabulce v druhém sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokální podmínky (informativní text)**, ve třetím sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN II a III.**
- 101.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v deváté tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text **a.8.** a nahrazuje se textem: **Z.09.**

- 102.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v deváté tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: **plochy bydlení v rodinných domech** a nahrazuje se textem: **bydlení**
- 103.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v deváté tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text **lokální podmínky** a nahrazuje se textem **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 104.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v deváté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **izolované rodinné domy** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech**, za slovo statku) se doplňuje text: **výšková hladina zástavby**.
- 105.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v deváté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se upravuje koeficient: zrušuje se **0,4** a nahrazuje se hodnotou **0,5**.
- 106.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v desáté tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text **a.9.** a nahrazuje se textem: **Z.10.**
- 107.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v desáté tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: **SP - plochy smíšené obytné – drobná výroba a podnikání** a nahrazuje se textem: **SX – smíšené obytné jiné**
- 108.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v desáté tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text: **lokální podmínky** a nahrazuje se textem: **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 109.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v desáté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **Objekt** a nahrazuje se textem: **Zástavba**, za slovo: „typu“ se doplňuje text: **výšková hladina zástavby**, zrušuje se **ma** a nahrazuje slovem **max.**
- 110.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v jedenácté tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text **a.10.** a nahrazuje se textem: **Z.11.**
- 111.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v jedenácté tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: **SP - plochy smíšené obytné – drobná výroba a podnikání** a nahrazuje se textem: **SX – smíšené obytné jiné**
- 112.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v desáté tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text **lokální podmínky** a nahrazuje se textem **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 113.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v jedenácté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **Objekt** a nahrazuje se textem: **Zástavba**, za slovo „typu“ se doplňuje text: **výšková hladina zástavby**, zrušuje se hodnota koeficientu **0,4** a nahrazuje se **0,5**.
- 114.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v dvanácté tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text **a.11.** a nahrazuje se textem: **Z.12.**
- 115.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v dvanácté tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: **SP - plochy smíšené obytné – drobná výroba a podnikání** a nahrazuje se textem: **SX – smíšené obytné jiné**
- 116.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v dvanácté tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text **lokální podmínky** a nahrazuje se textem **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 117.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v dvanácté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **Objekt** a nahrazuje se textem: **Zástavba**, za slovo „typu“ se doplňuje text: **výšková hladina zástavby**, zrušuje se hodnota koeficientu **0,3** a nahrazuje se **0,4**.

- 118.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v dvanácté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **Území s archeologickými nálezy UAN I.**
- 119.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v dvanácté tabulce v druhém sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokální podmínky (informativní text)**, ve třetím sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN III.**
- 120.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třinácté tabulce v prvním sloupci a v druhém řádku se zrušuje text: **a.12.** a nahrazuje se textem: **Z.01g.**
- 121.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třinácté tabulce v druhém sloupci v druhém řádku se zrušuje text: **BP - plochy bydlení v rodinných domech** a nahrazuje se textem: **BI – bydlení individuální**
- 122.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třinácté tabulce v druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text: **lokální podmínky** a nahrazuje se textem: **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**
- 123.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třinácté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **Izolované rodinné domy** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech**, za slovo „zástavba“ se doplňuje text: **výšková hladina max.**, za slovo „podkroví“, se zrušuje text: **výjimečně 2NP – ve střední části lokality**, zrušuje se hodnota koeficientu **0,4** a nahrazuje se **0,5.**
- 124.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třinácté tabulce v třetím sloupci a čtvrtém řádku se zrušuje text: **Území s archeologickými nálezy UAN II.**
- 125.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ ve třinácté tabulce v druhém sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokální podmínky (informativní text)**, ve třetím sloupci se doplňuje pátý řádek s textem: **Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN III.**
- 126.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za tabulku zastavitelné plochy Z.01g se doplňují nové tabulky:

| Kód plochy  | Charakteristika území                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.13</b> | <b>lokalita</b>                                                           | Střední část sídla Slepotic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|             | <b>způsob využití</b>                                                     | SV – smíšené obytné venkovské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|             | <b>podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu</b> | Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech (výšková hladina 1 NP + využitě podkroví), nízkopodlažní zástavba, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5.<br>Zástavbu je možné realizovat za splnění podmínky zajištění dopravní obsluhy pozemku dle platných právních předpisů. Stávající kvalitní stromová zeleň bude zachována.<br>Zástavba nebude narušovat pohledové souvislosti kostela Povýšení sv. Kříže, bude vhodně navazovat na stávající venkovskou zástavbu a svým charakterem (tj. podélné půdorysné uspořádání hlavního objektu, sedlová střecha, podlažnost 1NP+P) bude s ní v souladu. Svými hmotovými a výškovými parametry nebude konkurovat objektu kostela a vytvářet dominanty v jeho okolí. |

| Kód plochy  | Charakteristika území                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.14</b> | <b>lokalita</b>                                                           | Jižní okraj sídla Nové Holešovice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|             | <b>způsob využití</b>                                                     | BV – bydlení venkovské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | <b>podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu</b> | Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech (výšková hladina 1 NP + využitě podkroví), nízkopodlažní zástavba, zástavba bude v souladu s charakterem okolní venkovské zástavby (tj. 1NP+P, sedlová střecha, podélný půdorys hlavního objektu, orientace hlavního štítu směrem k obslužné komunikaci), koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5.<br>Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v dalším stupni |

|  |  |                                                                                                                                                                                        |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | projektové přípravy bude prokázáno splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlé komunikace, a to na hranici lokality Z.14, která je nejbližší tomuto zdroji hluku. |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Kód plochy  | Charakteristika území                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.15</b> | <b>lokality</b>                                                           | Severní okraj sídla Lipec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|             | <b>způsob využití</b>                                                     | BV – bydlení venkovské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|             | <b>podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu</b> | Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech (výšková hladina 1 NP + využití podkrovní), nízkopodlažní zástavba, zástavba vhodně naváže na okolní venkovskou zástavbu a bude v souladu s jejím charakterem (tj. 1NP+P, sedlová střecha, podélný půdorys hlavního objektu), koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5.<br>Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlé komunikace, a to na hranici lokality Z.15, která je nejbližší tomuto zdroji hluku. |

| Kód plochy  | Charakteristika území                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.16</b> | <b>lokality</b>                                                           | Severní okraj sídla Lipec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|             | <b>způsob využití</b>                                                     | BV – bydlení venkovské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|             | <b>podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu</b> | Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech (výšková hladina 1 NP + využití podkrovní), nízkopodlažní zástavba, zástavba bude v souladu s charakterem okolní venkovské zástavby (tj. 1NP+P, sedlová střecha, podélný půdorys hlavního objektu), koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,6.<br>Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlé komunikace, a to na hranici lokality Z.16, která je nejbližší tomuto zdroji hluku. |

| Kód plochy  | Charakteristika území                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.17</b> | <b>lokality</b>                                                           | Jižní okraj sídla Slepotic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|             | <b>způsob využití</b>                                                     | BV – bydlení venkovské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             | <b>podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu</b> | Zástavba pro bydlení v izolovaných rodinných domech (výšková hladina max. 1 NP + využití podkrovní), nízkopodlažní zástavba, koef. zastavění stavebního pozemku max. 0,5.<br>Zástavba, pro kterou jsou stanoveny hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na přilehlé komunikaci, a to na hranici lokality Z.17, která je nejbližší tomuto zdroji hluku. |

| Kód plochy  | Charakteristika území                                                     |                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Z.19</b> | <b>lokality</b>                                                           | Severně od sídla Slepotic, jižně od železnice |
|             | <b>způsob využití</b>                                                     | SX – smíšené obytné jiné                      |
|             | <b>podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu</b> | Nepředpokládá se realizace zástavby.          |

**127.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za poslední tabulkou za slovem „Plochy“ se zrušuje text nadpisu: **se změnou funkčního využití (přestavbové území)** a nahrazuje se textem: **transformační**

**128.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce transformační plochy ve druhém řádku a prvním sloupci zrušuje text: **a.1.p** a nahrazuje se novým textem: **P.01**

**129.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce transformační plochy ve druhém sloupci třetím řádku se zrušuje text: **funkční vymezení** a nahrazuje se textem: **způsob využití**; dále ve čtvrtém řádku se zrušuje text: **lokální podmínky** a nahrazuje se textem: **podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu**

**130.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce transformační plochy ve třetím sloupci a třetím řádku se zrušuje text: **plochy bydlení v rodinných domech** a nahrazuje se textem: **bydlení**

**131.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce transformační plochy ve čtvrtém sloupci se na začátku první věty zrušuje text: **objekt pro bydlení** a nahrazuje se textem: **Zástavba pro bydlení**

**132.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v první tabulce transformační plochy ve čtvrtém sloupci se upravuje ruší číslo koeficientu **0,4** a nahrazuje se novým **0,5**.

**133.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ je nakonec doplněna nová tabulka transformační plochy:

| Kód plochy  | Charakteristika území                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P.02</b> | <b>lokality</b>                                                           | Východní část sídla Bělešovice                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|             | <b>způsob využití</b>                                                     | SX – smíšené obytné jiné                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|             | <b>podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu</b> | Zástavba bude řešena ve výškové hladině max. 1NP + využití podkrovní,<br>koef. zastavění max. 0,6.<br>Území navržené k prostorové a funkční přestavbě.<br>Zástavba bude řešena v souladu s charakterem stávající okolní zástavby a s krajinným rázem sídla, nebude narušovat dálkové pohledy na sídlo. |

**134.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za tabulkami transformačních ploch v první odrážce za slovem: „pro“ se zrušuje text: **funkci občanského** a nahrazuje se textem: **občanské**, na konci stejné odrážky se zrušuje písmeno **(b)**

**135.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za tabulkami transformačních ploch ve druhé odrážce za slovem pro se zrušuje text: **funkci veřejných** a nahrazuje se textem: **veřejná**, na konci stejné se zrušuje odrážky písmeno **(k)**

**136.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za tabulkami transformačních ploch ve druhé odrážce zrušuje text: **Zastavitelné plochy**; a nahrazuje se textem: **Zastavitelné plochy nejsou navrhovány**.

