



---

**Zápis z 35. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 27.6.2022 od 15:00 hod. v zasedací místnosti v mezipatře budovy čp. 828 ul. U Divadla.**

**Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):**

Členové komise s hlasovacím právem: Drenko Michal, Erban Evžen, Hovorka Pavel (hlasoval e-mailem), Kolovratníková Šárka, Nevečeřal Pavel, Pobuda René, Rýdlová Renata, Tajovský Karel

Omluveni: Drahoš Milan, Štefková Karolína

Z 10 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - nebytové prostory

III. Projednání žádostí - byty

IV. Projednání zvýšení ubytovacího poplatku na městské ubytovně Češkova 1240

\*\*\*\*\*

**I. Jmenování ověřitelů zápisu**

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předsedkyně KBNP pí Rýdlová a p. Nevečeřal

---

**II. Projednání žádostí – nebytové prostory**

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny nájemní smlouvy uzavřené dne 2.7.2018 s Tomášem Vodou, IČ 742 86 064, se sídlem 530 02 Mikulovice - Blato 104 na prostory o výměře 81,93 m<sup>2</sup> nacházející se v přízemí budovy čp. 2449 – 52, ve vchodě č. 2451, Devotyho ul., stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Změna bude spočívat ve zvýšení výměry pronajímaných prostor (rozšíření prostoru o výměru 65,07 m<sup>2</sup>), tedy z původních 81,93 m<sup>2</sup> na 147 m<sup>2</sup>, ve zvýšení nájemného z částky 114.699,54 Kč/rok bez DPH na částku 205.795,59 Kč/rok bez DPH. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu se společností Dostihový spolek a.s., IČ 481 55 110, se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen „společnost“), obsahující souhlas s tím, aby společnost zrealizovala zpevnění plochy zámkovou dlažbou na části pozemku p.č.2234/1 (ostatní plocha) v obci a k.ú. Pardubice, o výměře 220 m<sup>2</sup>, vymezené nákresem, který je přílohou usnesení, za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a ujednání o tom, že bude-li tím majetek města zhodnocen, město za toto zhodnocení společnosti neposkytne žádnou náhradu.

**Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.**

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny Smlouvy o nájmu části nemovitosti ( stavby ) č. 21082 ze dne 15. 8. 2007, ve znění dodatku č. 1, uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001; jejímž předmětem je komínové těleso včetně části nemovitosti pro umístění technologických kabinetů, jejich příslušenství a anténních nosičů telekomunikačního zařízení o výměře 14 m<sup>2</sup> za účelem výstavby, provozu, údržby, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb. Vše na adrese ZŠ Pardubice – Studánka, Pod Zahradami 317, Pardubice III – Studánka, na pozemku parc. č. st. 344 ( zastavěná plocha a nádvoří ) a pozemku p.p.č. 350 ( ostatní plocha ) zapsaných na LV č. 50001, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka, za podmínek v předmětné smlouvě sjednaných.

Změna bude spočívat v rozšíření práv a povinností smluvních stran o oprávnění nájemce umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., pokud do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### III. Projednání žádostí – byty

---

#### 1. Žádost o přidělení komory mimo byt

---

1.1

KBNP d o p o r u č u j e žádosti o přidělení komory k bytu žadatelů vyhovět.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

### IV. Projednání zvýšení ubytovacího poplatku na městské ubytovně Češkova 1240

---

KBNP d o p o r u č u j e schválit zvýšení ubytovacího poplatku na městské ubytovně čp. 1240 Češkova ul., Pardubice od 1.1.2023.

*Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.*

.....

V Pardubicích dne 28.6.2022

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Renata Rýdlová	
Pavel Nevečeřal	