**137.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za tabulkami transformačních ploch ve druhé odrážce se zrušuje tabulka:

| Kód plochy  | Charakteristika území   |                                                                                                                             |
|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>k.1.</b> | <b>lokality</b>         | Západní okraj sídla (Slepotice)                                                                                             |
|             | <b>funkční vymezení</b> | PVK – plochy místních obslužných a účelových komunikací                                                                     |
|             | <b>lokální podmínky</b> | Komunikace zajišťující dopravní obsluhu lokalit a.1.1 a a.1.2. Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN II. |

**138.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za tabulkami transformačních ploch ve třetí odrážce za slovem pro se zrušuje text: **funkci výroby (c)** a nahrazuje se textem: **výrobu**

**139.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za tabulkami transformačních ploch ve třetí odrážce se zrušuje text: **Zastavitelné plochy nejsou navrhovány**.

**140.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ v odrážce „pro výrobu“ je doplněna nová tabulka:

| Kód plochy | Charakteristika území |
|------------|-----------------------|
|------------|-----------------------|

|                     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z.18a, Z.18b</b> | <b>lokalita</b>                                                           | Východní okraj Slepotic                                                                                                                                                                                 |
|                     | <b>způsob využití</b>                                                     | HU – smíšené výrobní všeobecné                                                                                                                                                                          |
|                     | <b>podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu</b> | Zástavba nebude vytvářet negativní pohledové dominanty a nebude narušovat dálkové pohledy na sídlo. Výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby v navazujících plochách HU. |

**141.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za tabulkami transformačních ploch ve čtvrté odrážce za slovem pro se zrušuje text: **funkci dopravní infrastruktury (d)** a nahrazuje se textem: **dopravní infrastrukturu**

**142.** V podkapitole c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch v odrážce „pro dopravní infrastrukturu“ je doplněna nová tabulka:

|                     |                                                                           |                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kód plochy</b>   | <b>Charakteristika území</b>                                              |                                                                                   |
| <b>Z.01h, Z.01i</b> | <b>lokalita</b>                                                           | Západní okraj sídla (Slepotice)                                                   |
|                     | <b>funkční vymezení</b>                                                   | DS.2 – doprava silniční - místní a účelové komunikace                             |
|                     | <b>Podmínky prostorového uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu</b> | Komunikace zajišťující dopravní obsluhu v zastavitelné ploše Z.01 (součást Z.01). |

**143.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za tabulkami transformačních ploch v páté odrážce za slovem pro se zrušuje text: **funkci technické infrastruktury (c)** a nahrazuje se textem: **technickou infrastrukturu**

**144.** V podkapitole „c.3. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ za tabulkami transformačních ploch se zrušuje text šesté odrážky včetně tabulky:

- pro funkci těžby nerostů (i)

Ostatní rozvojové plochy:

|                   |                              |                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kód plochy</b> | <b>Charakteristika území</b> |                                                                                                                                                                                                |
| <b>i.1.</b>       | <b>lokalita</b>              | Východní okraj sídla (Slepotice)                                                                                                                                                               |
|                   | <b>funkční vymezení</b>      | NT – plochy těžby                                                                                                                                                                              |
|                   | <b>Lokální podmínky</b>      | Plochy těžby štěrkopísku navazující na stávající těžební plochy. Po ukončení těžby bude provedena rekultivace ve vytěženém území. Lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy UAN II. |

**145.** Upravuje se pořadí následující podkapitoly takto: zrušuje se c.3. a nahrazuje se: c.4.

**146.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ v prvním odstavci v první větě se za slovem „jako“ zrušuje text: **samostatnou funkční plochu – plochy sídelní zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy izolační zeleně** a nahrazuje se textem: **samostatné plochy s RZV – ZP – zeleň parková a parkově upravené plochy, ZZ – zeleň zahradní a sadová, ZO – zeleň ochranná a izolační, ZS – zeleň sídelní ostatní.**

**147.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ ve druhém odstavci a páté odrážce se za slovo: „plochy“ doplňuje nové slovo: **veřejné.**

**148.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ ve druhém odstavci a páté odrážce se za slovem „zeleně“ zrušuje text: **na veřejných prostranstvích** a za slovem „Lípec“ se doplňuje text: **jako ZP – zeleň parková a parkově upravené plochy.**

**149.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ ve třetím odstavci za slovem „plochy“ se zrušuje text: **vyhrazené zeleně (zahrad)** a nahrazuje se textem: **zahrad a sadů.**

**150.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ ve třetím odstavci v první větě za slovem „do“ se zrušuje text: **funkčních**

- 151.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ ve třetím odstavci ve druhé větě za slovem „samostatná“ se zrušuje text: **funkční plocha – plochy zeleně soukromé a vyhrazené** a nahrazuje se textem: **plocha s RZV – zeleň zahradní a sadová**.
- 152.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ v pátém odstavci v první větě za slovem „zeleně“ se zrušuje text: **na veřejných prostranstvích (ozn. f.1.) v území biokoridoru LBK 29 (který prochází mezi zastavitelnými plochami pro bydlení a stane se součástí urbanizovaného území) a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ozn. f.3.) na západním okraji sídla mezi lokalitami pro bydlení a.1.1., a.1.2. a a.12.** a nahrazuje se textem: **– parková a parkově upravené plochy (ozn. Z.01j) podél vodního toku Kolajka mezi zastavitelnými plochami Z.01 a Z.02 a na západním okraji sídla mezi lokalitami pro bydlení Z.01a, Z.01f a Z.01g (ozn. Z.01k).**
- 153.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ v pátém odstavci se zrušuje text celé druhé věty: **Plocha veřejné zeleně je vymezena i v rámci zastavitelné plochy a.1.1.**
- 154.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ v pátém odstavci se za slovem: „plochy“ zrušuje text: **izolační zeleně** a nahrazuje se novým textem: **zeleně izolační a ochranné**
- 155.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ v pátém odstavci se ve třetí větě zrušuje text v závorkách: **ozn. f.2** a nahrazuje se textem: **součást plochy změny v krajině ozn. K.05**
- 156.** V podkapitole nově očíslované „c.4. Systém sídelní zeleně“ v pátém odstavci se doplňuje text poslední věty: **Při komunikaci trasované podél rozvojového území pro těžbu je jako součást plochy změny v krajině vymezen pás izolační zeleně ozn. K.11b.**
- 157.** Zrušuje se text celé podkapitoly c.4.:

#### **c.4. Systém krajinné zeleně**

Územní plán respektuje drobné plochy lesních porostů v řešeném území a vymezuje je jako funkční plochy lesa. Územní plán respektuje jejich „ochranné pásmo“ nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by s jeho režimem byly v rozporu.

V řešeném území územní plán umožňuje zalesnění (změnu využití) jako podmíněně přípustné na zemědělských plochách.

Vymezení funkčních ploch přírodní krajinné zeleně vychází z vymezení skladebných částí systému ekologické stability, který respektuje zásady generelu místního SES. Tyto funkční plochy jsou vymezeny i na ostatních (krajinná, ekologicky, botanicky aj.) z hlediska ochrany přírody a ochrany krajinného rázu cenných lokalitách. Nové plochy přírodní krajinné zeleně (ozn. **h.1. - h.5.**) jsou územním plánem navrženy zejména v plochách biocenter a podél řeky Loučná pro posílení přírodních a ekostabilizačních funkcí regionálního SES.

V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, svodnic, ale i jinde, plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Aby vlivem intenzivního obdělávání zemědělské půdy nedošlo k jejich zornění, aby byla zachována a posílena retenční schopnost krajiny, zachován a posilován krajinný ráz, vymezuje tyto plochy územní plán jako plochy smíšené krajinné zeleně. Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch také v souladu s ÚSES (ozn. **g.3. - g.5.**). Plochy smíšené krajinné zeleně jsou navrženy jako zatravněné pásy s protierozní funkcí k ochraně zastavěného území a rozvojových ploch (**g.1. - g.2.**) a podél účelových komunikací a cest (**g.6.**).

Významná zeleň podél komunikací a železnice je vymezena v plochách izolační zeleně. Interakční prvky vymezené v ÚSES budou umístěny v návaznosti na cesty a komunikace tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

- 158.** Zrušuje se název kapitoly d) **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ** a nahrazuje se novým názvem:

#### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- 159.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ se doplňuje text první odrážky:

- Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro: „**koridor dopravní infrastruktury**“:
  - Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace příslušných staveb dopravní infrastruktury využívat stávajícím způsobem a tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně

ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití pro předmětný záměr. Těmito (ohrožujícími) zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území týkajících se záměru tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb a opatření. Po realizaci, případně započetí užívání záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury.

- 160.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Silniční doprava“ se na začátku zrušuje text první věty: Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť. a nahrazuje se textem: Respektována bude územním plánem vymezená stávající silniční síť:
- 161.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Silniční doprava“ se zrušuje text druhé věty: Územní plán vymezil a nahrazuje se textem: Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem vymezené:
- 162.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Silniční doprava“ ve třetí odrážce za slovem „třídy“ se zrušuje text: jako funkční plochy – plochy silniční dopravy – komunikace a nahrazuje se textem: vymezené jako plochy s RZV - doprava silniční – silniční síť (DS.1)
- 163.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Silniční doprava“ ve čtvrté odrážce za slovem „komunikace“ se zrušuje text: jako funkční plochy – plochy silniční dopravy – plochy veřejných prostranství – plochy místních obslužných a účelových komunikací a nahrazuje se textem: vymezené jako plochy s RZV - doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.2)
- 164.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Silniční doprava“ se doplňuje text nové páté odrážky:
- významné plochy veřejných prostranství - vymezené jako plochy s RZV – veřejná prostranství všeobecná (PU)
- 165.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Silniční doprava“ v nově šesté odrážce za slovem „ozn.“ se zrušuje text: k.1. a nahrazuje se novým textem: Z.01i, za slovem „obsahu“ se zrušuje text: lokalit a nahrazuje se slovem: lokality, dále se ve stejné větě zrušuje text: a.1.1 a a.1.2 a nahrazuje se novým označením Z.01.
- 166.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Železniční doprava“ v první odrážce se za slovem „plochách“ zrušuje text: drážní
- 167.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Železniční doprava“ v první odrážce se za slovo: „dopravy“ doplňuje slovo: drážní.
- 168.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Železniční doprava“ ve druhé odrážce se za slovem „železnice“ zrušuje text: a pásma havarijního plánování.
- 169.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Pěší a cyklistická doprava“ ve čtvrté odrážce v první větě se za slovem „navrhuje“ se zrušuje text: trasu stezky pro pěší a cyklisty a nahrazuje se textem: koridor dopravní infrastruktury pro stezku pro pěší a cyklisty (ozn. CNU.01)
- 170.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Pěší a cyklistická doprava“ ve čtvrté odrážce se zrušuje text celé druhé věty: Dále je navržena obnova pěší trasy mezi Slepoticemi a Bělešovicemi.
- 171.** V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v odstavci „Pěší a cyklistická doprava“ se doplňuje text poslední odrážky:
- Při rozhodování o změnách v území bude respektován územním plánem navržený koridor vymezený nad plochami s RZV pro dopravní infrastrukturu – CNU.01:

|               |                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ozn. koridoru | Podmínky využití, omezující vlivy                                     |
| <b>CNU.01</b> | <b>Koridor pro stezku pro pěší a cyklisty</b>                         |
|               | - podél stávající silnice III. třídy, propojující Moravany a Slepotic |

**172.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ se na začátek textu doplňuje text dvou odrážek:

- Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány tyto podmínky pro: „koridor technické infrastruktury“:
  - Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace příslušných staveb technické infrastruktury využívat stávajícím způsobem a tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití pro předmětný záměr. Těmito ohrožujícími zásahy se myslí především realizace staveb či zástavby a změny v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru technické infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci, případně započetí užívání záměru, pro který je koridor vymezen, bude v území, které nebude dotčeno stavbou technické infrastruktury včetně souvisejících staveb a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru technické infrastruktury.

**173.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ v odstavci „*Vodní hospodářství*“ se zrušuje text třetí odrážky:

- V jižní části řešeného území je vymezen a respektován koridor pro trasu vodního kanálu Dunaj-Odra-Labe z důvodu územní ochrany (územní rezerva).

**174.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ v odstavci „*Vodní hospodářství*“ v nově třetí odrážce ve třetí větě se zrušuje slovo **vododvodu** a nahrazuje se slovem **vodovodu**

**175.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ v odstavci „*Vodní hospodářství*“ v nově třetí odrážce ve třetí větě se zrušuje text: **a.1.1, a.1.2 a a.2.** a nahrazuje se textem: **Z.01a-f a Z.02**

**176.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ v odstavci „*Vodní hospodářství*“ v nově třetí odrážce ve třetí větě se zrušuje text: **a.3, a.4 a a.5 a a.12.** a nahrazuje se textem: **Z.03, Z.04, Z.05 a Z.01g, Z.13, Z.17, Z18a a Z.18b,** dále se za slovo stávající doplňuje text: **nebo na okraji**

**177.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ v odstavci „*Vodní hospodářství*“ v nově čtvrté odrážce se zrušuje text: **Ostatní sídla v místních částech Bělešovice, Lipce a Nové Holešovice jsou dnes zásobena z lokálních zdrojů. S ohledem na velikost těchto sídel se nepočítá s rozvojem vodovodní sítě v těchto lokalitách. To platí i pro rozvojové lokality a.6. až a.9. a a.11., které budou do budoucna rovněž zásobeny z lokálních zdrojů** a nahrazuje se textem: **Respektováno bude územním plánem navržené zásobování pitnou vodou i menších sídel jižně od Slepotic (sídla Bělešovice, Lipce a Nové Hoděšovice). Na navržený systém bude možné napojit také zastavitelné plochy Z.06 až Z.12 a Z.14, Z.15 a Z.16.**

**178.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ v odstavci „*Vodní hospodářství*“ se doplňuje text nově páté odrážky:

- **Nové trasy vodovodu budou dle prostorových možností v území situovány na trvale neoplocených veřejně přístupných pozemcích.**

**179.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ v odstavci „*Vodní hospodářství*“ v nově šesté odrážce se za slovem **Moravany** zrušuje text **(dříve ČSAO)**

**180.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ v odstavci „*Vodní hospodářství*“ se doplňuje text nové sedmé odrážky:

- **Respektována bude plocha územní rezervy (ozn. R.1-TU) vymezená územním plánem pro možnou realizaci nové ČOV severně od Slepotic (v souladu s PRVK Pardubického kraje).**
- **Likvidace produkovaných odpadních vod ze zástavby bude řešena centrálně v souladu s PRVK Pardubického kraje.**

**181.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ v odstavci „*Vodní hospodářství*“ v nově osmé odrážce se nakonec věty doplňuje text: **v souladu s platnými právními předpisy**

**182.** V podkapitole „d.2. *Technická infrastruktura*“ v odstavci „*Vodní hospodářství*“ se doplňuje text nové deváté (poslední) odrážky:

- **Respektovány budou trasy, manipulační pásma hlavních odvodňovacích zařízení a jejich funkčnost.**

**183.** V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v odstavci „Energetika“ v první odrážce za slovem „respektuje“ se doplňuje text: **a vymezuje**

**184.** V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v odstavci „Energetika“ v druhé odrážce za slovem „plochy“ se zrušuje text: **a.1.1, a.1.2, a.2 a a.12** a nahrazuje se textem: **Z.01a-f, Z.02 a Z.01g**

**185.** V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v odstavci „Energetika“ v páté odrážce se zrušuje text první věty: **Místní přístupová síť elektronických komunikací (SEK) je v obci Slepoticě vedena převážně vrchním vedením na sloupech a konzolách, kabelizována je pouze SEK na vstupu a výstupu z obce Slepotic. nad řešeným územím prochází radioreleový spoj armády ČR.** a nahrazuje se textem: **Respektovány budou sítě elektronických komunikací včetně ochranných pásem. Respektovány budou radioreleové spoje.**

**186.** V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v odstavci „Energetika“ v páté odrážce se na konec poslední věty doplňuje text: **, které budou respektovány**

**187.** V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v odstavci „Energetika“ se doplňuje text šesté a sedmé odrážky včetně tabulky:

- **Respektován bude režim nadzemního komunikačního zařízení MO-ČR, režim ochranných pásem radiolokačních a radionavigačních zařízení letišť.**
- **Respektován bude koridor pro technickou infrastrukturu (vymezený překryvným značením nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace):**

| Označení koridoru | Lokalizace                | Podmínky využití, omezující vlivy                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CNZ.E15a</b>   | Jižní část řešeného území | Koridor pro umístění stavby E15a – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov |

**188.** V podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ v prvním odstavci se za „-“ zrušuje slovo: **plochy**

**189.** V podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ ve druhém odstavci, ve druhé větě se za slovem „umožňují“ se zrušuje text: **funkční regulativ** a nahrazuje se textem: **podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití**

**190.** V podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ v prvním odstavci v první větě se zrušuje text: **Územní plán respektuje jako** a nahrazuje se textem: **Respektovány budou územním plánem vymezená**

**191.** V podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ v prvním odstavci ve druhé větě se za slovem „zeleně“ doplňuje text: **(ZP – parková a parkově upravené zeleň, ZS – zeleň sídelní ostatní)**

**192.** V podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ v prvním odstavci ve druhé větě za slovem prostranství se zrušuje text: **plochy místních obslužných a účelových komunikací** a nahrazuje se textem: **zahrnující plochy místních obslužných a účelových komunikací (DS.2 – doprava silniční – místní a účelové komunikace, PU – veřejná prostranství všeobecná)**

**193.** V podkapitole „d.4. Veřejná prostranství“ ve druhém odstavci na začátku první věty se zrušuje text: **Územní plán vymezuje jako** a nahrazuje se novým textem: **Respektovány budou územním plánem vymezená**

**194.** V podkapitole „d.5. Požadavky civilní ochrany“ se zrušuje text – nadpis a první odrážka:

#### **Zóny havarijního plánování v řešeném území**

- **V řešeném území není vymezena zóna havarijního plánování.**

**195.** V podkapitole „d.5. Požadavky civilní ochrany“ se v odstavci „Požární ochrana“ za slovem „Řeší“ se zrušuje text: **dokumentace** a nahrazuje se textem: **obecně závazná vyhláška**

**196.** V podkapitole „d.5. Požadavky civilní ochrany“ se v odstavci „Požární ochrana“ v první větě za slovem „a“ se zrušuje text: **osad v její působnosti** a nahrazuje se textem: **místních částí.**

**197.** V podkapitole „d.5. Požadavky civilní ochrany“ se v odstavci „Požární ochrana“ se zrušuje text druhé, třetí a čtvrté věty: **Vodovodní řad ve Slepoticích má dostatečnou kapacitu, aby jako zdroj požární vody sloužil ve Slepoticích veřejný vodovod. V Bělešovicích není zdroj požární vody. Dále je v obci a osadách řada vodních ploch, které by bylo možno využít v případě požáru.** a nahrazuje se textem: **Jako zdroje požární vody jsou stanoveny**

přirozené vodní nádrže – Slepotice – rybník Žabák, Lípec – rybníček, umělá - požární nádrž ve Slepoticích. Jako sekundární zdroj požární vody je možné v souladu s platnými právními předpisy využít také veřejný vodovod.

**198.** V podkapitole „d.5. Požadavky civilní ochrany“ se v odstavci „Zájmy obrany státu“ se zrušuje text první odrážky:

- Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

a nahrazuje se textem tří nových odrážek:

- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
- Respektována bude skutečnost, že celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
- Respektována budou ochranná pásma letiště Pardubice.

**199.** Zrušuje se název kapitoly e) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně a nahrazuje se novým názvem:

#### e) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**200.** V podkapitole „e.1. Návrh uspořádání krajiny“ se na začátek doplňuje text:

Krajina bude primárně využívána pro přirozené přírodní procesy, pro zemědělství a lesnictví, dále i pro nepobytovou rekreaci, a to vše v rozsahu a formě, která negativně neovlivní přírodní hodnoty a krajinný ráz. Přitom budou respektovány tyto zásady:

- Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:
- a. Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter (krajinný typ) – tj. **krajina zemědělská**:
  - při plánování změn a využívání zemědělské krajiny budou respektovány tyto zásady:
    1. dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
    2. zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
    3. zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
    4. zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.
- b. Pro činnosti a rozhodování o změnách v území budou respektovány tyto zásady stanovené pro **území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**:
  1. řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
  2. ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
  3. v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.
- c. Respektovány budou zásady pro udržení nebo dosažení těchto cílových kvalit krajiny nacházejících se v řešeném území:
  - a.1. krajina 01 Pardubicko (převážná část řešeného území)**
    1. harmonická krajina nížinné tabule
    2. zemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy a vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel;
    3. stabilizovaná různorodá struktura s významným městským centrem Pardubice a s dalšími menšími městy s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny
    4. zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
      - řeka Loučná jako přírodní krajinná osa prostupující volnou krajinou
      - venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou
    5. zachované vizuální charakteristiky krajiny:

- historické, vizuálně hodnotné siluety menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků

#### **a.2. krajina 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko (jižní část řešeného území, sídlo Lipec, jižní část sídla Nové Holešovice)**

1. harmonická krajina plošin a pahorkatin
  2. převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
  3. zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
    - venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou
  4. zachované vizuální charakteristiky krajiny:
    - dominanty kostelních věží v obcích např. Luže, Vysoké mýto
    - prostorové výhledové osy Luže – Kunětická hora
  5. zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory
- Respektováno bude územním plánem stanovené členění nezastavěného území do následujících krajinnotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů a podtypů a budou respektovány stanovené podmínky pro jejich využití (kap. f.):
1. **Plochy vodní a vodohospodářské:**
    - vodní a vodních toků /WT/
  2. **Plochy zemědělské:**
    - pole a trvalé travní porosty /AP/
  3. **Plochy lesní:**
    - lesní všeobecné /LU/
  4. **Plochy přírodní:**
    - přírodní všeobecné /NU/
  5. **Plochy smíšené krajinné:**
    - smíšené krajinné všeobecné /MU/
  6. **Plochy těžby nerostů:**
    - těžba dobývání a úprava /GD/

**201.** V podkapitole „e.1. Návrh uspořádání krajiny“ ve třetí odrážce se za slovem „Respektovány“ zrušuje text: budou a nahrazuje se slovem: jsou.

**202.** V podkapitole „e.1. Návrh uspořádání krajiny“ na konec textu se doplňuje text šesti odrážek a tabulka:

- Respektovány budou plochy lesů, které jsou vymezeny jako plochy s RZV – lesní všeobecné (PU), při rozhodování o využití území ve vzdálenosti 30 m od PUPFL, budou respektovány podmínky dle platných právních předpisů.
- Respektovány budou navržené plochy pro rozvoj systému přírodní zeleně – funkční vymezení ploch NU – přírodní všeobecné (plochy změn v krajině: K.01, K.02, K.06 a K.11), které jsou vymezeny jako součásti prvků ÚSES.
- Respektovány budou navržené záměry v krajině – funkční vymezení ploch MU – smíšené nezastavěného území všeobecné (plochy změn v krajině: K.03, část K.05, K.07, K.08, K.09 a K.10).
- Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány především územním plánem vyznačené významné cesty zajišťující prostupnost územím, mj. pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Vymezeny jsou jako doprava silniční – místní.
- Respektována bude plocha změny v krajině vymezená při komunikaci trasované směrem na Turov pro rozvoj těžby (K.11). Její součástí jsou návrhové plochy – K.11a (těžba dobývání a úprava) a pás izolační zeleně ozn. K.11b.
- respektována bude plocha změny v krajině vymezená pro těžbu nerostů:

| Kód plochy  | Charakteristika území |                                  |
|-------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>K.11</b> | lokalita              | Východní okraj sídla (Slepotice) |

|  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | funkční vymezení | GD – těžba nerostů – dobývání a úprava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | lokální podmínky | Plochy těžby navazující na stávající plochy těžby. Po ukončení těžby bude v území provedena rekultivace.<br>Podmínka DO z projednání: V dalších fázích řízení je nutno doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy a činností provozovaných v ploše, a to vůči nejbližším stávajícím i navrženým plochám umožňujícím funkci bydlení. |

**203.** V podkapitole „e.2. Návrh systému ÚSES“ v první odrážce za slovem „ÚSES“ se doplňuje text: (regionální a lokální)

**204.** V podkapitole „e.2. Návrh systému ÚSES“ se doplňuje text nové čtvrté odrážky:

- Vymezeny jsou prvky územního systému ekologické stability:
  - Regionální ÚSES:
    - regionální biocentrum: RBC.915 Platěnsko (v severní části řešeného území na toku Loučné)
    - regionální biokoridor: RBK.842/30 a RBK.842/31 (v severní části řešeného území – na toku Loučné)
  - Lokální ÚSES:
    - lokální biocentra:
      - LBC.127 Na drahách – navržené lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru v severovýchodní části řešeného území
      - LBC.131 K Olšinám – stávající lokální biocentrum na západní hranici řešeného území
      - LBC.130 Slepotic Za humny – navržené lokální biocentrum jihozápadně od sídla Slepotic
    - lokální biokoridory:
      - LBK.78 – stávající biokoridor procházející jihovýchodně od Slepotic směrem k obci
      - LBK.79 – stávající biokoridor procházející severozápadním směrem od obce k LBC. K Olšinám
      - LBK.80 – stávající biokoridor procházející podél severozápadní hranice řešeného území k RBC.915 Platěnsko

**205.** V podkapitole „e.2. Návrh systému ÚSES“ se doplňuje text nové šesté odrážky:

- Ve volné krajině není povolena realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního charakteru – výškového i plošného (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny). Výstavba větrných elektráren není povolena ani v plochách změn.

**206.** V podkapitole „e.3. Protierozní opatření“ se doplňuje název podkapitoly: opatření pro eliminaci ohrožení území suchem

**207.** V podkapitole „e.3. Protierozní opatření, opatření pro eliminaci ohrožení území suchem“ se doplňuje text nové třetí a čtvrté odrážky:

- Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného způsobu využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí nebo větrolamů (např. vymezených při KPÚ v plánu společných zařízení) apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití pro nezastavěné území umožňují obecně realizaci protierozních opatření a renaturačních úprav, které jsou důležité z hlediska ekologického, krajinného a vodohospodářského. Soubor obecných opatření pro podporu přirozeného vodního režimu včetně protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
  - revitalizační a renaturační úpravy na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží, tůní apod.;
  - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže;

- stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
- doplňování a obnova sítě účelových komunikací v krajině;
- zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou krostou území (především biokoridory) do ploch smíšených nezastavěného území;
- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí;
- zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodní erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků;
- ochrana vodních zdrojů a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
- ochrana a zachování funkčnosti hlavních odvodňovacích zařízení;
- respektování ochranného pásma vodních toků (u drobných toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku);
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě;
- zlepšení ekologického stavu vodního toku a nivy, zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku, posílení protipovodňové ochrany sídla v nivě vně vodního toku.

**208.** Zrušuje se původní název kapitoly **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a nahrazuje se novým textem:

#### **F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**209.** Název podkapitoly se upravuje takto: **f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání**

**210.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v první odrážce v první větě za slovem „je“ se zrušuje text: **rozčleněno do ploch podle převládajících funkcí.** a nahrazuje se textem: **na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití.** Tyto plochy s RZV jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Plochy s RZV jsou strukturovány do třech úrovní.

**211.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v druhé odrážce za slovo „členění“ se doplňuje slovo: **hlavní**

**212.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v druhé odrážce se doplňuje text první pododrážky:

- **Hlavní využití** - stanovuje převažující účel využití plochy, které je blíže specifikováno jeho charakteristikou

**213.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v druhé odrážce a druhé pododrážce se za slovem „využití“ zrušuje text: **funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální** a nahrazuje se novým textem: **otevřený výčet staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností, kterými je vymezen převládající způsob využití plochy, a který je pro tu kterou plochu charakteristický, dále otevřený výčet staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností (uvedeno jako příklad), které jsou slučitelné s hlavním využitím resp., doplňují a rozšiřují škálu možností využití plochy, ale budou vždy tvořit jen doplněk k hlavnímu využití, nebudou samostatně tvořit hlavní využití vymezené plochy.**

**214.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v druhé odrážce a druhé pododrážce „**Nepřípustné využití**“ se za slovem „jsou“ doplňuje text: **na stavbách**

**215.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky

prostorového uspořádání“ v druhé odrážce a druhé pododrážce „Nepřípustné využití“ se za slovem „vymezené“ zrušuje text: **funkční** a za slovo: „plochy“ se doplňuje text: **s rozdílným způsobem využití**

**216.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v druhé odrážce a druhé pododrážce „Nepřípustné využití“ se za slovem „prostředí“ doplňuje text: **a neslučují se s funkcí hlavní.**

**217.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ se doplňuje text nové třetí odrážky:

- Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití (přípustné, nepřípustné event. podmíněně přípustné) příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - a) jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, resp. s přípustným využitím hlavním u ploch smíšených, ve které je záměr lokalizován
  - b) splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - c) jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - d) při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
  - e) jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - f) nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - g) jsou v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a koncepcí uspořádání krajiny
  - h) nenarušují krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušují významné horizonty a pohledové osy

**218.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ se zrušuje text:

- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce

**219.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ se zrušuje na začátku čtvrté odrážky text: **Vymezenému funkčnímu** a nahrazuje se textem: **Stanoveným podmínkám**

**220.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v nově čtvrté odrážce za slovo „ploch“ doplňuje text: **s RZV**

**221.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ se nakonec odrážek doplňuje text nové páté odrážky:

- **Minimální výměra stavebního pozemku pro rodinný dům je stanovena 800 m<sup>2</sup>.**

**222.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v odrážce „Koeficient zastavění stavebního pozemku“ za slovem „plochy“ se zrušuje slovo: **všech objektů** a nahrazuje se slovem: **pozemků stavby včetně**

**223.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v odrážce „Koeficient zastavění stavebního pozemku“ za slovy „na pozemku“ doplňuje slovo: **stavby**

**224.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v odrážce „Koeficient zastavění stavebního pozemku“ za slovem „pozemku“ doplňuje slovo: **stavby**

**225.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ v odrážce „Koeficient zastavění stavebního pozemku“ v závorce doplňuje před slovo: „hustota“ slovo **např.**

**226.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ se doplňuje text nové druhé odrážky:

**Pozemek stavby** – je chápán jako pozemek pro stavby hlavní (nadzemní objekty, resp. domy). Jeho využití je obecně určeno způsobem užívání stavby hlavní (např. budovou či domem, stavbou dopravní nebo technické infrastruktury apod.) např. pro rodinný dům (zahrnuje také další stavby např. vedlejší ke stavbě hlavní).

**227.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ zrušuje text odstavce:

**Řešené území je členěno do těchto funkčních typů a podtypů:**

- Plochy bydlení:
  - Plochy bydlení v rodinných domech – předměstské **BP**
  - Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské **BV**
- Plochy občanského vybavení:
  - Plochy sportovních zařízení **OS**
- Plochy veřejných prostranství:
  - Plochy místních obslužných a účelových komunikací **PVk**
- Plochy smíšené obytné:
  - Plochy smíšené obytné - venkovské **SV**
  - Plochy smíšené obytné – drobná výroby a podnikání **SP**
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - Plochy drážní dopravy **DZ**
  - Plochy silniční dopravy – komunikace **DSp**
- Plochy technické infrastruktury:
  - Plochy technického vybavení **TI**
- Plochy smíšené výrobní:
  - Plochy smíšené výroby **VS**
- Plochy sídelní zeleně:
  - Plochy zeleně na veřejných prostranstvích **ZV**
  - Plochy zeleně soukromé a vyhrazené **ZZ**
  - Plochy izolační zeleně **ZI**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
  - Vodní plochy a toky **W**
- Plochy zemědělské:
  - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy **NZ**
  - Plochy smíšené krajinné zeleně **NZs**
- Plochy lesní:
  - Plochy lesa **NL**
- Plochy přírodní:
  - Plochy přírodní krajinné zeleně **NP**
- Plochy těžby nerostů
  - Plochy těžby **NT**

**228.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ za odstavec „Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch“ se doplňuje text nové odrážky a tabulka s plochami s RZV:

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Plochy s RZV jsou strukturovány do třech úrovní; při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány stanovené charakteristiky jednotlivých ploch RZV:

| <b>plochy s RZV<br/>1. úroveň členění</b> | <b>plochy s RZV<br/>podrobnější členění (2. a 3. úroveň)</b> | <b>kód</b>  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Plochy bydlení</b>                     | bydlení venkovské                                            | <b>BV</b>   |
|                                           | bydlení individuální                                         | <b>BI</b>   |
| <b>Plochy občanského vybavení</b>         | občanské vybavení sport                                      | <b>OS</b>   |
| <b>Plochy veřejných prostranství</b>      | veřejná prostranství všeobecná                               | <b>PU</b>   |
| <b>Plochy zeleně</b>                      | zeleň parková a parkově upravené plochy                      | <b>ZP</b>   |
|                                           | zeleň zahradní a sadová                                      | <b>ZZ</b>   |
|                                           | zeleň ochranná a izolační                                    | <b>ZO</b>   |
|                                           | zeleň sídelní ostatní                                        | <b>ZS</b>   |
| <b>Plochy smíšené obytné</b>              | smíšené obytné venkovské                                     | <b>SV</b>   |
|                                           | smíšené obytné jiné                                          | <b>SX</b>   |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury</b>     | doprava silniční – silniční síť                              | <b>DS.1</b> |
|                                           | doprava silniční - místní a účelové komunikace               | <b>DS.2</b> |
|                                           | doprava drážní                                               | <b>DD</b>   |
| <b>Plochy technické infrastruktury</b>    | technická infrastruktura všeobecná                           | <b>TU</b>   |
| <b>Plochy smíšené výrobní</b>             | smíšené výrobní všeobecné                                    | <b>HU</b>   |
| <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>     | vodní a vodních toků                                         | <b>WT</b>   |
| <b>Plochy zemědělské</b>                  | pole a trvalé travní porosty                                 | <b>AP</b>   |
| <b>Plochy lesní</b>                       | lesní všeobecné                                              | <b>LU</b>   |
| <b>Plochy přírodní</b>                    | přírodní všeobecné                                           | <b>NU</b>   |
| <b>Plochy smíšené nezastavěného území</b> | smíšené nezastavěného území všeobecné                        | <b>MU</b>   |
| <b>Plochy těžby nerostů</b>               | těžba dobývání a úprava                                      | <b>DG</b>   |

**229.** V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání“ se zrušuje název podkapitoly Podmínky využití jednotlivých funkčních ploch a nahrazuje se textem: **Při rozhodování o změnách území budou respektovány tyto podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, pokud není územním plánem stanoveno jinak (Jiné stanovení podmínek představují zejm. individuálně stanovené podmínky pro jednotlivé zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině, případně ho dále představuje překrytí plochy s RZV dalším jevem ÚP, pro který jsou stanoveny podmínky - tj. např. vymezení územní rezervy, vymezení skladebné části ÚSES, koridoru, doplňkové charakteristiky ploch s RZV apod.):**

**230.** Upraveno je pořadí a názvy ploch s RZV - viz. výše - tabulka č. 1 (bod č. 3 - popis souladu se „Standardem“)

**231.** V podmínkách pro plochy „Bydlení venkovské BV“ v odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ v první odrážce se za slovem „charakteru“ zrušuje slovo **lokalita** a nahrazuje se textem **a hmotových charakteristik zástavby v lokalitě**

**232.** V podmínkách pro plochy „Bydlení venkovské BV“ v odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ ve druhé pododrážce se zrušuje text: **doplňkové hospodářské objekty** a nahrazuje se textem: **vedlejší objekty plnící doplňkovou funkci k bydlení**

**233.** V podmínkách pro plochy „Bydlení venkovské BV“ v odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ v druhé odrážce je zrušeno číslo **0,3** a nahrazeno číslem **0,6**.

- 234.** V podmínkách pro plochy „Bydlení individuální BI“ odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ na začátku druhé pododrážky je zrušen text: **objekty budou** a nahrazen textem: **zástavba bude**
- 235.** V podmínkách pro plochy „Bydlení venkovské BI“ v odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ v první pododrážce se za slovem „charakteru“ zrušuje slovo **lokality** a nahrazuje se textem **a hmotových charakteristik zástavby v lokalitě**
- 236.** V podmínkách pro plochy „Bydlení individuální BI“ odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ v druhé pododrážce se zrušuje číslo **0,4** a nahrazuje se číslem **0,5**
- 237.** V podmínkách pro plochy „Občanské vybavení – sport OS“ odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ na začátku druhé pododrážky se zrušuje text: **objekty** a nahrazuje se textem: **zástavba**
- 238.** V podkapitole „Plochy veřejných prostranství“ se doplňují podmínky využití pro novou plochu s RZV:

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>Veřejná prostranství všeobecná PU</b> |
|------------------------------------------|

Hlavní využití:

veřejná prostranství přístupná každému bez omezení, slouží obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
- pozemky ulic, rozšířených prostorů, návsí a jiných prostorů přístupných bez omezení, jejichž součástí mj. jsou např.:
  - pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury v urbanizovaném území např.:
    - místní obslužné a veřejně přístupné účelové komunikace sloužící obsluze území;
    - plochy pro dopravu v klidu vč. souvisejícího zařízení např. dobýjecí stanice
  - komunikace s prioritou pěšího provozu;
  - pěší a cyklistické stezky, chodníky;
  - veřejná zeleň
  - zařízení pro hromadnou dopravu osob – např. autobusové zastávky (zálivy, přístřešky);
  - drobná architektura – např. výtvarná díla, sochy, pomníky, památníky, kašny;
  - drobné sakrální stavby např. kaplička, křížek;
  - mobiliář, prvky informačního systému;
  - stavby a zařízení technické infrastruktury, veřejné osvětlení;
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu (např. místa a přístřešky pro nádoby na separovaný odpad);
  - opatření pro nakládání se srážkovými vodami;
- Přípustné využití:
  - vše, co nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
  - vše, co je zdrojem negativních účinků na životní prostředí překračující nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

**239.** Ruší se text v názvu podkapitoly **sídelní**

**240.** V podmínkách pro plochy „Zeň parková a parkově upravené plochy ZP“ v odstavci „Podmínky využití:“ v odrážce přípustné využití je jako poslední pododrážka doplněn text:

- opatření pro nakládání se srážkovými vodami

**241.** V podmínkách pro plochy „Zeň – zahrady a sady ZZ“ v odstavci „Hlavní využití:“ se zrušuje text **produkcí okrasné a užitkové zeleně** a nahrazuje se textem: **sídelní zeň soukromá a vyhrazená, slouží**

**242.** V podmínkách pro plochy „Zeň – zahrady a sady ZZ“ v odstavci „Podmínky využití:“ v odrážce „Přípustné využití:“ se doplňuje text nové šesté pododrážky:

- stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů související obytné zástavby v parametrech zastavěné plochy max. 40 m<sup>2</sup>

**243.** V podmínkách pro plochy „Zeleň zahradní a sadová ZZ“ v odstavci „Podmínky využití:“ v odrážce „Nepřípustné využití:“ se doplňuje text nové čtvrté odrážky:

- veškeré stavby, které svým měřítkem, výškou, architektonickým výrazem narušují obraz lokality a kontaktního území

**244.** V podmínkách pro plochy „Zeleň ochranná a izolační ZO“ v odstavci „Podmínky využití:“ v odrážce „Přípustné využití:“ se doplňuje text poslední pododrážky:

- opatření pro nakládání se srážkovými vodami

**245.** V podkapitole „Plochy zeleně“ se doplňují podmínky využití pro novou plochu s RZV:

|                          |
|--------------------------|
| Zeleň sídelní ostatní ZS |
|--------------------------|

Hlavní využití:

zeleň jako součást urbanizovaného území

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů;
  - upravované a udržované plochy přírodního charakteru;
  - liniové a břehové porosty;
  - veřejná zeleň v přírodě blízké podobě, parkové porosty okrasné;
  - vodní plochy, vodní toky, protipovodňová a protierozní opatření a stavby
  - pěší komunikace, cyklistické stezky;
  - dětská hřiště, odpočinkový mobiliář, altány, odpočívadla;
  - technické stavby sloužící obsluze a ochraně území;
  - stavby a zařízení technické infrastruktury;
  - pozemní komunikace zajišťující obsluhu přilehlých ploch
- Nepřípustné využití:
  - vše, co nesouvisí s hlavním a přípustným využitím;
  - vše, co je zdrojem negativních účinků na životní prostředí překračující nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

**246.** V podmínkách pro plochy „Smíšené obytné venkovské SV“ v odstavci „Hlavní využití:“ se na začátek doplňuje text: **není stanoveno** a za slovo: „převážně“ se doplňuje slovo: **slouží**

**247.** V podmínkách pro plochy „Smíšené obytné venkovské SV“ v odstavci „Podmínky využití“ v odrážce „Přípustné využití:“ se doplňuje text nové druhé pododrážky:

- stávající bytové domy

**248.** V podmínkách pro plochy „Smíšené obytné venkovské SV“ v odstavci „Podmínky využití“ v odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ v první pododrážce se za slovem „charakteru“ zrušuje slovo: **lokality** a nahrazuje se textem: **a hmotových charakteristik zástavby v lokalitě**

**249.** V podmínkách pro plochy „Smíšené obytné venkovské SV“ v odstavci „Podmínky využití“ v odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ v druhé pododrážce se zrušuje text: **doplňkové hospodářské objekty** a nahrazuje se novým textem: **vedlejší objekty plnící doplňkovou funkci k bydlení**

**250.** V podmínkách pro plochy „Smíšené obytné jiné SX“ v odstavci „Podmínky využití“ v odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ v první pododrážce se za slovem „charakteru“ zrušuje slovo: **lokality** a nahrazuje se textem: **a hmotových charakteristik zástavby v lokalitě**

**251.** V podmínkách pro plochy „Smíšené obytné jiné SX“ v odstavci „Podmínky využití“ v odrážce „Zásady prostorového uspořádání“ v druhé pododrážce se zrušuje text: **doplňkové hospodářské objekty** a nahrazuje se novým textem: **vedlejší objekty plnící doplňkovou funkci k bydlení**

**252.** V podmínkách pro plochy „Doprava silniční – silniční síť DS.1“ v odstavci „Hlavní využití“ se na začátku věty

zrušuje slovo: **pro**

**253.** V podkapitole „*Plochy dopravní infrastruktury*“ se doplňují podmínky využití pro novou plochu s RZV:

**Doprava silniční - místní a účelové komunikace DS.2**

Hlavní využití:  
doprava

Podmínky využití:

- Přípustné využití:
  - pozemky pozemních komunikací (mimo státní silniční síť);
  - pozemky místních, veřejně přístupných a ostatních účelových komunikací, komunikací sloužících účelové zemědělské či lesnické přepravě, které nejsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
  - pozemky komunikací pro pěší a cyklisty, stezky, chodníky;
  - cesty prostupující krajinu, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikačního propojení významných cílů;
  - pozemky ploch, které jsou součástí komunikace – násypy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky, atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích;
  - plochy pro parkování a odstavování vozidel
  - technická infrastruktura;
  - pozemky staveb a zařízení řešících křížení liniových systémů – dopravní stavby např. s technickou infrastrukturou, vodními toky, skladebnými částmi ÚSES, železnici apod.;
  - odvodnění komunikací;
  - plochy zeleně, liniová zeleň;
- Nepřípustné využití:
  - vše, co nesouvisí s hlavním, přípustným využitím

**254.** V podmínkách pro plochy „*Technická infrastruktura všeobecná TU*“ v odrážce „*Přípustné využití*“ se ve čtvrté pododrážce za slovem „a“ doplňuje text: **likvidaci odpadních vod a**

**255.** V podmínkách pro plochy „*Technická infrastruktura všeobecná TU*“ v odrážce „*Přípustné využití*“ se ve čtvrté pododrážce za slovem „a“ zrušuje text: **odstraňování**

**256.** V podmínkách pro plochy „*Technická infrastruktura všeobecná TU*“ v odrážce „*Přípustné využití*“ se doplňuje text nové páté pododrážky:

- **pro odvádění a hospodaření se srážkovými vodami**

**257.** V podmínkách pro plochy „*Vodní a vodních toků WT*“ v odrážce „*Přípustné využití*“ se doplňuje text poslední odrážky:

- **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch**

**258.** V podmínkách pro plochy „*Orná půda AP*“ v odrážce „*Přípustné využití*“ se doplňuje text posledních dvou odrážek:

- **vodní toky, revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch**
- **pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků vč. protipovodňových opatření, opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí a zvýšení retenční schopnosti krajiny**

**259.** V podmínkách pro plochy „*Lesní všeobecné LU*“ v odrážce „*Přípustné využití*“ se doplňuje text poslední odrážky:

- **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch**

**260.** V podmínkách pro plochy „*Přírodní všeobecné NU*“ v odrážce „*Přípustné využití*“ se doplňuje text nové třetí a

čtvrté odrážky:

- vodní toky, revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků vč. protipovodňových opatření, opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí a zvýšení retenční schopnosti krajiny

**261.** Za podmínky pro plochy přírodní se doplňuje nadpis: **Plochy smíšené krajinné**

**262.** V podmínkách pro plochy „*Smíšené krajinné všeobecné MU*“ v odrážce „*Přípustné využití*“ se doplňuje text poslední a předposlední odrážky:

- vodní toky, revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků vč. protipovodňových opatření, opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí a zvýšení retenční schopnosti krajiny

**263.** Za podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití se doplňuje nový text:

**Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití:**

Při rozhodování o změnách v území, při užívání území bude zohledněno vyznačené využití ploch ve smyslu zajištění jeho funkčnosti jako:

- a) významná liniová zeleň – liniová zeleň podél cest, vodních toků; zeleň plnící funkci interakčních prvků

**264.** Na konci podkapitoly „*f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) a podmínky prostorového uspořádání*“ se zrušuje text Ochranné režimy a text kapitoly f.2.:

#### **Ochranné režimy**

##### **Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:**

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
  - umísťování staveb
  - terénní úpravy většího rozsahu
  - úprava vodních toků a změna vodního režimu
  - těžba nerostů
  - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

##### **f.2. Limity využití území včetně stanovených záplavových území, ostatní omezující vlivy**

Výraznou regulací využití území, neodvislou od funkce, jsou limity využití území, které omezují případně zamezují využití ploch v lokalitách dotčených těmito limity:

- silniční ochranná pásma
- ochranné pásmo dráhy
- ochranná pásma vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Pardubice a radiolokačních prostředků
- ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy
- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení
- ochranná pásma komunikačních vedení

- ochranná pásma vodovodu
- ochranná pásma kanalizace
- manipulační (ochranné) pásmo vodních ploch a toků
- pásmo (50m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES – regionální a lokální
- kvalita zemědělské půdy
- území s archeologickými nálezy
- objekt lokální historické a architektonické hodnoty
- hranice a plocha záplavového území
- hranice a plocha aktivní zóny záplavového území
- pásmo havarijního plánování

**265.** Upravuje se pořadí podkapitol: zrušuje se **f.3** a nové pořadí: **f.2.**, atd.

**266.** V podkapitole nově „f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v odstavci „Ochrana krajinného rázu“ se zrušuje text:

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Podrobnosti ochrany krajinného rázu může stanovit ministerstvo životního prostředí obecně závazným předpisem.

a nahrazuje se novým textem:

- a. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování zástavby, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování přírodních hodnot: např. významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině. Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel navazujících na volnou krajinu bude s ohledem na okolní zástavbu převážně o 1NP s možností využití podkroví (pokud není stanoveno v kap. c.3 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch jinak). Zástavba bude orientována směrem k jádru sídla, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.
- b. V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- c. Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Pro tuto funkci budou využívány zejména hůře zemědělsky obdělávatelné zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků.
- d. Charakter řešeného území – jedná se o zemědělsky využívanou krajinu s chráněnými půdami v severní a jižní části, s rovinným terénem. Plochy orné půdy jsou doplněny přírodně hodnotnými prvky jako jsou např. remízky, lesy, vzrostlá zeleň navázaná na vodní toky nebo dopravní linie. Krajina je doplněna sídly s venkovskou strukturou zastavění. V řešeném území, vzhledem k jeho charakteru, nebudou umísťovány výškové stavby typu větrných elektráren, v nezastavěném území nebudou realizovány fotovoltaické elektrárny. Zařízení a výrobní OZE by vzhledem k terénním podmínkám vytvářely negativní dominanty jak výškové, tak plošné. Zohledněna je také poloha v blízkosti V zástavbě je možné fotovoltaické panely umísťovat v ploše střešní roviny, pokud není v podmínkách pro plochy s RZV stanoveno jinak. Tato zařízení však nebudou negativním způsobem ovlivňovat pohledové souvislosti kulturní památky (kostel Povýšení sv. Kříže).
- e. Umísťování výškových a plošných staveb typu větrných elektráren a fotovoltaických elektráren není vhodné nejen z důvodu ochrany krajinného rázu, ale také z důvodu blízkosti letiště Pardubice a limitů pro výstavbu daných ministerstvem obrany.

**267.** V odstavci „Významné krajinné prvky (VKP)“ se zrušuje text celého odstavce:

Dle platné legislativy, jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků,

úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem.

a nahrazuje se novým textem:

a. Při rozhodování o změnách v území a využívání území bude respektována zásada:

1. využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

**268.** V odstavci „Územní systém ekologické stability (ÚSES)“ se zrušuje text celého odstavce:

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.

Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce. Vzhledem k výše uvedeným zásadám je třeba konstatovat, že jak krajina, tak sídlo si i přes některé stavební závady uplynulých let (zemědělský areál) zachovaly svůj osobitý charakter. Proto územní plán stanovuje poměrně podrobné podmínky prostorového řešení zastavitelných ploch, které jsou lokalizovány především na okrajích stávající zástavby, aby si sídlo tyto hodnoty zachovalo a rázovitost řešeného území byla chráněna.

a nahrazuje se novým textem:

#### Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
  - umísťování staveb
  - terénní úpravy většího rozsahu
  - úprava vodních toků a změna vodního režimu
  - těžba nerostů
  - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

a. Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

1. Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
2. Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační.

**269.** Zrušuje název kapitoly g): **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** a nahrazuje se novým textem:

#### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

**270.** V podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „technické infrastruktura“ se doplňuje text nové první odrážky:

- koridor pro VPS technické infrastruktury (dle ZÚR Pk ozn. E15a – dvojité vedení 400kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov) – **VT.1**

**271.** V podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „technické infrastruktura“ v nově druhé odrážce zrušuje text: **WP1 - WP11** a nahrazuje se novým textem: **VT.2 – VT.12**

- 272.** V podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „technické infrastruktura“ v nově třetí odrážce se zrušuje text **WP1 – WV4** a nahrazuje se novým textem: **VT.13 - 23**
- 273.** V podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „technické infrastruktura“ v nově čtvrté odrážce se zrušuje text: **WK1 – WK21** a nahrazuje se novým textem: **VT.24 - 44**
- 274.** V podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „dopravní infrastruktura“ v první odrážce se v závorce zrušuje text **k.1.** a nahrazuje se novým textem: **Z.01i, Z.01h**
- 275.** V podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „dopravní infrastruktura“ v první odrážce se za textem v závorce zrušuje text: **napojující zastavitelné plochy a.1.1 a a.1.2** a nahrazuje se textem: **napojující zastavitelnou plochu Z.01 (Z.01a, Z.01b, Z.01c, Z.01d, Z.01e, Z.01f) – VD.1**
- 276.** V podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „dopravní infrastruktura“ ve druhé odrážce se zrušuje text: **stezka** a nahrazuje se textem: **koridor pro stezku**
- 277.** V podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „dopravní infrastruktura“ ve druhé odrážce se za pomlčkou zrušuje písmeno **W** a nahrazuje písmenem **V**.
- 278.** V podkapitole „g.1. Veřejně prospěšné stavby“ v odstavci „dopravní infrastruktura“ ve druhé odrážce se za „VD.2“ zrušuje text: **(k.ú. Slepotic p.č. 457/1, 458/1, 45/2, 491/1)** Pozn.: pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD1 a WD2 lze kromě vyvlastnění uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Slepotic.
- 279.** V podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v odrážce „územní systém ekologické stability“ v první pododrážce za textem RBC.915 se zrušuje text: - **WU1 (k.ú. Slepotic p.č. 429/4, 579, 578/1, 578/7, 650, 680, 652, 426/1, 580/1, 651, 670, 662, 574/1, 412/1, 306, 412/2, 589, 590, 591, 585, 587, 586, 577)** a nahrazuje se textem: - **VU.1**
- 280.** V podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v odrážce „územní systém ekologické stability“ v druhé pododrážce se zrušuje označení RBK. **842** a nahrazuje se novým označením: **(RBK.842/30 a RBK.842/31)**, dále se zrušuje následující text: - **WU2 (k.ú. Slepotic p.č. 306, 587, 586, 577)** a nahrazuje se textem: - **VU.2**
- 281.** V podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v odrážce „územní systém ekologické stability“ ve třetí pododrážce za „LBC“ se doplňuje text: **.127 Na drahách**, dále se zrušuje následný text: **26 – WU3 (k.ú. Slepotic p.č. 587, 586, 577, 306)** a nahrazuje se textem: - **VU.3**
- 282.** V podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v odrážce „územní systém ekologické stability“ ve čtvrté pododrážce za „LBC“ se doplňuje text: **.130 Slepotic-Za humny**, dále se zrušuje následný text: **28 – WU4 (k.ú. Slepotic p.č. 154/2, 155/2, 142/1, 165/5)** a nahrazuje se textem: - **VU.4**
- 283.** V podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v odrážce „územní systém ekologické stability“ se zrušuje text poslední pododrážky:  
lokální biokoridor LBC 29 – **WU5 (k.ú. Slepotic p.č. 653/1, 648, 655/1, 679, 437, 469/2, 469/1, 491/1, 470/2, 470/3, 474/2, 474/3, 475/2, 475/5, 477/2, 492/3, 477/5, 501/2, 592/3, 500/4, 500/4, 500/1, 491/4, 515/2, 516/2, 520/1, 521/1, 520/3, 521/3, 536, 537/1, 118, 119/1, 541, 119/2, 97/3, 124, 125, 149/1, 149/2, 126, 149/3, 543/1, 148/1, 148/2, 152, 141/1, 155/2, 142/1, 165/5, 551, 157, 156, 174, 218/3, 545, 548, 181, 180, 218/4, 549)**
- 284.** Zrušuje se celá kapitola **h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO** a text:  
Územní plán vymezuje 2 veřejně prospěšné stavby, pro které lze (kromě možnosti vyvlastnění) uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Slepotic:  
dopravní infrastruktura:
- **WD1** – obslužná komunikace (seznam dotčených pozemků – viz. předchozí kapitola)
  - **WD2** – stezka pro pěší a cyklisty (seznam dotčených pozemků – viz. předchozí kapitola)
- 285.** Vkládá se nová kapitola s textem:
- h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**
- Kompenzační opatření nejsou stanovena.

**286.** Zrušuje se celý text této kapitoly: i) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

a nahrazuje se novým textem:

**i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

**287.** V kapitole j) se zrušuje text: **Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R 1 pro koridor vodního kanálu Dunaj-Odra-Labe** a nahrazuje se textem:

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy:

- **R.1-TU** – plocha územní rezervy bude prověřena v souladu s podmínkami plochy s rozdílným způsobem využití – TU – technická infrastruktura všeobecná
- Plocha územní rezervy bude chráněna před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné její budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků.
- Prověřena bude potřeba, reálnost, případně plošné nároky a podmínky budoucího využití.

**288.** Zrušuje se název kapitoly: j) **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ** a nahrazuje se novým:

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

**289.** V první odrážce se zrušuje text: **zastavitelné plochy a.1.1 a a.1.2 pro funkci bydlení** a nahrazuje se textem: **zastavitelná plocha Z.01 – návrhové plochy Z.01a, Z.01b, Z.01c a Z.01d a Z.01e, Z.01f pro funkci bydlení**

**ÚS.1** pro plochy Z.01a - d byla již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti (**ÚS Slepotic – lokalita a.1.1**, zprac. Ing. arch. Milan Vojtěch, 2013). Zásady prostorového uspořádání (stavební čáry, uliční čáry, typ zastřešení staveb hlavních a vedlejších, výšková hladina zástavby, koeficient zastavění) budou respektovat podmínky stanovené v již zpracované územní studii i případně v jiné ÚS, která původní studii nahradí.

**290.** Ve třetím odstavci se za slovo „studie“ doplňuje text: **ÚS.2 (pro zbývající části zastavitelné plochy Z.01 – návrhové plochy Z.01e a Z.01f)**

**291.** Zrušuje se text posledního odstavce: **Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a zastupitelstvem obce a vložena do evidence před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě resp. do roku 2014.** a nahrazuje se textem: **Územní studie bude pořízena, její využitelnost bude schválena pořizovatelem, případně bude s jejím řešením seznámeno zastupitelstvo města a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle do 6 let<sup>1</sup> od vydání této změny územního plánu, tj. nabytí účinnosti opatření obecné povahy.**

včetně poznámky pod čarou: <sup>1</sup> *Konkrétní datum, do kterého budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti, bude upřesněno s ohledem na průběh projednání změny ÚP před předložením změny ÚP zastupitelstvu obce, které je příslušné k vydání změny ÚP.*

**292.** Doplňuje se nová kapitola včetně textu:

**k) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ**

Územní plán stanovuje podmínky pro pořadí změn v území pro návrhové plochy pro bydlení - Z.02, Z.03, Z.04:

- a) 1. etapa – zahájena bude realizace zástavby (staveb hlavních) v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s RZV – BI – bydlení individuální v plochách Z.01a, Z.01b, Z.01c a Z.01d
- b) 2. etapa – realizace zástavby (staveb hlavních) v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s RZV – BI – bydlení individuální v plochách Z.01e a Z.01f bude zahájena až po dokončení min. 80% zastavění (staveb hlavních) v lokalitách BI v 1. etapě.

**293.** Zrušuje se kapitola **k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO**

PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU včetně textu: Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

## **I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**294.** upravují se názvy grafických příloh: v názvu přílohy I.B2a se zrušuje: – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, v názvu příloh I.B2b a I.B2c se zrušuje text: Hlavní výkres

**295.** Na konec textové části se doplňuje nová kapitola s textem:

### **m) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

1. Administrativa – instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, podnikatelů apod.
2. Dokončení (realizace) výstavby – započetí užívání stavby v souladu s platnými právními předpisy
3. Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
4. Charakter / charakter lokality / charakter zástavby – charakter obecně určují vizuálně vnímané a identifikovatelné sjednocující prvky, které se obvykle i opakují, a to v různě velkých a definovaných částech území (např. řešené území, krajina, sídlo, část sídla, blok, ulice, strana ulice, skupina pozemků). Tyto určující prvky představuje v zastavěném území např. urbanistická struktura (uspořádání veřejných prostranství a vazba jednotlivých stavebních pozemků na tato prostranství, charakteristický způsob organizace veřejného prostranství (např. realizace chodníků a prvků zeleně, dopravní opatření apod.), u zástavby pak např. charakteristické výškové a objemové řešení staveb, a to vč. způsobu a typu jejich zastřešení, dodržovaná stavební čára a dodržovaná uliční čára (pokud je lze identifikovat), stavební řešení (tradiční postupy výstavby / využití výrobku plnicího funkci stavby), výrazové prvky budov apod., dále pak charakteristická intenzita využití pozemků. Ve stabilizovaných plochách lze charakter podle výše uvedených příkladů kritérií na základě jejich existence popsat. V plošně rozsáhlejších rozvojových plochách bude jejich charakter definován a vytvářen průběžně od zahájení jejich využívání, resp. od zahájení příprav změn v území.
5. Krajina – část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů (dle Evropské úmluvy o krajině), pro účely územního plánu může být synonymem nezastavěného území
6. Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
7. Malooobchod – samostatné jednotlivé prodejny, obchodní střediska místní, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
8. Negativní účinky na životní prostředí – exhalace, hluk, emise, vibrace, teplo, otřesy, prach, zápach, znečišťování vod apod. z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě (např. ČSN 730532) nebo jiném právním předpise, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)
9. Nežádoucí dominanta – nadzemní objekt (stavba), která svou výškou nebo hmotou nerespektuje charakter a měřítko okolní zástavby nebo krajiny (nezastavěného území), do kterého je záměr umisťován. Taková stavba např. narušuje urbanistickou strukturu sídla, narušuje siluetu sídla (panorama) v dálkových pohledech, zakrývá nebo konkuruje stávajícím dominantám např. kostelu, nerespektuje kulturní hodnoty území. Taková stavba např. narušuje významné přírodní horizonty, nežádoucím způsobem se uplatňuje v dálkových pohledech, nerespektuje kulturní a přírodní hodnoty.
10. Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 NP s podkrovím (podkroví může obsahovat max. jedno patro)
11. Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící např.:
  - obchodu, veřejnému stravování, ubytování
  - veřejné správě a administrativě
  - školství, kultuře, společenským aktivitám

- zdravotnictví a sociální péči

12. Odstavování, dlouhodobé stání (vozidel) – umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace zpravidla v místě bydliště, popř. v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá. /ČSN 73 6056/
13. Oplocení bránící průchodnosti krajiny – oplocení části nezastavěného území, které jednak svým rozsahem, ale i technickým provedením brání průchodnosti krajiny pro jeho uživatele (např. zaplacením účelové komunikace, která je využívána uživateli území k přístupu do okolní krajiny /např. spojení sídlo – les/), nebo brání migraci zvěře, především drobné např. zajíci. Za takové se nepovažuje lokální oplocení zemědělských pěstebních kultur, které chrání výsadby např. před okusem zvěří apod. nebo oplocení pastvin z důvodu zabezpečení chovu hospodářských zvířat (např. proti útěku), tj. ohradníky nebo jiná forma oplocení respektující krajinný ráz (např. dřevěné ohrady).
14. Parkování (vozidel) – umístění vozidla mimo jízdní pruhy pozemní komunikace po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu. /ČSN 73 6056/ Parkování se může podle délky rozlišovat na krátkodobé (do 2 hodin trvání) a dlouhodobé (nad 2 hodiny trvání)
15. Plochá střecha – střecha se sklonem do 5°
16. Pobytová rekreace – stavby či zařízení, umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, s hygienickým zázemím.  
Dle způsobu užívání jde o rekreační stavby:
  - individuální
  - sloužící zájmové skupině obyvatel
  - komerčně využívané
17. Podkrovím se pro účely územního plánu rozumí využívaný prostor pod konstrukcí šikmé střechy, který má pouze střešní vikýřová okna, nebo i okna ve štítové stěně. Okapová hrana střešní konstrukce podkroví v její části mimo konstrukce vikýřů nesmí být výše než 1,2 m nad horní úroveň konstrukce stropu nad posledním nadzemním podlažím.
18. Revitalizace je chápána jako náprava antropogenně (tj. činností člověka) ovlivněné krajiny nebo její části do stavu přírodě blízkého, tedy se jedná o technický nebo stavební zásah (např. u vodního toku – soubor opatření k uvedení vodního toku do přírodě blízkého stavu – např. tvorbou meandrů, odstraněním technických úprav, rekonstrukcí koryta apod.).
19. Renaturace - je chápána jako samovolný proces (soubor procesů) obnovení původního přírodního stavu po skončení lidského zásahu, po ztrátě funkčnosti technické úpravy (např. u vodního toku – samovolný proces, který napomáhá vrátit koryto vodního toku k jeho přirozené formě).
20. Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních individuálních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...atd.
21. Stabilizovaná plocha – je plochy vymezená v územním plánu, ve které se stávající účel, intenzita využití ani charakter území nebude měnit
22. Stavby a zařízení pro bydlení majitele, resp. správce areálu – zařízení, tj. byt či byty v např. administrativní budově v rámci areálu (výroby, služeb, školství, zdravotnictví apod.) nebo stavba, resp. stavby v rámci areálu, jejichž hlavní funkcí (min. 50% podlahové plochy místností a prostorů je určena pro bydlení) je zajištění bydlení pro majitele areálu nebo správce areálu, který tuto činnost pro majitele areálu zajišťuje např. školník. Nejedná se o ubytovnu pro zaměstnance.
23. Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch (zemědělské půdy) – stavby pro zajištění zemědělského způsobu využívání krajiny (hospodaření na zemědělské půdě) - např. polní hnojiště, silážní žlaby, seníky, sklady slámy apod. (v nezastavěném území)
24. Stavební pozemek - Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek. V přehledu zastavitelných ploch je tento pojem dále upřesněn v čl. 40. Výměra stavebního pozemku pro rodinný dům nemusí být shodná s výměrou zastavěného stavebního pozemku (i budoucího). Zastavěný stavební pozemek pro rodinný dům může být větší.
25. Urbanizované území – představuje plochu zastavěného území včetně transformačních ploch, zastavitelných ploch a ploch související dopravní infrastruktury
26. Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
27. Veřejná správa – veřejné budovy nebo zařízení v polyfunkčních objektech sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

28. Pojem „vše“ ve stanoveném nepřípustném využití ploch s RZV\_– zástavba, stavby, stavby vč. integrovaných zařízení, zařízení, pozemky staveb, způsoby využití, intenzity využití, činnosti apod.
29. Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, případné negativní důsledky provozovaných činností nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
30. Výšková hladina – charakterizuje výškovou úroveň zástavby odpovídající počtu nadzemních podlaží. Výška nadzemního podlaží je pro potřeby územního plánu uvažována v těchto hodnotách:
- Pro obytnou zástavbu max. 3,5 m konstrukční výšky
  - Pro zástavbu občanského vybavení max. 4,5 m konstrukční výšky
  - Pro zástavbu v plochách výroby (pro výrobní objekty) – 5 m konstrukční výšky.
- Pro obytnou zástavbu a zástavbu občanského vybavení je možno nad stanovenou výškovou hladinu realizovat podkroví (definice dle ČSN 73 4301) pokud není územním plánem ve stanovených podmínkách prostorového uspořádání stanoveno jinak.
- Maximální výška zástavby je pak určena vynásobením počtu nadzemních podlaží a pro potřeby územního plánu uvažované konstrukční výšky dle typu navrhované zástavby. Do této hodnoty není započítána výška střešní konstrukce (např. pro 2 NP obytné zástavby, kde stanovené podmínky prostorového uspořádání umožňují využití podkroví, bude maximální výška zástavby vypočtena takto:  $2 \times 3,5 \text{ m} + \text{výška střešní konstrukce s podkrovím}$ ; pro variantu bez podkroví:  $2 \times 3,5 \text{ m} + 1,5 = 8,5 \text{ m}$ ). Posuzováno bude v místě průniku vnějšího obvodu zástavby s nejvyšším místem rostlého terénu.
31. Využívání krajiny – představuje souhrn způsobů využití nezastavěného území, především lidských činností provozovaných v nezastavěném území, které nejsou provozovány na základě správních rozhodnutí. Jsou provozovány vlastníky pozemků, nájemci ale i ostatními uživateli – zemědělství, lesnictví, vodohospodářská činnost, ochrana přírody a krajiny, rekreace atd.
32. Zahájení realizace výstavby – za zahájení realizace výstavby v lokalitě, resp. návrhové ploše, je považováno umístování staveb charakteru budov nebo zastřešených staveb v souladu s platnými právními předpisy, realizace jakkoliv stavební činnosti, terénních úprav či výstavba technické a dopravní infrastruktury pro zástavbu,
33. Zahrádkářská chata – v souladu s vyhláškou ministerstva financí č.3/2008 Sb. v platném znění, tzn. oceňovací vyhláška: “zahrádkářská chata s obestavěným prostorem nejvýše 110m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou nejvýše 25m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras, může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
34. Zařízení je pro účely územního plánu chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
35. Zástavba je chápána jako (nadzemní) stavba nebo soubor či soubory (nadzemních) staveb. Souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Součástí zástavby jsou kromě staveb hlavních (objektů, resp. domů určujících účel zástavby) i stavby vedlejší, kterými se rozumí stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují její účel užívání (např. u rodinných domů garáže, dílny, zimní zahrady apod.). Za zástavbu se nepovažuje oplocení zastavěného stavebního pozemku.

## II. Grafická část:

Grafická část Změny č.1 ÚP Slepotic obsahuje tyto přílohy:

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| IB1 Výkres základního členění území                       | 1:5000 |
| IB2a Hlavní výkres                                        | 1:5000 |
| IB2b Veřejná infrastruktura – energetika, doprava         | 1:5000 |
| IB2c Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství          | 1:5000 |
| IB3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |