

Změna č. 1 územního plánu VLČÍ HABŘINA

Zastupitelstvo obce Vlčí Habřina,

příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona a v souladu se zněním § 173 z. č. 500/2004, správní řád,

Opatření obecné povahy

Změnu č. 1 územního plánu Vlčí Habřina

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – Změna č. 1 ÚP Vlčí Habřina	
Označení správního orgánu, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Vlčí Habřina Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Mgr. David Šebesta
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referent Odboru hlavního architekta
..... podpis	

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP.....	12

A1 - Textová část Změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Vlčí Habřina se Změnou č. 1 mění takto:

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly I.:

I. vymezení „zastavěného“ území

- aktualizuje se první věta:

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Vlčí Habřina a má rozlohu 337 ha. Stávající Počet obyvatel „ k 31. 12. 2023 “ je 320 „ byl 330 “ osob.

- doplňuje se věta:

„ Aktualizace zastavěného území proběhla při zpracování změny č. 1 ÚP k datu 1. 7. 2024.“

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly II.:

II. „základní“ koncepce rozvoje území „obce“ a ochrany jeho hodnot

- v úvodu se doplňuje: „ *charakter území* “
- aktualizuje se text koncepce likvidace odpadních vod:

Zásadní koncepční otázkou je řešení likvidace odpadních vod. Zvažovány byly varianty vlastní čistírny odpadních vod na Habřinském potoce, napojení na čistírnu odpadních vod obce Sopřeč a napojení na čistírnu odpadních vod obce Rohovládova Bělá. Po zvážení výhodnosti řešení bylo do návrhu zpracováno napojení na čistírnu odpadních vod Rohovládova Bělá, kde kapacita čistírny je dostatečná i pro budoucí rozvoj obou obcí.

„ Vzhledem k velikosti a charakteru zástavby i z ekonomického hlediska se navrhuje zachovat individuální způsob likvidace odpadních vod - decentralizovaně, tj., prostřednictvím DČOV, jímek, nebo septiků se zemním filtrem nebo biologickým filtrem (s ohledem na platnou legislativu). Kaly budou likvidovány na centrální ČOV Rohovládova Bělá.

Vyčištěné odpadní vody budou dle možnosti na základě inženýrsko-geologického průzkumu a na základě stanoviska správce vodního toku vypouštěny do vod podzemních nebo povrchových, v souladu s platnou legislativou.“

III. urbanistická koncepce

- v úvodu se doplňuje: „ *urbanistická struktura* “

kapitola III.1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- v popisu jednotlivých rozvojových ploch se aktualizuje první věta:

Rozvojová plocha - bydlení v rodinných domech — venkovská „ venkovské.“

- v závěru popisu plochy Z.1 se aktualizuje text:

~~Odkanalizování dešťové vody je možné do přílehlého příkopu.~~ „ **Dešťové vody budou likvidovány v místě vzniku v souladu s platnými právními předpisy.**“

Likvidace splaškových vod je nutné řešit ~~do doby výstavby společného systému~~ individuálním způsobem.

~~Výstavba je podmíněna zpracováním~~ „ **Pro využití lokality je zpracována** “ územní studie.

- v závěru popisu plochy Z.2 se aktualizuje text:

~~Dešťová voda z komunikací bude svedena do Habřinského potoka. V rámci projektové přípravy je nutné prověřit výškové poměry a v případě problematických míst řešit likvidaci vody vsakem nebo čerpáním.~~ „ **Dešťové vody budou likvidovány v místě vzniku v souladu s platnými právními předpisy.**“ Likvidace splaškových vod ~~do doby koncepčního řešení,~~ individuálně.

- ruší se popis lokality Z5:

Z5

~~Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech venkovská.~~

~~Individuální rozšíření zástavby na okraji obce s individuálním řešením napojení všech sítí přípojkami ze stávajících rozvodů.~~

~~Předpokládaná kapacita 1 RD~~

- v závěru popisu plochy Z.6 se aktualizuje text:

~~Odkanalizování dešťových vod je možné svádět do odvodňovacího příkopu. Při návrhu řešení je nutné posoudit celkové množství odváděných vod a kapacitu příkopu a v případě potřeby řešit zdržení vod na pozemku výroby.~~ „ **Dešťové vody budou likvidovány v místě vzniku v souladu s platnými právními předpisy.**“ Likvidace splaškových vod je možné řešit vlastní čistící stanicí odpadních vod s vedením tlakovou kanalizací do vodoteče Habřinského potoka ~~nebo, v případě komplexního řešení pro obec, napojením na obecní kanalizaci.~~

- vkládá se popis lokality Z.7:

„ **Z.7**

Rozvojová plocha - bydlení venkovské.

Rozšíření zástavby na okraji obce s individuálním řešením napojení všech sítí přípojkami ze stávajících rozvodů.

- **Stavby rodinných domů budou situovány v severní části plochy při komunikaci III/3231**

Předpokládaná kapacita 2 RD “

kapitola III.2 Vymezení systému sídelní zeleně

- v závěru se ruší poslední věta:

~~Plochy vyhrazené zeleně soukromé jsou vymezeny pouze tam, kde na plochách soukromého vlastníka není vhodná obytná výstavba.~~

IV. koncepce veřejné infrastruktury

kapitola IV.1 Doprava

- aktualizuje se text prvního odstavce:

Katastrálním územím obce prochází silnice II. třídy (II/323), která je spojkou mezi silnicemi **II/36 „II/211“** a II/333. Tato silnice neprochází **intravilánem „zastavěným územím“** obce, ale po jejím východním okraji. **Intravilánem „Zastavěným územím“** obce prochází dvě silnice III. třídy a to III/3232 a III/3231.

- ruší se poslední věta:

Podobně je třeba zajistit i rozhledové poměry na železničních přejezdech.

kapitola IV.2 Zásobování elektrickou energií

- aktualizuje se text v prvním odstavci:

... na jihovýchodním okraji obce u „**výrobního**“ areálu **ZD**

kapitola IV.4 Zásobování vodou

- aktualizuje se text poslední věty:

Vodovod **bude „nebude“** sloužit jako „**primární**“ zdroj požární vody. **Kromě tohoto zdroje „Hlavním zdrojem“** je v centru obce požární nádrž.

kapitola IV.5 Kanalizace:

- aktualizuje se text celé kapitoly:

„V obci je pouze částečně vybudována dešťová kanalizace,“ **V obci je v současné době řešena** likvidace odpadních vod „**je řešena**“ individuálním způsobem „**v septicích s přepady nebo v jímkách na vyvážení.**“

V Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace Pardubického kraje je navržena čistírna odpadních vod na jižním okraji obce při Habřinském potoce.

V návrhu územního plánu je jako platná zpracována varianta napojení obce na čistírnu odpadních vod Rohovládova Bělá, která je po celkové rekonstrukci s dostatečnou kapacitou pro napojení obce.

Kanalizace je navržena oddílná. Splašková kanalizace bude svedena gravitačně na jižní okraj obce, odkud budou splašky čerpány do tlakové kanalizace vedené podél vodovodu a komunikace II/323 do obce Rohovládova Bělá, kde bude napojena na gravitační kanalizaci obce.

Do územního plánu obce Rohovládova Bělá je třeba zpracovat návrh tlakové kanalizace od katastrálních hranic po místo napojení.

„Vzhledem k velikosti a charakteru zástavby i z ekonomického hlediska se navrhuje zachovat individuální způsob likvidace odpadních vod - decentralizovaně, tj., prostřednictvím DČOV, jímek, nebo septiků se zemním filtrem nebo biologickým filtrem (s ohledem na platnou legislativu). Kaly budou likvidovány na centrální ČOV Rohovládova Bělá.

Vyčištěné odpadní vody budou dle možnosti na základě inženýrsko-geologického průzkumu a na základě stanoviska správce vodního toku vypouštěny do vod podzemních nebo povrchových, v souladu s platnou legislativou.“

kapitola IV.6 Vodní toky a plochy:

- ruší se věta:

~~V zájmu zkvalitnění povrchových vod ve vodním toku je v obci navržena oddílná kanalizace, která omezí odvod splaškových vod do vodního systému.~~

V. koncepce uspořádání krajiny

- aktualizuje se úvodní text:

Obec je umístěna v údolí mezi lesními celky. ~~Není ohrožena větrnou ani vodní erozí.~~

„Do ÚP jsou zahrnuta i protierozní opatření (PEO 1, PEO 2) a vodohospodářská opatření (VHO, HOZ3), vyplývající ze zpracovaného projektu KoPÚ.“

- doplňuje se chybějící popis návrhové plochy lesa, vymezené v platném ÚP:

„Vymezena lokalita K.1 jako rozvojová plocha LU – lesní všeobecné.

- lokalita na západním okraji řešeného území, navržena pro výsadbu lesa.“

- aktualizuje se text tohoto odstavce:

Jižně od katastrálního území je vedena osa nadregionálního biokoridoru K.72. ~~Jeho ochranné pásmo je upřesněno na jihu po okraji lesa a dále k východu po katastrální hranici území.~~ „Jeho ochranná zóna je koordinována s navazujícím územím a zahrnuje (s výjimkou severozápadní části) celé řešené území, kromě zastavěného území a zastavitelných ploch.“

~~Ochranné pásmo „Ochranná zóna“ nadregionálního biokoridoru je zakreslena ve výkrese č. D2 – Širší vztahy „v koordinačním výkrese.“~~

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název kapitoly VI.:

VI. ~~stanovení podmínek~~ „**podmínky**“ pro využití „**a prostorové uspořádání vymezených**“ ploch s rozdílný způsobem využití

- aktualizují se názvy funkčních ploch:

- BYDLENÍ ~~V RODINNÝCH DOMECH~~ VENKOVSKÉ - BV
- ~~OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~ „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“ - OV
- ~~OBČANSKÁ VYBAVENOST~~ „OBČANSKÉ VYBAVENÍ“ KOMERČNÍ ~~ZÁŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ – OM „OK“~~
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ~~TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZÁŘÍZENÍ~~ - OS
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ~~INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~ „VŠEOBECNÁ“ – TI „TU“
- VÝROBA ~~A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL~~ LEHKÁ - VL

- ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH „ SÍDELNÍ OSTATNÍ “ – ZV „ ZS “
 - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO
 - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA „ DOPRAVA “ SILNIČNÍ - DS
 - KRAJINNÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ - P „ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – MU “
 - KRAJINNÁ PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z „ ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ – AU “
 - KRAJINNÁ PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ – V „ VŠEOBECNÉ “ – W „ WU “
- aktualizuje se část - PROSTOROVÉ REGULATIVY:
- Výška staveb maximálně dvě podlaží se šikmou střechou, ~~Sklon střechy lze povolit nižší v lokalitách, kde nedochází k poškození celkového vnímání obce.~~ „ novostavby RD max. 1.np + podkroví “
 - „ Šikmá střecha - sedlová, valbová, polovalbová nebo stanová – se sklonem min. 25°.“
 - Při výrazném architektonickém návrhu lze povolit stavby odlišného charakteru.
 - „ Koeficient zastavění - je dán podílem zastavěné plochy nadzemními objekty k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, odstavné plochy, parkoviště, chodníky) se neposuzují.“
 - „ Individuální rodinný dům – samostatně stojící stavba pro bydlení, která svým stavebně technickým řešením neodpovídá typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriiovému nebo terasovému RD.“
- Pro plochy BV se doplňují „Zásady prostorové regulace“:
- „ Zásady prostorové regulace:**
- Rodinné domy**
- novostavby rodinných domů v rozvojových lokalitách i v plochách stabilizovaných je přípustné umísťovat pouze individuální rodinné domy.
 - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²,
 - koeficient zastavění stavebního pozemku - max. 30%.
- Výšková regulace staveb**
- novostavby RD max. 1.np + podkroví, zastřešení šikmou střechou
 - drobné a doplňkové stavby: max. 1.np
- Požadavky na nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím**
- celková výška oplocení – max. 1,5 m
 - provedení plotu bude převážně průhledné a umožní tak vizuální kontakt s ohraničeným prostorem.
 - neprůhledné provedení plotu, např. formou betonových desek nebo cihlových zdí je přípustné maximálně u 30 % celkové plochy plotu.“
- pro plochy VL se doplňuje bod přípustného využití:
- „ Fotovoltaické elektrárny “

- ruší se popis ploch ZS:

~~ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – ZS~~

~~Slouží k zachování vyhrazené zeleně jako dělícího prvku mezi územím s rozdílnými funkcemi.~~

~~Přípustné:~~

- ~~Doprovodné stavby obytné zóny~~
- ~~Drobné technické a hospodářské objekty~~

~~Nepřípustné:~~

- ~~Čerpací stanice PHM~~
- ~~Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování~~
- ~~Stavby pro zemědělskou výrobu~~
- ~~Stavby pro občanskou vybavenost~~
- ~~Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže~~

- ruší se popis ploch Sp_{V,L,Z}

~~KRAJINNÁ PLOCHA SMÍŠENÁ (PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÁ, LESNÍ, ZEMĚDĚLSKÁ) –~~

~~Sp_{V,L,Z}~~

~~Slouží k vymezení ploch mimo urbanisované území, na kterých nepřevládá určitá funkce a které proto nelze zahrnout do ostatních funkčních krajinných ploch.~~

~~Přípustné:~~

- ~~Oplocení sadů~~
- ~~Odpočivná sezení~~

~~Nepřípustné:~~

- ~~Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území~~

- vkládá se popis ploch LU:

■ LESNÍ VŠEOBECNÉ - LU

Slouží zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

- **Liniové a plošné stavby nezbytné pro využití území pro lesnickou činnost**
- **Liniové trasy technické infrastruktury**
- **Stavby cest**
- **Vodohospodářské stavby a vodní plochy**
- **Plochy zeleně**

Nepřípustné:

- **Veškeré stavby, které nesouvisí se lesnickou činností**
- **Oplocení pozemků kromě oplocení školek**

- Pro využití ploch zemědělských (AU) se vkládají body přípustného využití:
 - „ **Revitalizace vodních toků** “
 - „ **Opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží** “
- Pro využití ploch krajinných (MU) a zemědělských (AU) se vkládá bod nepřípustného využití:
 - „ **Větrné a fotovoltaické elektrárny** “
- ruší se kapitola VII.:

~~VII. vymezení ploch a koridorů územních rezerv~~

~~Na území nejsou stanoveny plochy a koridory územních rezerv.~~

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název a číslo kapitoly VIII.:

VII. ~~VIII.~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb, „ veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci “

- ruší se kapitola IX.:

~~IX. vymezení staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Na území nejsou stavby pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

- vkládá se kapitola VIII.:

VIII. „ Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny “

„ V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.“

Dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. se upravuje název a číslo kapitoly IX.:

IX. ~~X.~~ Vymezení plocha koridorů s předepsanou územní studií „ ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie “

- aktualizuje se lhůta zpracování územní studie:

Lhůta pro zpracování územní studie je ~~7 let od schválení územního plánu~~ „ do 31. 12. 2030.“

- ruší se kapitola XI:

~~XI. Vymezení plocha koridorů s předepsaným regulačním plánem~~

~~V územním plánu nejsou navrženy plochy, ve kterých by bylo uloženo pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování.~~

X. ~~XII.~~ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu grafických příloh

- v kapitole se ruší tyto části:

~~Územní plán~~

~~Odůvodnění územního plánu~~

~~C Textová část obsahuje 25 stran~~

~~Textová část zpracovaná pořizovatelem..... obsahuje 10 stran~~

~~D2 širší vztahy1 :25 000~~

~~D3 výkres předpokládaných záborů půd. fondu 1 : 5 000~~

- doplňuje se:

„ A - PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek “

... / 2025

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina obsahuje 11 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 1 ÚP obsahuje:

B1 – výkres základního členění území

B2a – schéma věcné změny

B2b – hlavní výkres

B3a – výkres koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství

B1 – textová část

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina

Obsah:

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu	13
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona	14
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	42
e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	57
f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	62
g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	62
h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	62
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	63
j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	68
k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	69
l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	69
m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	70
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	72
o) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	76
p) doklad o souladu ÚP s jednotným standardem	76
q) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	86

a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Schválení a pořízení změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina

Zastupitelstvo obce Vlčí Habřina rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP zkráceným postupem a zároveň pověřilo starostu p. Jaroslava Bartoše zastupováním obce při projednávání Změny č. 1 ÚP.

Změna č. 1 ÚP je pořizována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem bez zadání, na základě schválené „2. Zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina.“ Pořizovatelem změny č. 1 ÚP je Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Magistrátu města Pardubice.

Z projednání „2. Zprávy o uplatňování územního plánu Vlčí Habřina“ vyplynulo, že návrh změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Podle projednané „2. Zprávy o uplatňování ...“ byl v listopadu 2024 zpracován návrh Změny č.1 Územního plánu Vlčí Habřina. Návrh zpracovala společnost A – PROJEKT Pardubice s. r. o., IČO: 259 41 551, Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197.

Změna č. 1 územního plánu Vlčí Habřina je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Po převzetí zpracovaného návrhu změny územního plánu od projektanta schválilo zastupitelstvo obce Vlčí Habřina sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina dle § 111 odst. 4 nového stavebního zákona. Pořizovatel na to v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil úplnost a soulad předložené ÚPD se zákonem, se zadáním a s nadřazenou ÚPD.

Následně svolal pořizovatel dle § 93 odst. 5 písm. b) a c), § 94 odst. 1 a § 96 nového stavebního zákona sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina na středu 5. března 2025 v 15:00 hod. do budovy Obecního úřadu Vlčí Habřina, č. p. 104.

Na sloučené projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, oprávnění investoři, obec Vlčí Habřina a byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu změny územního plánu byla vystavena na Národním geoportálu územního plánování, na internetových stránkách města Pardubice a také k nahlédnutí ve fyzické podobě na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubice a obci Vlčí Habřina od 3. 2. do 20. 3. 2025.

Celkem bylo obdrženo 10 stanovisek dotčených orgánů a 2 připomínky oprávněných investorů. Na veřejném projednání nebyla uplatněna žádná připomínka ani stanovisko, nikdo nepřišel. Výsledné pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracované Vyhodnocení stanovisek a Vyhodnocení připomínek je součástí tohoto Odůvodnění. S Vyhodnocením připomínek vyjádřilo svůj souhlas 7 dotčených orgánů.

Následně požádal pořizovatel KrÚ Pk, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování, o stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací dle §101 nového stavebního zákona.

Krajský úřad následně vydal souhlasné stanovisko dle §101 odst. 2 NSZ.

Z výsledků projednání nevzešly podstatné úpravy Návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina. Došlo pouze k vypuštění zastavitelných ploch Z.8 a Z.9, navržených pro plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) mimo návaznost na zastavěné území, což je v rozporu se ZÚR Pk. Za podstatnou úpravu se však dle § 103 odst. 1 NSZ nepovažuje zúžení návrhu ani úpravy, při nichž nejsou nově negativně dotčeny veřejné zájmy nebo negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb. Není tedy nutné opakovat projednání návrhu změny ÚP a bylo přistoupeno k dalším krokům v pořizování změny ÚP. Pokyny k dopracování návrhu změny ÚP byly předány projektantovi.

b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Změna č. 1 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 38 a § 39 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 38

- změna ÚP vytváří předpoklady pro další výstavbu (lokalita Z.7 pro bydlení) a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a tím i pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspokojuje tak potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích.
- územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Ve správním území obce Vlčí Habřina byly identifikovány přírodní hodnoty v podobě lesní, zemědělské a lesozemědělské krajiny, kde se nachází převážně zemědělsky obhospodařovaná půda, v jižní části plochy lesa a EVL CZ0534050 Černý Nadýmač. Jako kulturní hodnoty byly identifikovány památky místního významu a dochovaná urbanistická struktura obce se soustředěnou zástavbou. Civilizační hodnoty jsou zastoupeny stávající technickou infrastrukturou v podobě VN 35 kV a dopravní infrastrukturou komunikacemi II. - III. tř. V ÚP vymezena jedna rozvojová plocha Z.7 pro bydlení ve vazbě na zastavěné území. Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů budou v souladu se směrnicí RED III využívány střechy objektů, pro plochy VL se rozšiřuje přípustné využití o možnost instalace fotovoltaických elektráren (i na terénu). Cílem územního plánování je zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území. Vzhledem k jeho výše popsanému stavu je v nezastavěném území (plochách krajinných MU a zemědělských AU) vyloučena výstavba fotovoltaických nebo větrných elektráren. To by bylo případně možné až následně, v rámci procesu pořizení změny ÚP, kdy by byla prověřena vhodnost územních podmínek pro konkrétní plochu a vymezena další rozvojová lokalita s funkcí „VE – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů“.
- změna ÚP respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č.1 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území.
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č.1 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Vlčí Habřina. Změna č.1 se týká zejména návrhu lokality Z.7 pro bydlení. Tato lokalita je v souladu s potenciálem rozvoje území a mírou využití území.

§ 39

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Vlčí Habřina.
- nemění základní koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP.
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP. Lokalita Z.7 se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „BV – bydlení venkovské“, pro které je navrženo rozšíření podmínek prostorového uspořádání.
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.1 ÚP nestanovuje
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č.1 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č.1 nevyvolávají žádné podstatné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č.1 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena
- s ohledem na charakter území, kvalitu vystavěného prostředí a veřejné zájmy na ochraně přírody a krajinného rázu bylo vyhodnoceno, že v krajině správního území obce Vlčí Habřina (plochách krajinných - MU a zemědělských - AU) není účelné plošně umožnit situování ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. K tomuto účelu je možné využívat zařízení na střeších objektů, další možností je situovat tato zařízení v plochách výroby (VL).

c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Vlčí Habřina je zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Změna č. 1 územního plánu je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“.

Změna č. 1 ÚP v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č. 1 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

VYHODNOCENÍ SLOUČENÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA - DO

P.č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR - Státní energetická inspekce	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice Č.j. HSPA-25-7/2025 ze dne 20. 2. 2025	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předloženou dokumentaci: Návrh změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina a k výše uvedené dokumentaci vydává Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: Návrh změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Návrh změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému: Z posouzení dokumentu předloženého dne 31. 1. 2025 pod č. j. HSPA-25-4/2025 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického	Stanovisko dotčeného orgánu nevyžaduje úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP.

		kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: Návrh změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina splňuje požadavky integrovaného záchranného systému. Odůvodnění: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům. - Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost. - Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Závěr: HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko plk. Ing. Jan Navrátil ředitel územního odboru Pardubice pověřen zastupováním <i>podepsáno elektronicky</i>	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi mosty 1793, 530 03 Pardubice Č.j. KHSPA 05738/2025/HOK-Pce ze dne 17. 3. 2025	Na základě oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 30. 1. 2025, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), § 54 odst. 1 a § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),	Stanovisko dotčeného orgánu nevyžaduje úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP.

	posoudila předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání s o u h l a s í . Odůvodnění Dne 30. 1. 2025 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se konalo 5. 3. 2025 na obecním úřadě ve Vlčí Habřině, č. p. 104. Navržené zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1: Z.7 - zastavitelná plocha s navrženým funkčním vymezením BV - bydlení venkovské, umožňující výstavbu rodinných domů (předpokládaná kapacita 2 RD, p. p. č. 1111 a 1106 v k. ú. Vlčí Habřina). Lokalita se nachází na severozápadním okraji obce a podél její severní hranice prochází silnice III/3231. Z.8 - zastavitelná plocha s navrženým funkčním vymezením VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů. Lokalita se nachází na západním okraji řešeného území, poblíž Sopřečského rybníka (trojmezí k. ú. Vlčí Habřina, k. ú. Sopřeč a k. ú. Břehy). Předpokládané využití je pro stavbu fotovoltaické elektrárny (p. p. č. 1140, 1141, 1142 v k. ú. Vlčí Habřina). Dle podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, je pro plochu VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů uvedeno přípustné využití pro stavby a zařízení nezbytného technického vybavení k obsluze fotovoltaické elektrárny, dopravní a technickou infrastrukturu k obsluze fotovoltaické elektrárny, zeleň a vodní prvky a nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti neuvedené jako přípustné. V blízkosti navržené zastavitelné plochy Z.8 se nenacházejí plochy pro bydlení, a to v k. ú. Vlčí Habřina, k. ú. Sopřeč ani v k. ú. Břehy. Z.9 - zastavitelná plocha s navrženým funkčním vymezením VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů. Lokalita se nachází na jihozápadním okraji obce.	
--	---	--

		Předpokládané využití je pro stavbu fotovoltaické elektrárny (část pozemku p. č. 1136 v k. ú. Vlčí Habřina). Nejbližší plocha pro bydlení (stabilizovaná plocha BV - bydlení venkovské a plocha Z.1 - BV - bydlení venkovské) se nachází severně od severního rohu plochy Z.9, ve vzdálenosti cca 110 m. Další změny vymezené Změnou č. 1: • Aktualizace hranic zastavěného území, zejména podél severní a jižní strany obce. • Převedení zastavěných návrhových lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných (část lokality Z1 - RD č. p. 132 a 133, p. č. st. 172 a 173, p. p. č. 1041/3 a 1041/5 v k. ú. Vlčí Habřina; lokalita Z5 - RD č. p. 126, p. č. st. 131 a 142 a p. p. č. 155/4 a 465/1 v k. ú. Vlčí Habřina). • Zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s KN a stavem v území (pozemky, které se staly součástí řešeného území po vzájemné úpravě hranic mezi k. ú. Vyšehněvice, k. ú. Rohovládova Bělá a k. ú. Vlčí Habřina na severním okraji obce a pozemky, které se staly součástí zastavěného území po pozemkových úpravách, nebo je navržena oprava jejich zařazení v souladu se skutečností). • Aktualizace hranic řešeného území - úprava hranic mezi k. ú. Vyšehněvice, k. ú. Rohovládova Bělá a k. ú. Vlčí Habřina na severním okraji obce (Zemědělské pozemky p. č. 1261, 1262, 1263, 1266 se staly součástí k. ú. Vyšehněvice, části p. č. 1299, 1300, 1301 součástí k. ú. Rohovládova Bělá). • Doplnění podmínek prostorového uspořádání ploch BV - bydlení venkovské. • Do souladu s Plánem společných zařízení byl upraven průběh lokálního ÚSES. • Doplněny byly podmínky využití ploch LU (lesní všeobecné) a VE (výroba energie z obnovitelných zdrojů). • Doplněny byly podmínky přípustného využití ploch lehké výroby VL: „fotovoltaické elektrárny“ a nepřípustného využití ploch krajinných MU a zemědělských AU: „větrné a fotovoltaické elektrárny“. • Aktualizuje se lhůta pro zpracování územní studie lokality Z.2. • Změna koncepce odvádění a čištění odpadních vod. Zachování individuálního způsobu likvidace odpadních vod - decentralizovaně, tj. prostřednictvím DČOV, jímek, nebo septiků se zemním filtrem nebo biologickým filtrem (s ohledem na platnou legislativu). Kaly budou likvidovány na centrální ČOV Rohovládova Bělá. Vyčištěné odpadní vody budou dle možnosti na základě inženýrsko-geologického	
--	--	---	--

		průzkumu a na základě stanoviska správce vodního toku vypouštěny do vod podzemních nebo povrchových, v souladu s platnou legislativou“. Koncepce zabezpečení požární vody. Hlavním zdrojem požární vody je obecní požární nádrž v centru obce, veřejný vodovod nebude k tomuto účelu sloužit jako primární zdroj. Ing. Bronislava Pozděňová ředitelka odboru hygieny obecné a komunální	
4.	Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
5.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
6.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice ze dne 19. 12. 2022 č.j. SPU 470119/2022/144/Tom	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
7.	Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 ze dne 21.12.2022 č.j. MD-40194/2022-910/2	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
8.	Ministerstvo kultury ČR	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
9.	Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního	Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen	Limity a zájmy MO budou zapracovány do textové i grafické

	odborného dozoru, sekce majetková, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 ze dne 11. 2. 2025 č.j. MO 136567/2025-1322	stavební zákon), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, vydává, ve smyslu § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: - OP RLP - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 stavebního zákona) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu jako následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“. V textové části návrhu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. <u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - LKD - Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 stavebního zákona), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo	části Odůvodnění ÚP, koncepce ÚP ani výroková část se nemění.
--	--	--	--

		povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 stavebního zákona) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby větrných elektráren a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a provést opravu v textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (celé správní území obce se nachází ve výše uvedené m vymezené m území MO, v textu je uvedeno, že do správního území pouze zasahuje). Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu”. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: - Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Zájmové území Ministerstva obrany vč. tzv. ohroženého prostoru (u střelnic a muničních skladů) je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 stavebního zákona) - viz ÚAP - jev 107. Toto vymezené území je zapracováno v textové i grafické části návrhu ÚPD a musí být i nadále stabilizováno. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren	
--	--	---	--

		- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části pod legendu koordinačního výkresu jako následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina <u>souhlasí</u>. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO. Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Kieselová, tel. 973 445 789	
--	--	--	--

		Mgr. Barbora Kieselová ministerský rada oddělení ochrany územních zájmů <i>podepsáno elektronicky</i>	
10.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví Č.j. MPO 16604/2025 ze dne 7. 2. 2025	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č.1 Územního plánu Vlčí Habřina souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ Na území obce Vlčí Habřina se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje ani chráněná ložisková území. Z toho důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o. pověřen řízením odboru hornictví a surovinové politiky	Stanovisko dotčeného orgánu nevyžaduje úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP.
11.	Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 Č.j. MV-131306 -5/OSM-2021 ze dne 17. 3. 2025	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34. Ing. Miroslav Konopecký ředitel odboru správy majetku	Stanovisko dotčeného orgánu nevyžaduje úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP.
12.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	

13.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové Č.j. MZP/2025/230/334-Hd ze dne 25. 2. 2025	K návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Vlčí Habřina nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy III <i>podepsáno elektronicky</i>	Stanovisko dotčeného orgánu nevyžaduje úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP.
14.	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství Č.j. KUPA-4668/2025-2 ze dne 13. 2. 2025	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k OZNÁMENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA vydává stanovisko dle § 18 Součinnost orgánů veřejné správy, § 38 Cíle územního plánování, § 39 Úkoly územního plánování, v souladu s § 54 Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů v reakci na splnění a požadavky § 94 Společné jednání a § 96 Veřejné projednání zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Dle § 43 odst. 1 stavebního zákona sdělujeme, že jsme se seznámili s návrhem územně plánovací dokumentace, že náš zástupce se neúčastní veřejného jednání a náš odbor tímto vydává stanovisko na základě ustanovení § 54 s obdobou ustanovení § 149 odst.2 správního řádu. Vše na základě ust. § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Řešeným územím obce Vlčí Habřina prochází silnice II/323 a také III/3231 a III/3232 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní komunikace. Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy vydáváme souhlasné stanovisko. U všech ploch změn minimalizovat nové dopravní napojení na silnice II. a III. třídy. Plochy změn přednostně dopravně napojovat na místní komunikace. U nového dopravního napojení těchto ploch zajistit řádné rozhledové poměry. Odůvodnění : Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 3. února 2025 Oznámení O sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu ÚP Vlčí Habřina změna č. 1. Pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a §94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina. Tímto	Stanovisko dotčeného orgánu nevyžaduje úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP. Doporučení ODSH Krajského úřadu Pk budou respektována.

		vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska a to do 30 dnů. Plníme zákonnou povinnost a jelikož se náš zástupce nezúčastní Veřejného projednání, je vydáno naše stanovisko. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy viz výše. Komunikace v naší správě a to II. a III třídy jsou stávající a změna ÚP nenavrhuje úpravu. Náš ODSH Pk neshledal rozpor mezi návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina a jím chráněnými zájmy. Ing. Roman Kyncl Vedoucí oddělení silničního hospodářství	
15.	Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice Č.j. KUPA-3186/2025-2 ze dne 10. 3. 2025	Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková) Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, nemá k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina (dále též „Návrh“) následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky. <u>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:</u> Podklady pro vydání stanoviska byly: • Předložený Návrh včetně textových a grafických příloh.	Stanoviska orgánu ochrany ZPF a orgánu státní správy lesů krajského úřadu věcně souvisejí a odkazují na stanovisko orgánu státní správy lesů MmP a připomínku krajského úřadu jako úřadu územního plánování, vyhovuje se jim v tom smyslu, že zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 nejsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, jsou tudíž v rozporu se ZÚR Pk a budou proto z Návrhu Změny č. 1 ÚP vypuštěny.

		• Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.). • Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR). • Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. • Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 1753 Nadýmač. Předložený Návrh tuto skutečnost respektuje. V předmětném území se nenachází žádná přírodní památka, přírodní rezervace, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území. Nálezová databáze ochrany přírody neeviduje v tomto území (v plochách navržených změn) žádný nález zvláště chráněného druhu. OOP posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky. Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska. OOP dále upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS	
--	--	--	--

		k uvedené věci "ÚP Vlčí Habřina, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění. Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,2512 ha, z toho: <i>J</i> Lokalita: Z.7 - rozloha 0,4900 ha. Využití je možné pro bydlení. <i>J</i> Lokality: Z.8, Z.9 - rozloha 1,7612 ha. Využití je možné pro - dočasnou výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Lokalitu je možno do územního plánu zapracovat pouze za podmínky, že se bude jednat o dočasný zábor s následným návratem do zemědělského půdního fondu po provedení náležitých rekultivací stanovených v procesu dočasného odnětí. ODŮVODNĚNÍ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem. Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům. Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina námitek. Lokalita Z.8 je situovaná v ochranném pásmu lesa (30 m od okraje lesa) a je zastavitelná jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic. Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru (podepsáno elektronicky)	
--	--	--	--

16.	Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice ze dne 6. 2. 2025 č.j. MmP/14943/2025/Me	<u>Oddělení odpadů a ovzduší:</u> Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu změn ÚP připomínek. Ing. Monika Lofelmannová <u>Oddělení ochrany přírody:</u> Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme obecně připomínky. V případě rozvojové plochy Z8 je její významná část situována v ochranném pásmu lesů, jelikož plocha Z8 je ze všech stran obklopena lesy. Konstatujeme, že její umístění je z tohoto pohledu poměrně nevhodné. Ochranné pásmo lesa v současnosti činí 30 m a požadujeme, aby tento limit byl pro lokalitu Z8 uveden jako nepřekročitelný pro umístování fotovoltaických panelů a dalších nadzemních staveb, které by mohly být potenciálně ohroženy dřevinami (např. jejich pádem), rostoucími na okolních lesních pozemcích. Ing. František Meduna Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), se záměr nedotkne zájmů ochrany přírody, jejich zvláště chráněných částí, ani zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ani prvků územního systému ekologické stability. Bc. Kristýna Podhajská Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Mgr. Jan Růžička <u>Oddělení vodního hospodářství:</u> Z vodoprávního hlediska podle zák. č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina připomínky. Nadále zůstává v platnosti naše upozornění, že způsob likvidace odpadních vod bude řešen v souladu s PRVK Pardubického kraje a je třeba jej projednat se správcem	Stanovisko Oddělení ochrany přírody MmP věcně souvisí s připomínkou krajského úřadu jako úřadu územního plánování, vyhovuje se mu v tom smyslu, že zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 nejsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, jsou tudíž v rozporu se ZÚR Pk a budou proto z Návrhu Změny č. 1 ÚP vypuštěny. PRVK Pardubického kraje bude respektován a koncepce likvidace odpadních vod bude projednána se správcem povodí, Povodí Labe.
-----	---	---	--

		povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik. Ing. Markéta Horáčková Strnadová Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí. Ing. Miroslav Míča vedoucí odboru	
17.	Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
18.	Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče ze dne 10.01.2024 č.j. MmP 169866/2023	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
19.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 ze dne. 3. 2. 2025 č.j. SBS 05280/2025/OBÚ- 09	Dne 31. ledna 2025 obdržel Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) a v souladu s ustanovením § 94 a § 96 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vaše oznámení č.j. MmP 14153/2025 ze dne 30. ledna 2025, které bylo zaevidováno pod č. j. SBS 05042/2025, o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 94 a § 96 stavebního zákona souhlasné stanovisko. OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven žádný dobývací prostor.	Stanovisko dotčeného orgánu nevyžaduje úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP.

		Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné chráněné ložiskové území ani výhradní ložisko. Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů, Ministerstvo životního prostředí České republiky. Odůvodnění: OBÚ v Hradci Králové jako dotčený orgán vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem OBÚ v Hradci Králové souhlasí. <i>Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.</i> Ing. André M i k s c h předseda úřadu	
20.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, středisko Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	

Zpracoval Mgr. David Šebesta jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Jaroslavem Bartošem

.....
Pořizovatel

.....
Určený zastupitel

VYHODNOCENÍ STANOVISEK K VYHODNOCENÍ SLOUČENÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA

P.č.	Dotčený orgán (DO)	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR - Státní energetická inspekce	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi mosty 1793, 530 03 Pardubice Č.j. KHSPA 10756/2025/HOK-Pce ze dne 29. 5. 2025	Dne 6. 5. 2025 byla na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice (dále jen „KHS“) doručena výzva Magistrátu města Pardubic, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice k vydání stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina. KHS vydala k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina pro sloučené společné jednání a veřejné projednání stanovisko pod č. j.: KHSPA 05738/2025/HOK-Pce a sp. zn.: S-KHSPA 02227/2025 ze dne 17. 3. 2025 bez podmínek. V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina byly uplatněny 3 připomínky. Připomínce GasNet s.r.o., týkající se respektování plynárenských zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, bylo vyhověno. Připomínce Povodí Labe, statní podnik a připomínce Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního úřadu a územního plánování bylo vyhověno tak, že zastavitelné plochy Z.8 (VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů) a Z.9 (VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů) budou z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina vypuštěny. KHS sděluje, že s odkazem na ustanovení § 98 odst. 5 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina stanovisko uplatňovat nebude, neboť podané připomínky se nedotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví. Ing. Bronislava Pozděňová ředitelka odboru hygieny obecné a komunální	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko, podané připomínky se nedotýkají jím chráněných zájmů.

4.	Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
5.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové Č.j. SÚJB/RO/15655/2025 ze dne 23. 5. 2025	K Vaší žádosti o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem. S pozdravem. Mgr. Jana Povolná ředitelka OUE	Dotčený orgán s Vyhodnocením souhlasí.
6.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
7.	Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
8.	Ministerstvo kultury ČR	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
9.	Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, Tychonova 1, Praha 6, 160 01	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	

10.	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
11.	Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
12.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
13.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
14.	Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství Č.j. KUPA-12791/2025-2 ze dne 26. 5. 2025	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství dle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina, vydává stanovisko dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Řešeným územím obce Vlčí Habřina prochází silnice II/323 a také III/3231 a III/3232 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále jsou zde pouze místní komunikace. Z pozice vlastníka silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko k předmětnému návrhu. Odůvodnění : Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH obdržel dne 6. května 2025 návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy v naší správě. Jsou zde pouze stávající plochy DS určené k silniční dopravě. Připomínky nejsou z oblasti řešení silniční dopravy a netýkají se komunikací v naší správě.	Dotčený orgán s Vyhodnocením souhlasí.

		Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona 183/2006 ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, z Návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina, z Mapového portálu ŘSD ČR (www.suspk.cz/silnicni-sit) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi rozhodnutím o připomínkách a jím chráněnými zájmy. Ing. Roman Kyncl Vedoucí oddělení silničního hospodářství	
15.	Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení integrované prevence, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice Č.j. KUPA-12199/2025-2 ze dne 5. 6. 2025	Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková) Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a souvisejících předpisů, nemá k výše uvedené akci připomínky. Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k návrhu vypořádání připomínek uplatněných ke změně č. 1 územního plánu Vlčí Habřina (dále též „Návrh“) následující stanovisko: Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (nadregionální a regionální úrovně), významné krajinné prvky, zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému dokumentu žádné připomínky. Odůvodnění: Podklady pro vydání stanoviska byly: • Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek (dále též „Návrh“). • Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.). • Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).	Dotčený orgán s Vyhodnocením souhlasí.

		• Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. • Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí. • Náhled do informačního systému EIA/SEA. OOP pečlivě posoudil předložený Návrh a dospěl k závěru, že tento Návrh nemůže mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody. Na základě tohoto posouzení OOP neuplatnil k předloženému Návrhu žádné připomínky. Všechny uvedené zájmy ochrany přírody se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od ploch, které jsou řešeny v rámci Návrhu, což zajišťuje jejich ochranu a minimalizuje riziko jakéhokoli negativního dopadu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti „Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina“. Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová) Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, není připomínek proti „Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina“. Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru (podepsáno elektronicky)	
16.	Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice Č.j. MmP/62244/2025/Me ze dne 22. 5. 2025	<u>Oddělení odpadů a ovzduší:</u> Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme připomínek. Ing. Monika Lofelmannová <u>Oddělení ochrany přírody:</u> Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, souhlasíme s návrhem vyhodnocení připomínek. Ing. František Meduna	Dotčený orgán s Vyhodnocením souhlasí.

		Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Mgr. Jan Růžička Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, souhlasíme s návrhem vyhodnocení připomínek. Bc. Kristýna Podhajská <u>Oddělení vodního hospodářství:</u> Z vodoprávního hlediska podle zák. č. 254/2001 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina připomínky. Ing. Markéta Horáčková Strnadová Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí Ing. Miroslav Míča vedoucí odboru	
17.	Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	
18.	Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče Č.j. MmP 52247/2025 ze dne 28. 5. 2025	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. MmP 62198/2025 ze dne 6. 5. 2025, doručené dotčenému orgánu téhož dne, k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Vlčí Habřina, sděluje podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve smyslu ust. § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto	Dotčený orgán s Vyhodnocením souhlasí.

		vyjádření: Jelikož se v řešeném území obce Vlčí Habřina nenachází platná plošná památková ochrana (ochranné pásmo, rezervace, zóna), ani se zde nenachází nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nemá dotčený orgán k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Vlčí Habřina. „Otisk úředního razítka“ Zdeněk Tobiáš referent památkové péče	
19.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 Značka SBS 23924/2025/OBÚ-09 ze dne 16. 5. 2025	Dne 6. 5. 2025 byla na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod č.j. SBS 21915/2025 Vaše výzva k uplatnění stanoviska ze dne 6. 5. 2025, č.j. MmP 62198/2025, ohledně návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina, ke které vydáváme následující stanovisko. K návrhu vyhodnocení připomínek není z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádných připomínek, protože na pozemcích týkajících se návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven žádný dobývací prostor. Ing. André M i k s c h předseda úřadu	Dotčený orgán s Vyhodnocením souhlasí.
20.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, středisko Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko.	

P.č.	Krajský úřad	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
21.	Krajský úřad Pardubického kraje Č.j. KUPA-6238/2025-4 ze dne 16. 5. 2025	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“), obdržel dle ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina (dále také „změna územního plánu“). Krajský úřad uplatnil dne 13. 3. 2025 pod č. j. KUPA-6238/2025-2 v rámci sloučeného společného a veřejného projednání vyjádření, ve kterém upozornil na rozpor návrhu změny se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění (dále také „ZÚR Pk“). Součástí projednaného návrhu jsou zastavitelné plochy Z.8 a Z.9, které jsou vymezené v rozporu s článkem 137o, písmeno g) ZÚR Pk. Dle předloženého návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu vyhodnocení stanovisek, které byly k návrhu změny uplatněny, budou zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 z návrhu Změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina vypuštěny. Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina dle ust. § 101 odst. 2 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona a vyjma ploch Z.8 a Z.9 neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Odůvodnění Krajský úřad obdržel dne 30. 1. 2025 oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny územního plánu, které se konalo dne 5. 3. 2025. V souladu s ust. § 101 odst. 1 ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 6. 5. 2025 návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu změny. Dle předložených podkladů	Nadřízený orgán vydal po vypuštění ploch Z.8 a Z.9 kladné stanovisko z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

	sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina (datum zpracování 12/2024) a stanovisko zohledňuje předložený návrh vyhodnocení připomínek, ze kterého vyplývá, že lokality Z.8 a Z.9 budou z návrhu změny vypuštěny. Upozorňujeme, že v návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, je závazná od 1. 3. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s PÚR ČR. Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a není v rozporu s podmínkami a úkoly stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, plochy a koridory, které vyplývají ze ZÚR Pk: - Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. - Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk. - Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk. - Skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES), regionální biocentrum RBC 1753 a regionální biokoridor RK 1276.	
--	---	--

		- odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje vyhodnocen. Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Ing. Miroslav Vohlídal vedoucí odboru	
--	--	---	--

Zpracoval Mgr. David Šebesta jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Jaroslavem Bartošem.

.....
Pořizovatel

.....
Určený zastupitel

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem:

Změna č. 1 územního plánu je zpracována dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

Doklad z elektronického kontrolního nástroje je uveden v samostatné kapitole p) této textové části.

d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Návrh změny č. 1 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2025)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 4“.

■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2025)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89,
- Změna č. 9 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2025) nevyplyvá pro územní plán Vlčí Habřina žádný požadavek. Řešeným územím neprochází návrhové koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury, související rozvojové záměry nejsou vymezeny.

Řešené území se nachází v blízkosti rozvojové oblasti OB4 „Hradec Králové/Pardubice“ (orientačně dle PÚR ČR).

Řešené území je zahrnuto do vymezených specifických oblastí, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Severně od řešeného území prochází trasa stávající dálnice D11 a návrh koridoru železniční dopravy ŽD22, jižně návrh koridoru vodní dopravy VD1 „Labe: Pardubice – hranice SRN“.

Navrhovaná změna územního plánu Vlčí Habřina respektuje obecné celostátní priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č. 1 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2025):**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č. 1 ÚP nijak dotčeny. Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu rozvojové plochy Z.7 pro bydlení na západním okraji obce. Na charakter urbanistické struktury obce, tak jak je stanovena platným územním plánem, nemá změna ÚP žádný podstatný vliv.

Nejsou tak vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak ani k její fragmentizaci.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Změna č. 1 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržené změny v území vycházejí ze schválených pokynů pro zpracování změny ÚP, při současném respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytických podkladů).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávající i rozvojové plochy výroby jsou součástí platného ÚP, nové lokality tohoto druhu změna č. 1 ÚP nevymezuje.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešeného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Lokalit pro výrobu jsou vymezeny v platném ÚP, areály nebo plochy brownfields se v řešeném území nenachází.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržena je lokalita malého rozsahu, v návaznosti na hranice zastavěného území - Z.7 pro bydlení. Návrhová lokalita nezasahuje do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak neovlivní.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační prostupnost řešeného území není změnou č. 1 nijak omezena, ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina v řešeném území není nijak negativně poznamenána, tvoří ji kombinace hospodářsky využívaných zemědělských pozemků a ploch lesa při jižní hranici katastru. Navržená změna ÚP nevytváří svých charakterem žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím - po stávajících komunikacích - procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není navrženou změnou ÚP nijak omezeno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nové záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, navržené změny ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Plocha pro bytovou výstavbu (lokalita Z.7) navazuje na stávající plochy bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území, veřejná infrastruktura není navrhována.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Navrženo je individuální čištění odpadních vod vždy samostatně u všech jednotlivých nemovitostí v obci, a to buď na DČOV nebo v septicích se zemním filtrem. Přечиštěné vody by byly likvidovány vsakem, vypouštěním do přilehlých vodotečí nebo stávající jednotné kanalizace.

Varianta decentralizovaného čištění znamená v další fázi zajistit soulad koncepce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Pro plochy výroby (VL) se rozšiřuje přípustné využití o možnost instalace fotovoltaických elektráren (i na terénu). Plochy výroby pro umístění OZE v krajině nebyly vymezeny z důvodů identifikovaných pozitivních přírodních a kulturních hodnot, které spoluutvářejí krajinný ráz.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezeří, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Navržené lokality jsou nejsou velkého rozsahu, vymezené jsou v návaznosti na hranice zastavěného území (Z.7 pro bydlení), lokality pro situování OZE na JZ okraji obce (Z.9), nebo při západní hranici řešeného území.

Tyto návrhové plochy nezasahují do žádných významných přírodních ploch, situované jsou mimo záplavové území a nemají vliv na přirozený vodní režim v krajině.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WU – vodní a vodohospodářské všeobecné). Do ÚP jsou zahrnuta i protierozní a vodohospodářská opatření, vyplývající ze zpracovaného projektu KoPÚ.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení a občanské vybavenosti. Srážkové vody z bytové zástavby v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Do ÚP jsou zahrnuta i hlavní protierozní a vodohospodářská opatření, vyplývající ze zpracovaného projektu KoPÚ („Komplexní pozemková úprava k.ú. Vlčí Habřina,“ GAP Pardubice s.r.o. 2017):

- protierozní opatření: PEO 1 – travnatý pás s průlehem, PEO 3 – protiproudový větrolam
- vodohospodářská opatření: VHO – krajínotvorná malá vodní nádrž, HOZ 3 – zasakovací vertikální drén

75c) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,**
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády)**
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,**
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky**

75d) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,**
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),**
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.**

Pro specifické oblasti SOB10 a SOB11 platí, že vymezování akceleračních ploch je podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, které v současné době připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, a dále schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Po splnění těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační plochy v územně plánovacích dokumentacích.

V současné době tedy není nutné ve Změně č. 1 ÚP řešit akcelerační plochy pro obnovitelné zdroje energie.

Ostatní body stanovených celostátních priorit se území řešeného ÚP Vlčí Habřina a tedy ani Změny č. 1 ÚP netýkají.

■ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 4)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabýly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 1** ZÚR Pk, která nabýla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabýla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje. Dne 25. 6. 2024 usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 4** ZÚR Pk.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti krajské úrovně. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (převážná část), lesozemědělské (jižní a severovýchodní okraj) a lesní (jihozápadní okraj), mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace; z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny: 01 – Pardubicko. ZÚR Pk neobsahuje pro řešené území k.ú. Vlčí Habřina žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů.

Dle ZÚR do území řešeného územním plánem zasahují následující limity:

- letecký koridor LKD
- RBC 1753 Nadýmač, RBC 976 Sopřečský rybník

- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- silnice II/323 (Břehy – Milovice u Hořic)
- ochranné pásmo vojenského objektu (střelnice Neratov)

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 4, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 1 územního plánu:**

Změna č. 1 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - **Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,**

v části b) - **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:**

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy (lesní pozemky) jsou zastoupeny zejména v jižní části. Záměry (nová rozvojová lokalita) uvedená ve Změně č. 1 ÚP je malého rozsahu, situovaná v návaznosti na hranice zastavěného území (Z.7 pro bydlení). Uvedený charakter krajiny ani její přírodní hodnoty tak nijak nenarušuje.

v části c): - **zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;**

Základní urbanistická struktura obce není nebude nijak dotčena, předpoklady k vzájemnému srůstání sídel ani k fragmentaci krajiny tak nejsou změnou ÚP vytvořeny.

Správní území obce se rozkládá v převážně zemědělské krajině v severozápadní části okresu Pardubice. Území v téměř rovinném území s mírným sklonem k západu se nachází v nadmořské výšce cca 230 m n.m..

v části d) - **ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod**

V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Rozvojové plochy pro bydlení ani lokality pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) nebudou zdrojem imisí.

v části f) - **rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

Změnou č. 1 ÚP nejsou řešeny žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

v části g): - **zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;**

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

Vymezeny jsou v aktuální katastrální mapě, v ÚP jsou doplněny návrhové cesty dle Plánu společných zařízení zpracovaných KoPÚ.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Plocha pro bytovou výstavbu (lokalita Z.7) navazuje na stávající plochy bydlení a od ploch výroby je situována v dostatečném odstupu.

v části i) - ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

Navržené změny ÚP nemají svým charakterem na kvalitu vodního ekosystému žádný vliv. Způsob řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb. Srážkové vody v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

v části j) - snížení potenciálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

Řešené území nespadá do oblastí potenciálních rizik nebo možných přírodních katastrof. Záplavové území není pro žádný z vodních toků řešeného území stanoveno.

v části k) - ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ ani dobývací prostory nejsou vymezeny.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Řešené území (k. ú. Vlčí Habřina) neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ani v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou č. 1 ÚP se uspořádání zastavěné části obce nijak nemění, veřejných prostranství se změna netýká a nároky na dopravní infrastrukturu nevyvolává.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

V zastavěném území nejsou volné plochy, kde by bylo vhodné navrhopvat novou soustředěnou výstavbu, přestavba nevyužívaných objektů je možná v souladu s podmínkami pro jednotlivé funkční plochy. Lokalita Z.7 na západním okraji obce navazuje na zastavěné území).

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Navrženo je individuální čištění odpadních vod - decentralizovaně, tj., prostřednictvím DČOV, jímek, septiků se zemním filtrem nebo biologickým filtrem (s ohledem na platnou legislativu). Vyčištěné odpadní vody budou dle možnosti na základě inženýrsko-geologického průzkumu a na základě stanoviska správce vodního toku vypouštěny do vod podzemních nebo povrchových, v souladu s platnou legislativou.

Varianta decentralizovaného čištění znamená v další fázi zajistit soulad koncepce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje.

v části i) - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Pro plochy výroby (VL) se rozšiřuje přípustné využití o možnost instalace fotovoltaických elektráren (i na terénu). Plochy výroby pro umístění OZE v krajině nebyly vymezeny z důvodů identifikovaných pozitivních přírodních a kulturních hodnot, které spoluutvářejí krajinný ráz.

(69a) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 1 ÚP (69b):

v části b) - plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

a

v části c) - vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

Navržená lokalita Z.7 pro bydlení je malého rozsahu, v návaznosti na hranice zastavěného území. Nezasahuje do žádných významných přírodních ploch v řešeném území, nemá žádný vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulační schopnosti a charakter krajiny tak neovlivní.

v části d) - vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WU – vodní a vodohospodářské všeobecné). Pro revitalizaci vodních toků jsou v podmínkách využití ploch krajiny (zejména AU) vytvořeny podmínky.

v části e) - při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho částí, zpracovány;

Členění krajiny vychází z platného ÚP a katastrální mapy, což změna ÚP respektuje. Dle Plánu společných zařízení schváleného projektu KoPÚ je do výkresové části zapracováno doplnění polních cest, jejich doprovodná zeleň a vodohospodářská a protierozní opatření.

v části f) - při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

Plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení a občanské vybavenosti. Srážkové vody ze zástavby ve vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

Změna č. 1 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

(69a) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 1 ÚP (69b):

v části b) - plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

a

v části c) - vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č. 1 ÚP nijak dotčeny. Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu rozvojové plochy Z.7 pro bydlení na západním okraji obce.

Návrhové lokality nezasahují do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak neovlivní, situované jsou mimo záplavové území a nemají vliv na přirozený vodní režim v krajině.

v části d) - vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WU – vodní a vodohospodářské všeobecné). Pro revitalizaci vodních toků jsou v podmínkách využití ploch krajiny (zejména AU) vytvořeny podmínky.

v části e) - při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;

Členění krajiny vychází z platného ÚP a katastrální mapy, což změna ÚP respektuje. Dle Plánu společných zařízení schváleného projektu KoPÚ je do výkresové části zapracováno doplnění polních cest, jejich doprovodná zeleň a vodohospodářská a protierozní opatření.

v části f) - při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

Plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, převážně však jsou součástí ploch bydlení a občanské vybavenosti. Srážkové vody ze zástavby ve vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

v odst.(108) b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V k. ú. Vlčí Habřina se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území.

v odst.(112) a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

Do řešeného území okrajově zasahují prvky regionálního významu – RBC 976 Sopřečský rybník a RBC 1753 Nadýmač, ležící na trase regionálního biokoridoru č.1276. Prvky jsou respektovány, na těchto plochách nejsou navrženy žádné změny využití.

Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se zejména o:

v odst.(115) - Přírodními hodnotami území kraje se rozumí (v případě řešeného území) :

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti;

- EVL CZ0534050 Černý Nadýmač

h) skladebné části ÚSES;

- prvky regionálního a lokálního ÚSES

v odst.(116) a) - respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

Výše uvedené přírodní hodnoty jsou respektovány, na jejich územích nejsou navrženy žádné změny využití. Prvky regionálního ÚSES jsou vymezeny v souladu se ZUR Pk, lokální ÚSES respektuje zpracovaný projekt KoPÚ. Návaznost na sousední území (Sopřeč, Přelovice) byla prověřena.

v odst.(116) g) - minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

Navržené lokality, které jsou předmětem změny č. 1 ÚP nevyžadují zábor zemědělských pozemků I. nebo II. tř. ochrany ZPF, ani ploch lesa.

v odst. e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům

narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.....

Navržena je lokalita malého rozsahu pro bydlení (2 RD) a v západní části území lokality pro umístění fotovoltaické elektrárny. Žádná z těchto ploch nepředpokládá umístění výškových staveb, větrné elektrárny nejsou navrženy.

Základní podmínky pro umísťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch neurbanizovaného území, změnou č. 1 se tento stav nemění.

v odst.(118) - respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

Záměry řešené změnou č. 1 ÚP se žádných kulturních hodnot nedotýkají.

Změna č. 1 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 127 stanovené pro krajinu lesní,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Krajina lesní zasahuje do řešeného území pouze podél jižní hranice katastru. Změna ÚP zde nenavrhne žádné změny využití.

v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

Změna č. 1 nepředpokládá žádný zábor PUPFL.

v odst. d) - eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Záměry navržené ve Změně č.1 ÚP nevytvářejí žádné předpoklady pro narušení kompaktního lesního horizontu.

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

v odst. c) - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

v odst. d) - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

v odst. e) - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Krajina lesozemědělská je vymezena pouze okrajově v jižní a severovýchodní části při hranici řešeného území - žádné změny využití ani rekreační zařízení zde navrhovány nejsou.

- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v části a) - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu**

v části b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**

Na západním okraji obce je navržena lokalita Z.7 pro bydlení, jižně od obce lokalita Z.9 pro výstavbu fotovoltaické elektrárny malého rozsahu. Lokality nezasahují do žádných významných přírodních ploch v řešeném území a charakter krajiny tak nijak neovlivní.

v části c) - **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**

Dle Plánu společných zařízení schváleného projektu KoPÚ je do výkresové části zapracována navržená doprovodná zeleň podél cest a vodohospodářská a protierozní opatření.

v části d) - **zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Změnou č. 1 se síť těchto cest doplňuje podle zpracovaného Plánu společných zařízení projektu KoPÚ.

čl. (137a)

V ZÚR Pk spadá řešené území obce Vlčí Habřina do krajiny 01 Pardubicko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality:

v odst. a) - **harmonická krajina nížinné tabule;**

v odst. b) - **v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;**

v odst. c) – **stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;**

v odst. d) – **zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny
- venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou**

v odst. e) – **zachované vizuální charakteristiky krajiny**

Změna č.1 ÚP navrhuje pouze lokalitu Z.7 pro bydlení. Dle Plánu společných zařízení schváleného projektu KoPÚ je do výkresové části zapracováno doplnění polních cest, jejich doprovodná zeleň a vodohospodářská a protierozní opatření.

Tyto změny a navržená opatření respektují dochovanou urbanistickou strukturu obce, na vizuální charakter krajiny nemají žádný podstatný vliv.

čl. (137o) **ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:**

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

a

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

a

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

V řešeném území navrhuje změna č. 1 ÚP pouze lokalitu Z.7 pro bydlení. Dle Plánu společných zařízení schváleného projektu KoPÚ je do výkresové části zapracováno doplnění polních cest, jejich doprovodná zeleň a vodohospodářská a protierozní opatření.

Tyto záměry a opatření se žádných přírodních prvků nedotýkají. Vzhledem k charakteru navržených změn nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

a

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 1 ÚP žádné předpoklady. Navržená zastavitelná lokalita Z.7 je vymezena při hranici zastavěného území. Žádných přírodních segmentů krajiny se tato lokalita nedotýká.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

V řešeném území navrhuje změna č. 1 ÚP pouze lokalitu Z.7 pro bydlení. Z toho vyplývá, že svým plošným rozsahem ani výškovým řešením budoucích staveb nemůže mít tato lokalita na krajinný ráz žádný negativní vliv.

Plochy výroby pro umístění OZE nebyly vymezeny z důvodů identifikovaných pozitivních přírodních a kulturních hodnot, které spoluutvářejí krajinný ráz.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách jsou v platném ÚP stanoveny základní zásady prostorové regulace s cílem respektovat typické znaky a charakter tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Tyto jsou pro plochy BV (bydlení venkovské) dále rozšířeny a budou tak rovněž uplatněny i pro lokalitu Z.7, určenou pro bydlení.

odst. m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst. o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením**

území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území. Dle Plánu společných zařízení schváleného projektu KoPÚ je do ÚP zapracována navržená doprovodná zeleň podél cest a vodohospodářská a protierozní opatření.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

V řešeném území navrhuje změna č. 1 ÚP lokalitu Z.7 pro bydlení, změnu koncepce likvidace odpadních vod a rozšíření podmínek prostorového uspořádání (regulační prvky) ploch s rozdílným způsobem využití bydlení.

Jedná se tedy o takové úpravy v území, které svým charakterem a rozsahem širší vztahy neovlivní.

e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. 1 ÚP je pořizována v souladu s požadavkem zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě „2. Zprávy o uplatňování územního plánu, vč. pokynů pro zpracování změny ÚP“. Zpráva o uplatňování ÚP byla schválena zastupitelstvem obce Vlčí Habřina dne 27.4.2023, číslo usnesení 4/2023.

Rozsah všech úprav při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP byl průběžně konzultován s pořizovatelem a s určeným zastupitelem.

Komentář k řešení jednotlivých Pokynů pro zpracování změny ÚP, v rozsahu zadání změny:

Návrhy vyplývající z usnesení zastupitelstva:

- *prověřit změnu způsobu využití pozemku parc. č. 1111 v k. ú. Vlčí Habřina za účelem výstavby 1 rodinného domu*
- *prověřit změnu způsobu využití severní části pozemku parc. č. 1106 v k. ú. Vlčí Habřina za účelem výstavby 1 rodinného domu,*

Navržena je jedna společná rozvojová plocha Z.7 s celkovou rozlohou 4 900 m². Podmínkou je situování staveb rodinných domů v severní části lokality, při komunikaci III/3231.

- *prověřit doplnění ÚP Vlčí Habřina o prvky regulačního plánu;*

Pro plochy bydlení (BV) jsou doplněny Zásady prostorové regulace, které se týkají zejména výškové regulace staveb, koeficientu zastavění a požadavků na nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím

- *prověřit změnu stávající koncepce likvidace odpadních vod, konkrétně nahrazení plánované splaškové kanalizace soustavou domovních čistíren odpadních vod;*

Navrženo je individuální čištění odpadních vod vždy samostatně u všech jednotlivých nemovitostí v obci, a to zejména na DČOV nebo v septických se zemním filtrem. Přechištěné vody by byly likvidovány vsakem, vypouštěním do přilehlých vodotečí nebo stávající jednotné kanalizace.

Varianta decentralizovaného čištění znamená v další fázi zajistit soulad koncepce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje.

- *prověřit vytyčení vhodných míst pro umístění obnovitelných zdrojů energie.*

Navrženy byly lokality Z.8 a Z.9 - po vyhodnocení sloučeného projednání změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina byly zrušeny.

Požadavky pořizovatele:

- *Změnou č. 1 ÚP budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4;*
- *Změnou č. 1 ÚP nedojde k narušení souladu se ZÚR Pk po aktualizaci č. 3;*

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP s aktuálním stavem nadřazené dokumentace, kterou je „Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1-7 (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)“ a „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 4“ je zpracováno v samostatné kapitole b) této textové části.

- *Projektant zohlední aktuální Územně analytické podklady ORP Pardubice vydané v prosinci 2020 (5. aktualizace);*

- zpracováno v koordinačním výkrese dle ÚAP ORP Pardubice – 5. aktualizace 2020

- *na základě ustanovení § 58 odst. 3 projektant provede aktualizaci zastavěného území obce Vlčí Habřina;*

Aktualizována je hranice zastavěného území, a to zejména podél severní a jižní strany obce. Hlavním důvodem je respektování aktuálních hranic pozemků po zpracování projektu KoPÚ a převedení zastavěných návrhových lokalit (Z5) nebo jejich částí (Z1) do ploch stabilizovaných.

- *Změna č. 1. ÚP bude upravena a doplněna v souladu s novelou Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., na základě které musí být Změna č. 1 zpracovaná v jednotném standardu;*

Návrh změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina je zpracován v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, zpracování dokumentace je digitální formou dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

- *se Změnou č. 1 ÚP bude zpracováno Úplné znění ÚP Vlčí Habřina po vydání Změny č.1 (dále také „úplné znění“); úplné znění bude po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP opatřené záznamem o účinnosti;*

Úplné znění ÚP Vlčí Habřina po vydání Změny č.1 bude opatřené záznamem o účinnosti;

- *vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č.1 ÚP bude vypracováno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění;*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na vynětí z půdního fondu je uvedeno v kapitole n) této textové části.

- *Změna č. 1. ÚP bude respektovat aktualizovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje;*

Na rozdíl od PRVK je navrženo individuální čištění odpadních vod vždy samostatně u všech jednotlivých nemovitostí v obci, a to zejména na DČOV nebo v septicích se zemním filtrem. Přečištěné vody by byly likvidovány vsakem, vypouštěním do přilehlých vodotečí nebo stávající jednotné kanalizace, kaly na centrální ČOV.

Varianta decentralizovaného čištění znamená v další fázi zajistit soulad koncepce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje.

- *Změna č. 1. ÚP bude respektovat zaregistrovanou Územní studii krajiny SO ORP Pardubice;*

Územní studie krajiny byla zpracovávána v částečném souběhu z projektem KoPÚ, takže docházelo pravděpodobně ke koordinaci při zpracování a obě dokumentace jsou tak převážně v souladu. Shoda je ve vymezení vodohospodářského opatření PEO 1 jižně od obce, nebo v některých plochách ozelenění (v KoPÚ součást LBK). V souladu s ÚSK - záměr ZAL-107, respektuje změna ÚP plochu pro zalesnění na západním okraji řešeného území, označenou K.1.

- *upravit hranici katastrálního území Vlčí Habřiny na základě změny mapového podkladu;*

Katastrální hranice je aktualizována dle platného mapového podkladu – změna se týkala společné hranice s k.ú. Vyšehněvice. Na severozápadním okraji řešeného území.

- *dát do souladu vymezení funkčních ploch s aktuální katastrální mapou (změněna na základě KPÚ);*

Je respektován Plán společných zařízení KoPÚ, na jehož základě došlo k několika změnám ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Změny jsou patrné z výkresu B2a – schéma věcné změny.

- *prověřit vymezení regionálních a lokálních prvků ÚSES v ÚP – prověřit nesoulad mezi textovou a grafickou částí ÚP, prověřit označení a vymezení prvků ÚSES včetně jejich návaznosti na ÚSES okolních obcí (jako podklad využít ZÚR Pk po aktualizaci č. 3 a dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“);*

Nesoulad mezi textovou a grafickou částí byl napraven, prvky ÚSES jsou vymezeny dle dostupných podkladů vč. respektování Plánu společných zařízení projektu KoPÚ.

- *prověřit možnost prodloužení lhůty pro zpracování územní studie pro lokalitu Z2 nebo možnost vymezení veřejného prostranství územním plánem v této lokalitě dle uvedené vyhlášky stavebního zákona;*

Lhůta pro zpracování územní studie pro lokalitu Z.2 byla stanovena do 31. 12. 2030.

- *zařadit území obce Vlčí Habřina do krajiny zemědělské, lesozemědělské a lesní v souladu se ZÚR Pk po aktualizaci č. 3;*

Komentář k souladu s podmínkami stanovenými pro výše uvedené typy krajiny je uveden v kapitole b) této textové části.

- *sjednotit názvy a označení funkčních ploch v grafické a textové části ÚP (např. v textové části plocha Z – krajinná plocha zemědělská v grafické části označena jako NZ – plochy zemědělské);*

Názvy funkčních ploch jsou aktualizovány dle podmínek jednotného standardu, soulad s grafickou částí je zajištěn.

- *do textové části ÚP doplnit regulativy pro plochu NL – plochy lesní;*

Regulativy byly doplněny.

- *do legendy hlavního výkresu doplnit plochu TI – technická infrastruktura;*

Plocha TU (technická infrastruktura všeobecná) byla do legendy doplněna

- *vypustit stabilizovanou plochu DS ze zastavitelné plochy Z2;*

Plocha DS byla z lokality vypuštěna.

- *zařadit plochy změn NL a TI do rozvojových ploch.*

V místě plochy změn NL je navržena rozvojová lokalita „VE“, plocha změny „TI“ byla vypuštěna pro nadbytečnost (navrženo je jiné řešení).

Zohlednění požadavků dotčených orgánů vyplývajících z projednání návrhu 2. zprávy o uplatňování:

- *v souladu s čl. 123 upřesnit zásady pro krajinu zemědělskou (uvedeny v čl. 133), pro krajinu lesozemědělskou (uvedeny v čl. 131) a pro krajinu lesní (uvedeny v čl. 127);*

Komentář k souladu s podmínkami stanovenými pro výše uvedené typy krajiny je uveden v kapitole b) této textové části.

- *v souladu s čl. 123 upřesnit úkoly a zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko, které jsou uvedeny v čl. 137o;*

Uvedeno v kapitole b) této textové části.

- *vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh);*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na vynětí z půdního fondu je uvedeno v kapitole n) této textové části.

- *pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“). V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených;*

Návrhové lokality nejsou navrženy na pozemcích ZPF I. nebo II. tř. ochrany.

- *Změna č. 1 ÚP bude specifikovat zdroje požární vody;*

Hlavním zdrojem je v centru obce požární nádrž, veřejný vodovod nebude sloužit jako primární zdroj požární vody.

- *Případné odkanalizování bude řešeno v souladu s aktualizovaným PRVK Pardubického kraje, možnost odkanalizování obce systémem DČOV bude Změnou č. 1 ÚP prověřena. Je třeba respektovat zájmy chráněné oprávněným investorem VAK a.s. Pardubice.*

Navrženo je individuální čištění odpadních vod vždy samostatně u všech jednotlivých nemovitostí v obci, a to zejména na DČOV nebo v septicích se zemním filtrem. Přечиštěné vody by byly likvidovány vsakem, vypouštěním do přilehlých vodotečí nebo stávající jednotné kanalizace, kaly na centrální ČOV.

Varianta decentralizovaného čištění znamená v další fázi zajistit soulad koncepce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje.

Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP:

Obsah návrhu změny č. 1 územního plánu odpovídá požadavkům příloze č. 7 k zák. č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Odůvodnění dokumentace návrhu změny obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti úplnému znění územního plánu. Pro vydání změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina bude vypracováno úplné znění ÚP Vlčí Habřina po vydání změny č. 1.

Návrh změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina je zpracován v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, zpracování dokumentace je digitální formou dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“.

f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina na udržitelný rozvoj území není vyžadováno, jelikož příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku (SpKrÚ 62063/2021/OŽPZ) ze dne 6. 9. 2021 uvedl, že **k Návrhu změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Zároveň příslušný dotčený orgán ve stanovisku zn.: 76453/2021/OŽPZ/Pe ze dne 11. 10. 2021 uvedl, že **předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.**

Následně byla souhlasná i analogická stanoviska KrÚ 92905/2021/OŽPZ/OIP ze dne 14. 12. 2021 a 91672/2021/OŽPZ ze dne 8. 12. 2021 k doplnění již projednané Zprávy o uplatňování ÚP.

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. nebylo zpracováno a informace o jeho zohlednění tedy nejsou uvedeny.

h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle § 40 zákona č. 283/2021 Sb., stanoviska ani prohlášení se tedy neuvádějí.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu.

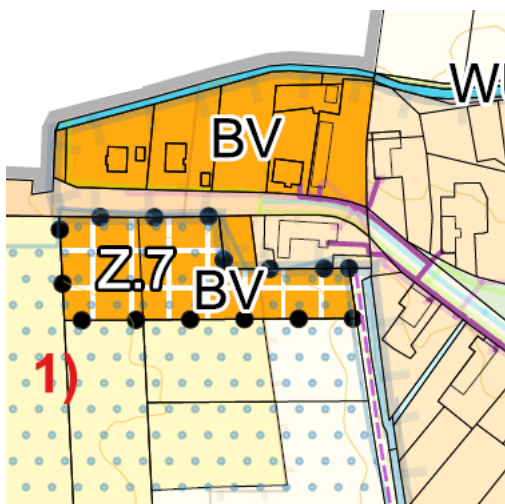
Hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky na její další využívání, konkrétně doplnění podmínek prostorového uspořádání vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro zpracování změny č. 1 ÚP je použit aktuální mapový podklad: DKM / KMD k.ú. Vlčí Habřina.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 1 ÚP:

1) Vymezení nových návrhových lokalit

- **zastavitelná lokalita Z.7** z ploch NZ – „plochy zemědělské“ na plochu BV - „bydlení venkovské.“
- Lokalita pro vymezení plochy pro výstavbu 2 RD na severozápadním okraji obce. Doplnuje zástavbu i podél jižní strany komunikace, vymezena je na pozemcích p. č. 1111 a p. č. 1106 o celkové rozloze 4 900 m². Podmínkou je situovat stavby rodinných domů v severní části plochy při komunikaci III/3231.



Výstřižek z koordinčního výkresu a letecký snímek.

2) aktualizace zastavěného území

Aktualizována je hranice zastavěného území, a to zejména podél severní a jižní strany obce. Hlavním důvodem je respektování aktuálních hranic pozemků po zpracování projektu KoPÚ a převedení zastavěných návrhových lokalit (Z5) nebo jejich částí (Z1) do ploch stabilizovaných.

3) převedení zastavěných návrhových lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných

- část lokality Z.1 na jejím západním okraji – RD č.p. 132 a č.p. 133 – pozemky st. p.č. 172 a 173 a p.č. 1041/3 a 1041/5.
- lokalita Z5 na severním okraji – RD č.p. 126 – st. p. 131, 142 a p.č. 155/4 a 465/1.

4) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s KN a stavem v území

Pozemky, které se staly součástí řešeného území po vzájemné úpravě hranic mezi k.ú. Vyšehněvice, k.ú. Rohovládova Bělá a k.ú. Vlčí Habřina na severním okraji obce.

- zemědělské pozemky nebo části - p.č. 1099, 1106, 1110, 1114, 1117, 1118, 1126 a 1260
- RD č.p. 55, 116, 127, 129 vč. příslušných pozemků

Dále se jedná o pozemky, které se staly součástí zastavěného území po pozemkových úpravách (p.č. 1018, 1022, 1025), nebo je navržena oprava jejich zařazení v souladu se skutečností – část 415/12, nebo p.č. 84/5.

5) aktualizace hranic řešeného území

Jedná se zejména o vzájemnou úpravu hranic mezi k.ú. Vyšehněvice, k.ú. Rohovládova Bělá a k.ú. Vlčí Habřina na severním okraji obce.

6) převedení ploch do k.ú. Vyšehněvice a k.ú. Rohovládova Bělá

V návaznosti na bod 4) se zemědělské pozemky p.č. 1261, 1262, 1263, 1266 staly součástí k.ú. Vyšehněvice, části p.č. 1299, 1300, 1301 součástí k.ú. Rohovládova Bělá.

7) Doplnění podmínek prostorového uspořádání ploch BV - bydlení venkovské

Zásady prostorové regulace

• RODINNÉ DOMY

- novostavby rodinných domů v rozvojových lokalitách i v plochách stabilizovaných je přípustné umísťovat pouze individuální rodinné domy.
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²,
- koeficient zastavění stavebního pozemku - max. 30%.

• VÝŠKOVÁ REGULACE STAVEB:

- novostavby RD max. 1.np + podkroví, zastřešení šikmou střechou
- drobné a doplňkové stavby: max. 1.np

• POŽADAVKY NA NOVĚ BUDOVANÉ OPLOCENÍ, SOUSEDÍCÍ S VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM:

- celková výška oplocení – max. 1,5 m
- provedení plotu bude převážně průhledné a umožní tak vizuální kontakt s ohraničeným prostorem.
- neprůhledné provedení plotu, např. formou betonových desek nebo cihlových zdí je přípustné maximálně u 30 % celkové plochy plotu.

8) Ochranná pásma a ostatní limity

Ochranná pásma, technická infrastruktura, bodové jevy i ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou zobrazeny dle 5. aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice 2020 (viz. koordinační výkres).

9) Další úpravy

- výkresová část změny č. 1 a následně i úplného znění ÚP jsou zpracovány dle metodiky MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- do souladu s Plánem společných zařízení byl upraven průběh lokálního ÚSES
- doplněny byly podmínky využití ploch LU (lesní všeobecné).
- aktualizuje se lhůta pro zpracování územní studie lokality Z.2
- navržena je změna koncepce odvádění a čištění odpadních vod
- doplněny byly podmínky přípustného využití ploch lehké výroby VL: „fotovoltaické elektrárny“ a nepřípustného využití ploch krajinných MU a zemědělských AU: „větrné a fotovoltaické elektrárny“

Odůvodnění:

Zachovalá urbanistická struktura zástavby a typické znaky historické a přírodní povahy krajiny spoluvytvářejí hodnotu celého prostoru venkovského sídla a tvoří charakter území obce. Vlčí Habřina patří mezi obce s malou rozlohou správního území, kde v nezastavěném území převládají rozsáhlé pěstební plochy zemědělské výroby (v územním plánu plochy AU – zemědělské všeobecné), při jihozápadním okraji jsou plochy lesa. Zemědělské pozemky s plochami lesa a Habřinským potokem tak tvoří základ krajinného rázu.

Jednou ze souvisejících republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je čl. (20a) Politiky územního rozvoje ČR je „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při vymezování ploch pro ... výrobu a skladování.“ Okolí obce Vlčí Habřina je tvořeno velkými lány zemědělsky obhospodařované půdy a prostupnost krajiny je zajištěna pouze pomocí několika silnic II. a III. třídy. Nekoordinovaným budováním větrných a fotovoltaických elektráren by došlo k jejímu (na dlouhou dobu nevratnému) zhoršení, což je v rozporu s čl. (20a) PÚR ČR.

V zachování volné prostupné krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel spatřuje obec Vlčí Habřina veřejný zájem, který je nadřazen výstavbě fotovoltaických elektráren nad úroveň, kterou územní plán umožňuje (instalace těchto výroben je možná v plochách výroby VL na jihovýchodním okraji obce, umísťovat fotovoltaické systémy na střešní konstrukce staveb lze v celém zastavěném území i zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití). Situování ploch výroby (vč. OZE - obnovitelných zdrojů energie) ve volné krajině bez vazby na zastavěné území by navíc bylo rozporu s článkem 137o, písmeno g) Zásad územního rozvoje Pk.

Jejich situování by bylo případně možné až následně, v rámci procesu pořízení změny ÚP, kdy by byla prověřena vhodnost územních podmínek pro konkrétní plochu menšího rozsahu a vymezena rozvojová lokalita s funkcí „VE – plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů“

a která by tak byla prověřena jak zpracovatelem ÚP, tak i dotčenými orgány a veřejností. V takovém případě lze předpokládat, že by technický prvek v krajině nepředstavoval negativní jev.

Z výše uvedených důvodů považuje obec podmínky využití stanovené v navržené změně č. 1 ÚP pro plochy AU (zemědělské všeobecné) za opodstatněné.

10) Popis změn navrženého řešení

Hlavní úpravy, které byly provedeny v návrhu Změny č. 1 ÚP na základě „Vyhodnocení sloučeného projednání změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina:“

- vypuštěny byly návrhové plochy Z.8 a Z.9 a využití dotčených pozemků bylo vráceno do stavu dle dosud platné ÚPD.
- do koordinačního výkresu jsou doplněny textové podmínky Ministerstva obrany ČR.
- v textové části Odůvodnění je uvedeno platné znění Politiky územního rozvoje ČR – ve znění Změny č. 9, vč. vyhodnocení souladu návrhu změny ÚP s čl. 75c) a 75d)

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Hlavním zdrojem je požární nádrž v centru obce, veřejný vodovod nebude sloužit jako primární zdroj požární vody.

Ochrana obyvatelstva

Zóny havarijního plánování v řešeném území

V řešeném území nejsou dle Havarijního plánu Pardubického kraje stanoveny zóny havarijního plánování.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní

Území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny, způsobeném zvláštní povodní. Na území obce není pro vodní toky vyhlášeno záplavové území.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí je zabezpečeno na základě zpracovaného plánu ukrytí obce. Stálé úkryty (STÚ) budované investičním způsobem se v obci nevyskytují, územním plánem úkryty navrhovány nejsou. Pro krátkodobé ukrytí lze využít prostory v objektech obecního úřadu nebo restaurace.

Prostředky individuální ochrany

V současné době se výdej prostředků individuální ochrany při stavu ohrožení státu a válečném stavu se plánuje pro vybrané kategorie osob. Obec nebude organizovat výdej prostředků individuální ochrany.

Evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění

V případě evakuace je obecně zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší. Pro výše uvedené potřeby připadají v úvahu rozsáhlejší návrhové lokality, kde by byly přípustné objekty víceúčelového charakteru. Charakter a velikost obce řešené tímto ÚP takovéto lokality neobsahuje.

Plochy pro shromáždění obyvatel v případě evakuace – ve střední části obce u autobusové zastávky. Jako nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované lze omezeně využít objekt restaurace v centru obce.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V řešeném území není provozovatel nebezpečných látek, plochy nejsou řešeny.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě záchranných, likvidačních a obnovovacích prací – jako rozsáhlejší plochy pro zasahující techniku a laboratoře lze využít část plochy sportoviště v západní části obce.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Jako primární zdroj vody k hašení slouží požární nádrž v centru obce, následně pak hydranty na veřejném vodovodu. Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a práci požární techniky a IZS.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

Ve stávajících lokálních studních (pouze voda užitková). Náhradní zásobení pitnou vodou z jiného vodovodu nebo zdroje mobilními cisternami a vodou balenou. Agregáty na výrobu el. energie budou u obecního úřadu.

Ochranná pásma a chráněná území

- zpracováno v koordinačním výkrese dle ÚAP ORP Pardubice – 5. aktualizace 2020

Požadavky z hlediska obrany státu – zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 19/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 155/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru (Pardubice) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Zároveň je celé správní území obce situováno v **ochranném pásmu radiolokačního zařízení do 30 km (Čáslav, Nepolisy), ve kterém** lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 19/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky, vymezené území MO ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zájmové území Ministerstva obrany **vč. tzv. ohroženého prostoru** (u střelnic a muničních skladů) je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk změna č. 1 územního plánu Vlčí Habřina neobsahuje.

k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využití zastavěného území

- v zastavěném území obce Vlčí Habřina se prakticky nenacházejí volné pozemky, které by byly aktuálně dostupné a využitelné pro další bytovou zástavbu.

- využití zastavitelných ploch

- Zastavěné jsou:
 - část lokality Z.1 na jejím západním okraji – RD č.p. 132 a č.p. 133 – pozemky st. p.č. 172 a 173 a p.č. 1041/3 a 1041/5.
 - lokalita Z5 na severním okraji – RD č.p. 126 – st. p. 131, 142 a p.č. 155/4 a 465/1.

Celkem se jedná o cca 3 300 m².

- nové zastavitelné plochy

- pro bytovou zástavbu vymezuje změna č.1 ÚP lokalitu Z.7 o rozloze 4 900 m²
Zastavitelná plocha pro bydlení řeší aktuální požadavky soukromých osob na využití vlastních pozemků a na celkovou koncepci území tak nemá podstatný vliv.

l) výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Pro plochy BV (bydlení venkovské) se doplňují zásady prostorové regulace:

- stanovení minimální rozlohy pozemku pro umístění individuálního rodinného domu, koeficient zastavění a výšková regulace staveb.
- požadavky na nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím.
 - *z urbanistického hlediska je žádoucí, aby veřejný prostor sídla byl formován oplocením, které má estetickou kvalitu a které by umožňovalo vizuální uplatnění zeleně zahrad rodinných domů ve veřejném prostoru, jak je tomu běžně ve venkovských sídlech (tzn. vyloučení oplocení formou plné zdi nebo betonových panelů). Propustné oplocení rovněž zajišťuje lepší mikroklima v ulicích, neboť umožňuje proudění vzduchu, zeleň zahrad vytváří částečné stínění veřejného prostoru a zvyšuje vlhkost vzduchu, resp. snižuje vysychání a přehřívání ulice zejména v letním období. Veřejný prostor je v takovém případě výrazně příjemnějším prostorem pro pohyb a pobyt lidí, než je tomu v ulicích kompaktně obestavěných vysokými zdmi plného oplocení.*

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Změna č.1 navrhuje:

- zastavitelnou plochu Z.7 pro bydlení na pozemcích parc. č. 1111 a 1106 o celkové rozloze 4 900 m², zařazené do ploch bydlení venkovského (BV).

Změna navrženého řešení:

- na základě „ Vyhodnocení sloučeného projednání změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina “ byly návrhové plochy Z.8 a Z.9 vypuštěny.

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Změna č. 1 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navržená lokalita není vymezena na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahuje.
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 30 m od okraje lesa) **jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů** podle §14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb. (novela zák. 149/2023 Sb.).
- v případě umístění staveb na lesní pozemky nebo na pozemky, kde by mohlo dojít k ohrožení stavby lesními porosty, tj. do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa), upozorňujeme na ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona, který ukládá povinnosti vlastníkov, nemovitosti nebo investorovi stavby a zařízení **provést na své náklady nezbytně nutná opatření**, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina neobsahuje.
- z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.7	bydlení venkovské – BV	0,4900	0,4900	0,4900					0,4900		—	ano	
Σ - Plochy bydlení		0,4900	0,4900	0,4900					0,4900		—	—	
Z.8	<i>- po vyhodnocení sloučeného projednání změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina byla l o k a l i t a z r u š e n a</i>												
Z.9	<i>- po vyhodnocení sloučeného projednání změny č. 1 ÚP Vlčí Habřina byla l o k a l i t a z r u š e n a</i>												
C E L K E M		0,4900	0,4900	0,4900					0,4900		—	—	

n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
--

VYHODNOCENÍ SLOUČENÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VLČÍ HABŘINA – PŘIPOMÍNKY

P. č.	Oprávnění investoři	Připomínky	Vyhodnocení připomínek
21.	T-Mobile Czech Republic a.s.	Oprávněný investor neuplatňuje žádné požadavky.	
22.	Povodí Labe, státní podnik Č.j. PLa/2025/005026 ze dne 19. 3. 2025	Obdrželi jsme oznámení o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vlčí Habřina. <u>Předmětem změny jsou tyto zastavitelné plochy:</u> • bydlení venkovské (BV) - Z.7, • výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) - Z.8, Z.9. Vzhledem k velikosti a charakteru zástavby i z ekonomického hlediska se navrhuje zachovat individuální způsob likvidace odpadních vod - decentralizovaně, tj. prostřednictvím DČOV, jímek nebo septiků se zemním filtrem nebo biologickým filtrem (s ohledem na platnou legislativu). Kaly budou likvidovány na centrální ČOV Rohovládova Bělá. Vyčištěné odpadní vody budou dle možnosti na základě inženýrsko-geologického průzkumu a na základě stanoviska správce vodního toku vypouštěny do vod podzemních nebo povrchových, v souladu s platnou legislativou. Vyjádření správce povodí: Plocha Z.8 se nachází podél bezejmenného toku (IDVT 10174740) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku z důvodu jeho správy a údržby v šířce do 6 m od břehové čáry, tento volný nezastavitelný pruh požadujeme podél toku respektovat. Všechny činnosti/stavby dotýkající toků ve správě našeho podniku s námi budou v předstihu individuálně projednány.	Věcně související připomínka se s připomínkou krajského úřadu, vyhovuje se v tom smyslu, že zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 nejsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, jsou tudíž v rozporu se ZÚR Pk a budou proto z Návrhu Změny č. 1 ÚP vypuštěny.

		Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Mgr. Petr Ferbar vedoucí odboru péče o vodní zdroje	
23.	GasNet, s.r.o. Značka 5003263602 ze dne 24. 2. 2025	Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č.1 Územního plánu obce Vlčí Habřina. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: • středotlaké plynovody a přípojky. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu. V územním plánu požadujeme: Respektovat stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona. Pozn. : Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 11000 Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003263602 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/.	Stávající plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem, budou respektována.

		 GasNet, s.r.o. Michaela Kosařová Specialista regionálního AM-Čechy Východ Regionální AM-Čechy východ Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení	
24.	Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	Oprávněný investor neuplatňuje žádné požadavky.	
25.	ČEZ Distribuce, a. s.	Oprávněný investor neuplatňuje žádné požadavky.	
26.	8m group, a.s.	Oprávněný investor neuplatňuje žádné požadavky.	
P. č.	Vlastní obec	Připomínky	Vyhodnocení připomínek
27.	Obec Vlčí Habřina	Obec Vlčí Habřina neuplatňuje žádné požadavky.	
P. č.	Sousední obce	Připomínky	Vyhodnocení připomínek
29.	Obec Břehy	Sousední obec neuplatňuje žádné požadavky.	
30.	Obec Bukovka	Sousední obec neuplatňuje žádné požadavky.	
31.	Obec Přelovice	Sousední obec neuplatňuje žádné požadavky.	
32.	Obec Rohovládova Bělá	Sousední obec neuplatňuje žádné požadavky.	
33.	Obec Sopřeč	Sousední obec neuplatňuje žádné požadavky.	
34.	Obec Vyšehněvice	Sousední obec neuplatňuje žádné požadavky.	
P. č.	Krajský úřad	Připomínky	Vyhodnocení připomínek
35.	Krajský úřad Pardubického kraje	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen „krajský	Připomínce se vyhovuje, zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 nejsou vymezeny

	Č.j. KUPA-6238/2025-2 ze dne 13. 3. 2025	úřad“), příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona obdržel v souladu s ust. § 94 odst. 1 oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vlčí Habřina (dále jen „změna územního plánu“). Dle ust. § 94 odst. 3 stavebního zákona může krajský úřad uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny územního plánu připomínky. Krajský úřad se seznámil s projednávaným návrhem změny územního plánu a upozorňuje na rozpor návrhu změny se zásadami územního rozvoje. Zastavitelná plocha Z.8 a Z.9 je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Změny č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen ZÚR Pk). Dle článku 137o, písmeno g) ZÚR Pk lze vymezovat zastavitelné plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy Z.8 a Z.9, plochy s rozdílným způsobem využití VE - výroba energie z obnovitelných zdrojů, jsou vymezeny bez návaznosti na zastavěné území. Krajský úřad upozorňuje, že při vymezování ploch VE je nutné prověřit i dopravní přístupnost a možnost připojení na distribuční soustavu. Krajský úřad sděluje, že dle ust. § 101 odst. 1 stavebního zákona po obdržení návrhu vyhodnocení připomínek, výsledky konzultací a návrhu vyhodnocení stanovisek, popřípadě výsledků řešení rozporů, zašle pořizovateli stanovisko k návrhu dle § 101 odst. 2 stavebního zákona, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Ing. Miroslav Vohlídal vedoucí odboru	v návaznosti na zastavěné území, jsou tudíž v rozporu se ZÚR Pk a budou proto z Návrhu Změny č. 1 ÚP vypuštěny.
--	---	---	--

Zpracoval Mgr. David Šebesta jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Jaroslavem Bartošem.

.....
Pořizovatel

.....
Určený zastupitel

o) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje 92 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - D1 – koordinační výkres
 - D3 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu

p) doklad o souladu ÚP s jednotným standardem

Soulad dat Územního plánu Vlčí Habřina s jednotným standardem
(potvrzení, že data změny č. 1 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Protokol pro předaný balíček: DUP_575984_Z1

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna
Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Pořadové číslo změny: 1
Způsob projednání: Změna
Etapa pořizování: Vydání
Kód obce: 575984
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 27.08.2025 15:05:35
Konec: 27.08.2025 15:11:17

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie Kód Zpráva

Varování	1010	V adresáři 'DUP_575984_Z1/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'VpsVpoAs_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_575984_Z1/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['575984_(číslo výkresu)_VPS', '575984_(číslo výkresu)_VSV'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

• Kontrola metadat

Kategorie Kód Zpráva

Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrv_p:	102
plochyzmen_p:	7
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	9
zastaveneuzemi_p:	2

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	vyhláškou. Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '575984').

Identifikátor zpracování: 5124ec03-a623-111f-e47a-1335c23c7432

Soulad dat Územního plánu Vlčí Habřina s jednotným standardem

(potvrzení, že data úplného znění ÚP po vydání změny č. 1 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Protokol pro předaný balíček: DUP_575984

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Úplná
 Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Zadaný způsob projednání: Úplné znění
 Zadaná etapa pořizování: Nezadaná

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
 Způsob projednání: Úplné znění
 Etapa pořizování: Vydání
 Kód obce: 575984
 Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: Bez chyb, s varováními
 Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
 Začátek: 27.08.2025 15:28:19
 Konec: 27.08.2025 15:33:56

Detaily kontrol

- Kontrola struktury a názvů souborů**

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_575984/Data' chybí nepovinné soubory s názvy ['KoridoryN_p', 'KoridoryP_p', 'Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'PlochyPodm_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'UzemniRezervy_p', 'VpsVpoAs_l', 'VpsVpoAs_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybno_p'].
Varování	1010	V adresáři 'DUP_575984/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy ['575984_(číslo výkresu)_VPS'].
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

- Kontrola metadat**

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

- Kontrola vektorových údajů**

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

plochyrv_p:	102
plochyzmen_p:	7
reseneuzemi_p:	1
uses_p:	9
zastaveneuzemi_p:	2

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryn_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	A	1106	Vrstva koridoryp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
lokalita_p	Varování	A	1106	Vrstva lokalita_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochavi_p	Varování	A	1106	Vrstva plochavi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochypodm_p	Varování	A	1106	Vrstva plochypodm_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrzv_p jsou validní.
plochyrzv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrzv_p je správný.
plochyrzv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrzv_p se nepřekrývají.
plochyrzv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrzv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrzv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrzv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrzv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrzv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrzv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrzv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrzv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	D	1417	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
				záznamy.
reseneuzemi_p	Informace	E	1556	Vrstva plochyrvz_p pokrývá celou plochu vrstvy reseneuzemi_p.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1106	Vrstva systemsidelnizelene_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
systemverprostr_p	Varování	A	1106	Vrstva systemverprostr_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vlož_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vlož_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemiprvkyrp_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1106	Vrstva uzemnirezervy_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_l	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_l není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
vpsvpoas_p	Varování	D	1412	Není možné provést kontrolu, zda vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
vpsvpoas_p	Varování	A	1106	Vrstva vpsvpoas_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
_p				jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1106	Vrstva zastavitelneuzemi_p není přítomná, nebo je poškozený SHP soubor vrstvy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.

• Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '575984').

Identifikátor zpracování: 55a13718-a8d8-fabd-45c3-4258e62c7498

q) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

změna využití části rušené

aktualizace části vkládané

OBSAH

- I. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- II. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT
- III. URBANISTICKÁ KONCEPCE
 - III. 1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - III. 2 Vymezení systému sídlení zeleně
- IV. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
 - IV. 1 Doprava
 - IV. 2 Zásobování elektrickou energií
 - IV. 3 Zásobování plynem
 - IV. 4 Zásobování vodou
 - IV. 5 Kanalizace
 - IV. 6 Vodní toky a plochy
- V. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- VI. STANOVENÍ PODMÍNEK, PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- ~~VII. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV~~
- VII. ~~VIII.~~ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI
- ~~IX. VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~
- VIII. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY
- IX. ~~X.~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PŘEDEPSANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- ~~XI. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PŘEDEPSANÝM REGULAČNÍM PLÁNEM~~
- X. ~~XII.~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU GRAFICKÝCH PŘÍLOH

I. vymezení **zastavěného území**

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Vlčí Habřina a má rozlohu 337 ha. ~~Stávající~~ Počet obyvatel **k 31. 12. 2023 je 320 byl 330** osob.

Zastavěné území je vymezeno na základě podkladu z katastru nemovitostí a ohledání na místě. Vychází z údajů platných k datu 31. 10. 2007.

Aktualizace zastavěného území proběhla při zpracování změny č. 1 ÚP k datu 1. 7. 2024.

II. **základní K** **koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot**

- **charakter území**

Řešené území leží na severním okraji Pardubického kraje. Obec do současnosti má poměrně stabilizovaný vývoj s výraznou orientací na město Pardubice a Přelouč.

Obec se bude rozvíjet jako samostatný celek. Orientace na administrativní centrum Pardubice bude zachována. Přirozená spádovost ostatních funkcí bude prověřena realitou územních vztahů po dobudování napojení města Hradec Králové na dálnici D2.

Po východním okraji zastavěného území prochází silnice II třídy II/338. Obec leží v klidové poloze na silnici III. třídy bez výraznějšího dopravního zatížení.

Rozvoj obce je orientován na zhodnocení tohoto klidového umístění v přírodním rámci lesnaté krajiny. Současně je záměrem vyvážený rozvoj obytné a výrobní složky k zajištění podnikatelských možností na území obce.

Obec je napojena na základní prvky technické infrastruktury.

Zásadní koncepční otázkou je řešení likvidace odpadních vod. ~~Zvažovány byly varianty vlastní čistírny odpadních vod na Habřinském potoce, napojení na čistírnu odpadních vod obce Sopřeč a napojení na čistírnu odpadních vod obce Rohovládova Bělá. Po zvážení výhodnosti řešení bylo do návrhu zapracováno napojení na čistírnu odpadních vod Rohovládova Bělá, kde kapacita čistírny je dostatečná i pro budoucí rozvoj obou obcí.~~

Vzhledem k velikosti a charakteru zástavby i z ekonomického hlediska se navrhuje zachovat individuální způsob likvidace odpadních vod - decentralizovaně, tj., prostřednictvím DČOV, jímek, nebo septiků se zemním filtrem nebo biologickým filtrem (s ohledem na platnou legislativu). Kaly budou likvidovány na centrální ČOV Rohovládova Bělá.

Vyčištěné odpadní vody budou dle možnosti na základě inženýrsko-geologického průzkumu a na základě stanoviska správce vodního toku vypouštěny do vod podzemních nebo povrchových, v souladu s platnou legislativou.

Sportovní vyžití v obci je realizováno v centru návsi. Je v území stabilizované, plochy pro sportovní využití jsou dostačující. Pro novou výstavbu v lokalitě Z1 je nutno řešit vlastní rozptylové plochy s možností sportovního využití.

V obci je nutné založit prvky územního systému ekologické stability, které v území nejsou funkční. Jedná se zejména o biokoridor lemující obec na jižní straně.

Vysokou ochranu si zasluhuje evropsky významná lokalita „Černý Nadýmač“. Jedná se o rybník na jižním okraji obce umístěný v lesním porostu. Jeho odstup od urbanizovaného území a řešení jako součást plochy přírodní mu poskytuje dostatečnou ochranu.

III. urbanistická koncepce

- urbanistická struktura

Poměrně kompaktní obytná zástavba v obci lemuje přirozený komunikační okruh, tvořený dvěma souběžnými ulicemi vedenými podél Habřinského potoka. Vytváří tak dobře dopravně obslužené centrum obce.

Jádro obce v prostoru mezi požární nádrží a hospodou je třeba posilovat řešením parteru a případně podporou umístění občanské vybavenosti.

Architektura obytné zástavby je převážně tradiční, venkovská. Budovy jsou zjevně udržované s viditelnou péčí o parter. Zástavba je kompaktní bez volných ploch pro případnou výstavbu.

Rozvoj obytné zástavby je navržen v druhé linii stávající zástavby na jihu obce s výhodou využití plochy mezi stávající zástavbou a vodním tokem. Jeho zemědělské využití je problematické.

Ostatní plochy jsou méně významné s cílem umožnit variantní umístění obytné zástavby.

Na jižním okraji obce vznikla zóna původně zemědělské výroby. V průběhu času se transformovala do podnikatelských aktivit jiného charakteru. Vzhledem k úzké vazbě výrobní zóny na obytnou zástavbu je zrušení živočišné výroby přínosem, a nemělo by se uvažovat s jejím obnovením. Dopravně je celá plocha napojena na silnici II. třídy zcela mimo obec.

Nové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobu na východním okraji obce tak, aby byla přístupná přímo ze silnice II. třídy a tvořila předěl mezi obcí a rušnější komunikací. Od obytné zástavby je nová plocha oddělena ochrannou zelení.

Ačkoliv je zástavba výrobní zóny spíše na návrší, charakter budov neruší panorama obce. Výjimku tvoří samostatná halová budova bývalého seníku, dnes zámečnické dílny, na západní straně silnice III/3232. Objekt je vhodné buď rekonstruovat do tvarové, materiálové a výrazové podoby bližší venkovské architektury, nebo alespoň doplnit dalšími objekty, zejména na severní straně. Z jižní strany je vhodné doplnit obrys pozemku vzrostlou zelení případně také přilehlé biocentrum mezi halou a potokem.

III. 1 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Z.1

Rozvojová plocha - bydlení ~~v rodinných domech – venkovská~~ **venkovské**. Hlavní rozvojová plocha obce. Navazuje na stávající zástavbu z jihu. Doplnuje prostor mezi hranicí obce a vodotečí. Odstup od vodoteče je omezen vzdáleností minimálně 10m, protože se jedná o lokální biokoridor. Území křížuje vedení vysokého napětí 35kV.

Dopravní přístupnost je zajištěna ze dvou směrů. Sídliště lze budovat postupně. Nezbytné je zachovat propojení hlavní přístupové komunikace jako průjezdné. Napojení je navrženo z místní komunikace na západní straně odbočením a na východní straně rekonstrukcí stávající účelové komunikace mezi plochou lokálního biokoridoru a plochou lehké výroby. Od plochy výroby je navržená plochy oddělena plochou ochranné zeleně.

Zásobování vodou lze řešit odbočením vodovodního řadu Dn 100 a propojením s Dn 100 na západní straně u výrobní plochy. Vodovodní řady je vhodné zokruhovat.

Napojení plynovodu je možné obdobným způsobem propojením plynovodu mezi východní a západní přístupovou cestou plynovodním řadem D63

Zásobování elektrickou energií je možné ze stávající trafostanice v centru obce. Protože je tato stanice značně vytížená, dle skutečného rozsahu a postupu staveb je možné realizovat v rámci navržené plochy trafostanici odbočením ze stávajícího vrchního vedení.

~~Odkanalizování dešťové vody je možné do přilehlého příkopu.~~ Dešťové vody budou likvidovány v místě vzniku v souladu s platnými právními předpisy.

Likvidace splaškových vod je nutné řešit ~~do doby výstavby společného systému~~ individuálním způsobem.

~~Výstavba je podmíněna zpracováním~~ Pro využití lokality je zpracována územní studie.

Předpokládaná kapacita 48 RD

Z.2

Rozvojová plocha - bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovská venkovské. Druhá největší navržená plocha. Plocha je navržena především z důvodu snadné dopravní dostupnosti. Leží na severovýchodním okraji obce, na východní straně přiléhá k silnici III/323, z které je navržen jeden sjezd pro propojení s druhou přístupovou cestou vedenou mezi zástavbou z jižní strany.

Zástavba se předpokládá jako oboustranná podél jedné ulice s hnízdivou zástavbou na západní straně.

Zásobování vodou a plynem je možné řešit prodloužením vodovodního a plynovodního řadu z jihu. Vodovod je možné zokružovat na vodovodní řad na východní straně u silnice. ~~Dešťová voda z komunikací bude svedena do Habřinského potoka. V rámci projektové přípravy je nutné prověřit výškové poměry a v případě problematických míst řešit likvidaci vody vsakem nebo čerpáním.~~ Dešťové vody budou likvidovány v místě vzniku v souladu s platnými právními předpisy. Likvidace splaškových vod, ~~do doby koncepčního řešení,~~ individuálně.

Pro zásobování elektrickou energií bude rozhodující skutečná potřeba, která bude posouzena dodavatelem energie. Předpokládá se při plném využití plochy Z.2 a Z.3 nutnost výstavby společné trafostanice odbočením z vrchního vedení na východní straně podél plochy ochranné zeleně a umístění trafostanice na okraji plochy Z.3.

Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie.

Předpokládaná kapacita 18 RD

Z.3

Rozvojová plocha - bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovská venkovské. Doplňuje stávající zástavbu podél příjezdové komunikace na východní straně obce. Dopravní přístupnost je ze stávající komunikace ze severu.

Napojení na inženýrské sítě ze stávajících rozvodů.

Napojení elektro se předpokládá výstavbu trafostanice společně pro lokalitu Z.2 na východním okraji lokality Z.3.

Předpokládaná kapacita 4 RD

Z.4

Rozvojová plocha - bydlení ~~v rodinných domech — venkovská~~ **venkovské**.

Individuální rozšíření zástavby na okraji obce s individuálním řešením napojení všech sítí přípojkami ze stávajících rozvodů.

Předpokládaná kapacita 1 RD

Z5

~~Rozvojová plocha bydlení v rodinných domech venkovská.~~

~~Individuální rozšíření zástavby na okraji obce s individuálním řešením napojení všech sítí přípojkami ze stávajících rozvodů.~~

~~Předpokládaná kapacita 1 RD~~

Z.6

Rozvojová plocha výroby lehké. Navazuje na stávající výrobu v ideální poloze vzhledem k obci.

Plocha může sloužit k rozšíření stávajícího areálu výroby, nebo pro založení nové výrobní plochy s odlišným zaměřením. Přístupnost je možná ze silnice III/3232 na západním okraji nebo ze silnice II/323 na jihovýchodě. Od silnice druhé třídy je navržen odstup výrobní plochy na úrovni ochranného pásma silnice s lemováním plochou ochranné zeleně. Ze strany silnice III. Třídy, vzhledem k minimálnímu významu této komunikace, navržená plocha navazuje na komunikaci. Její využití je nutné řešit projednáním staveb v ochranném pásmu se správcem komunikace.

Plocha je omezena ochranným pásmem vysokého napětí 35 kV. Zásobování vodou a plynem je možné z řadů, které procházejí na jižní straně podél lokality. Zásobování elektrickou energií je možné z trafostanice na okraji stávající výrobní plochy nebo, dle požadavků lokality, výstavbou nové trafostanice odbočením ze stávajícího vrchního vedení.

~~Odkanalizování dešťových vod je možné svádět do odvodňovacího příkopu. Při návrhu řešení je nutné posoudit celkové množství odváděných vod a kapacitu příkopu a v případě potřeby řešit zdržení vod na pozemku výroby. Dešťové vody budou likvidovány v místě vzniku v souladu s platnými právními předpisy. Likvidace splaškových vod je možné řešit vlastní čistící stanicí odpadních vod s vedením tlakovou kanalizací do vodoteče Habřinského potoka nebo, v případě komplexního řešení pro obec, napojením na obecní kanalizaci.~~

Z.7

Rozvojová plocha - bydlení venkovské.

Rozšíření zástavby na okraji obce s individuálním řešením napojení všech sítí přípojkami ze stávajících rozvodů.

- Stavby rodinných domů budou situovány v severní části plochy při komunikaci III/3231

Předpokládaná kapacita 2 RD

III. 2 Vymezení systému sídlení zeleně

Na území obce jsou v zastavěném území vymezeny plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně a zeleně ochranné.

Významné plochy veřejné zeleně se nachází zejména v okolí požární nádrže na Habřínském potoce v centru obce a dále v okolí sportovního hřiště na bývalé návsi.

Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny jako předěl mezi rozdílnými funkcemi v území a jsou navrženy zejména k oddělení ploch výroby od ploch bydlení.

~~Plochy vyhrazené zeleně soukromé jsou vymezeny pouze tam, kde na plochách soukromého vlastníka není vhodná obytná výstavba.~~

IV. koncepce veřejné infrastruktury

IV. 1 Doprava

Katastrálním územím obce prochází silnice II. třídy (II/323), která je spojkou mezi silnicemi I/36 II/211 a II/333. Tato silnice neprochází ~~intravilánem~~ zastavěným územím obce, ale po jejím východním okraji. ~~Intravilánem~~ Zastavěným územím obce prochází dvě silnice III. třídy a to III/3232 a III/3231.

Posouzena byla hluková zátěž komunikací II/323 s výhledem budoucího provozu. Nová výstavba je navržena mimo ochranné pásmo komunikace, což splní i požadavky na ochranu proti hluku. Pruh v šířce 15 m ochranného pásma komunikace je vymezen jako ochranná zeleň.

Ostatní komunikace vykazují minimální dopravní zatížení a na komunikacích nejsou nutná další opatření.

Pro napojení nových lokalit je třeba respektovat požadavek minimalizace nových sjezdů ze státní komunikace. Zachovány musí být vždy parametry rozhledových trojúhelníků na výjezdu dle příslušné kategorie komunikace.

Místní komunikace v zastavěné části obcí je vhodné upravit vesměs jako zklidněné s napojením na průtahy silnice přes sníženou obrubu. Šířky budou navrženy podle stávajících šířek uličních profilů, u nových komunikace při obousměrném provozu se doporučuje šířka min. 5,5 m. Tato šířka umožní obousměrný provoz osobních aut.

Případné nové křižovatky a jejich úpravy je třeba navrhovat tak, aby do rozhledových polí křižovatek a směrových oblouků pozemních komunikací o poloměru 500 m a menších nebyly umísťovány překážky v rozhledu. To se týká i vegetace vyšší jak 0,7 m nad niveletou přilehlých vozovek. ~~Podobně je třeba zajistit i rozhledové poměry na železničních přejezdech.~~

IV. 2 Zásobování elektrickou energií

Obec Vlčí Habřina je zásobována elektrickou energií ze dvou distribučních trafostanic. Dvousloupová TS č.274 Vlčí Habřina OBEC je umístěna v západní polovině obce v blízkosti centra a je osazena transformátorem 250 kVA, druhá dvousloupová TS č.309 Vlčí Habřina ZD je umístěna na jihovýchodním okraji obce u výrobního areálu ZD a je osazena transformátorem 160 kVA. Obě tyto TS slouží pro napájení odběrů v obci a jsou v majetku dodavatele elektrické energie.

Kapacita a případné možné navýšení výkonu trafostanic jsou dostatečné i pro plánovaný rozvoj obce.

Pro konkrétní rozvojové lokality, zejména pro plochy Z.1 a kombinace potřeb plochy výroby Z.6 a Z.2, Z.3 ploch obytných je nutné posoudit konkrétní požadovaný příkon a možnosti přenosové soustavy a dle potřeby posílit distribuční vedení nebo uvažovat s umístěním nové trafostanice v řešených plochách.

Návrh trafostanice je vyznačen na okraji plochy Z.3 vzhledem k značným vzdálenostem nově navržené výstavby od stávající trafostanice.

IV. 3 Zásobování plynem

Médium (zemní plyn - ZP) je do obce přivedeno přes VTL plynovodní přípojku a VTL RS 1200/2/1-440, která je umístěná v obci Sopřeč. Dále STL místní plynovodní sítě z potrubí PEHD D160 až D50 přes obce Sopřeč a Vyšehněvice. Kromě tohoto zdroje plynu není do obce přiveden další plynovod. Středotlaké (STL) plynovody, respektive hlavní páteřní řady jsou rozvedeny po obci tak, aby byla zásobena zemním plynem celá lokalita. STL plynovody jsou provozovány v tlakové hladině 0,3 MPa (s výhledem na 0,4 MPa) a jsou z PE-HD D90 až D50. Celý systém plynifikace je provozován společností VČP NET s.r.o. Hradec Králové.

V současné době je veškerá místní STL plynovodní síť kapacitně plně vyhovující s tím, že je dimenzována tak, aby byla schopna pokrýt případný další nárůst odběru zemního plynu i ve výhledových rozvojových plochách.

IV. 4 Zásobování vodou

Vodovod byl v obci budován v letech 1998/1999 a zkolaudován v r. 2001.

Obec je součástí skupinového vodovodu Pardubice. Zásobovací řad DN 225 je veden z prostoru Lázní Bohdaneč směr Neratov, Přelovice, Vlčí Habřina, R. Bělá, Vyšehněvice, Voleč a Kasalice, kde plní věžový vodojem obsahu 200 m³.

Za Vlčí Habřinou je ATS stanice pro zvýšení tlakové úrovně výše položených spotřebišť. Dodávku vody lze přepojením u ATS stanice řešit tlakově jak z vodovodu Pardubice, tak zpětně i z vodojemu Kasalice stejným řadem DN 225. Z hlavního zásobovacího řadu DN 225 je napojena vlastní obec řadem DN 100 mm. Vodovodní řád lze prodloužit do všech lokalit obce.

Vodovod **bude** **nebude** sloužit jako **primární** zdroj požární vody. **Kromě tohoto zdroje Hlavním zdrojem** je v centru obce požární nádrž.

IV. 5 Kanalizace

V obci je pouze částečně vybudována dešťová kanalizace, V obci je v současné době řešena likvidace odpadních vod je řešena individuálním způsobem v septicích s přepady nebo v jímkách na vyvážení.

V Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace Pardubického kraje je navržena čistírna odpadních vod na jižním okraji obce při Habřinském potoce.

V návrhu územního plánu je jako platná zapracována varianta napojení obce na čistírnu odpadních vod Rohovládova Bělá, která je po celkové rekonstrukci s dostatečnou kapacitou pro napojení obce.

Kanalizace je navržena oddílná. Splašková kanalizace bude svedena gravitačně na jižní okraj obce, odkud budou splašky čerpány do tlakové kanalizace vedené podél vodovodu a komunikace II/323 do obce Rohovládova Bělá, kde bude napojena na gravitační kanalizaci obce.

Do územního plánu obce Rohovládova Bělá je třeba zpracovat návrh tlakové kanalizace od katastrálních hranic po místo napojení.

Vzhledem k velikosti a charakteru zástavby i z ekonomického hlediska se navrhuje zachovat individuální způsob likvidace odpadních vod - decentralizovaně, tj., prostřednictvím DČOV, jímek, nebo septiků se zemním filtrem nebo biologickým filtrem (s ohledem na platnou legislativu). Kaly budou likvidovány na centrální ČOV Rohovládova Bělá.

Vyčištěné odpadní vody budou dle možnosti na základě inženýrsko-geologického průzkumu a na základě stanoviska správce vodního toku vypouštěny do vod podzemních nebo povrchových, v souladu s platnou legislativou.

IV. 6 Vodní toky a plochy

Zájmové území obce Vlčí Habřina se nachází v základním povodí Labe (1 – 03 – 04), dílčím povodí Sopřečského potoka. Vlastní zájmové území obce odvodňuje Habřinský potok.

Pod obcí se nachází rozsáhlý Sopřečský rybník (62,0 ha, 766 tis. m³), který je rozdělovacím objektem z Habřinského potoka a náhonu ze Sopřečského potoka plněn.

Potok má charakter meliorační svodnice. Kapacita koryta je cca $Q_5 - Q_{10}$. Tok je jediným recipientem veškerých znečištěných vod ze zájmového území (vč. obce Vyšehněvice).

Do toku jsou zaústěny jak výústě dešťové kanalizace (vč. přepadů ze septiků), tak odvodnění zemědělských pozemků. Kvalitu jeho vody dle ČSN 757221 lze charakterizovat st. č. III.

V zájmu zkvalitnění povrchových vod ve vodním toku je v obci navržena oddílná kanalizace, která omezí odvod splaškových vod do vodního systému.

Záplavové území tok nevytváří, místně jsou malé problémy s kapacitou koryta v profilech mostků a propustků, kde dochází k omezení průtočného profilu.

V. koncepce uspořádání krajiny

Obec je umístěna v údolí mezi lesními celky. **Není ohrožena větrnou ani vodní erozí.**

Do ÚP jsou zahrnuta i protierozní opatření (PEO 1, PEO 2) a vodohospodářská opatření (VHO, HOZ3), vyplývající ze zpracovaného projektu KoPÚ.

Vymezena lokalita **K.1** jako rozvojová plocha LU – lesní všeobecné.
- lokalita na západním okraji řešeného území, navržena pro výsadbu lesa.

V návrhu je zachován stávající stav krajiny s doplněním zeleně podél vodoteče ve formě lokálního biokoridoru.

Vymezeny jsou 2 lokální biokoridory v podobě drobných vodotečí procházejících zemědělskými pozemky jižně a západně obce, na trase LBK.1 je na jižním okraji obce v místě louky s vodním zdrojem umístěno biocentrum. Prvky lokálního ÚSES mají omezenou funkčnost s nutností doplnění prostorových parametrů – většinou plnící funkci ochranného zatravnění vodotečí.

Jižně od katastrálního území je vedena osa nadregionálního biokoridoru K.72. Jeho ochranné pásmo je upřesněno na jihu po okraji lesa a dále k východu po katastrální hranici území. Jeho ochranná zóna je koordinována s navazujícím územím a zahrnuje (s výjimkou severozápadní části) celé řešené území, kromě zastavěného území a zastavitelných ploch.

Ochranné pásmo Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru je zakreslena ve výkrese č. D2 – Širší vztahy v koordinačním výkrese.

V rámci programu NATURA 2000 zasahuje do katastrálního území evropsky významná lokalita: EVL Černý Nadýmač (CZ0534050)
rozloha: 24,4ha

Do řešeného území okrajově zasahují prvky vyššího, regionálního významu – RBC 976 Sopřečský rybník a RBC 1753 Černý Nadýmač, ležící na trase regionálního biokoridoru č.1276. V rámci konceptu je zohledněno upřesnění hranic těchto biocenter (Aktualizace RÚSES Pk - EKOTOXA 2007). Prvky regionálního ÚSES jsou vesměs funkční a zahrnují zachovalá přírodní společenstva (lesní, vodní, mokřadní).

VI. stanovení podmínek podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Funkční plochy

Funkční plochy jsou polyfunkční území, pro která jsou stanoveny druhy přípustného a nepřípustného využití území

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich stavební úpravy, pokud je jejich funkce v souladu s vymezenou přípustností v §3 této přílohy

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy ve které leží, mohou být prováděny stavební úpravy, nástavby a přístavby pouze tehdy, pokud nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity staveb a jejich funkce. V opačném případě jde o stavby nepřipustné.

Pro všechny funkční plochy platí:

Přípustné jsou:

- Vedení nezbytných komunikací včetně odstavných stání.
- Stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení
- Vodohospodářské stavby
- Vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality a za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody
- Plochy zeleně

PROSTOROVÉ REGULATIVY

- Stavby upřednostňovány přízemní se sklonitou střechou, venkovský charakter doplňující stávající zástavbu.
- Výška staveb maximálně dvě podlaží se šikmou střechou, **Sklon střechy lze povolit nižší v lokalitách, kde nedochází k poškození celkového vnímání obce, novostavby RD max. 1.np + podkroví**
- Šikmá střecha - sedlová, valbová, polovalbová nebo stanová – se sklonem min. 25°.
- Při výrazném architektonickém návrhu lze povolit stavby odlišného charakteru.
- Koeficient zastavění - je dán podílem zastavěné plochy nadzemními objekty k celkové výměře stavebního pozemku. Zpevněné plochy (vjezdy, odstavné plochy, parkoviště, chodníky) se neposuzují.
- Individuální rodinný dům – samostatně stojící stavba pro bydlení, která svým stavebně technickým řešením neodpovídá typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriovému nebo terasovému RD.
- V ploše výroby a skladování – lehký průmysl – výška stavby je omezena výškou přilehlé zástavby (ne seníku) + 1,5m.

Na území obce jsou vymezeny tyto funkční plochy:

■ **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ - BV**

Slouží pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva.

Přípustné:

- Rodinné domy s užitkovými zahradami a objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva s doplňující funkcí k bydlení.
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro služby
- Dětská hřiště
- Garáže v souvislosti s rodinným bydlením.
- Změna účelu užívání objektu k rekreaci

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

Zásady prostorové regulace:**Rodinné domy**

- novostavby rodinných domů v rozvojových lokalitách i v plochách stabilizovaných je přípustné umísťovat pouze individuální rodinné domy.
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m²,
- koeficient zastavění stavebního pozemku - max. 30%.

Výšková regulace staveb

- novostavby RD max. 1.np + podkroví, zastřešení šikmou střechou

- drobné a doplňkové stavby: max. 1.np

Požadavky na nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím

- celková výška oplocení – max. 1,5 m
- provedení plotu bude převážně průhledné a umožní tak vizuální kontakt s ohraničeným prostorem.
- neprůhledné provedení plotu, např. formou betonových desek nebo cihlových zdí je přípustné maximálně u 30 % celkové plochy plotu.

■ **OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA** **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**
VEŘEJNÉ - OV

Slouží pro umístění občanské vybavenosti

Přípustné:

- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro poskytování služeb
- Stavby pro kulturní účely
- Stavby školské
- Stavby pro veřejné stravování a ubytování
- Stavby pro zdravotnictví
- Stavby církevní

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu

■ **OBČANSKÁ VYBAVENOST** **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** KOMERČNÍ **ZAŘÍZENÍ**
MALÁ A STŘEDNÍ – OM OK

Slouží pro umístění občanské vybavenosti a služeb

Přípustné:

- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro poskytování služeb
- Stavby pro kulturní účely
- Stavby pro sportovní vybavenost
- Stavby školské
- Stavby pro veřejné stravování a ubytování
- Stavby pro zdravotnictví
- Stavby pro bydlení

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu

■ **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS**

Slouží k umístění ploch a staveb sloužících ke sportu a rekreaci.

Přípustné:

- Stavby pro sport
- Doprovodné stavby technického vybavení sportovišť
- Stavby pro maloobchod
- Stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu

■ **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VŠEOBECNÁ – TI TU**

Slouží k umístění zařízení technické vybavenosti

Přípustné:

- Objekty technické infrastruktury

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro bydlení

■ **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL LEHKÁ - VL**

Slouží k umístění výrobních funkcí, které negativními vlivy nepřesahují hranice svého pozemku

Přípustné:

- Stavby pro výrobu a výrobní služby bez negativního vlivu na životní prostředí, zejména ve spojitosti s hlukem, prašností a výpary chemikálií
- Stavby pro skladování
- Stavby pro administrativu
- Stavby pro maloobchod
- Fotovoltaické elektrárny

Nepřípustné:

- Stavby pro průmyslovou výrobu
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro výrobu, které měřítkem či charakterem technologie mohou narušovat venkovský charakter obce, zejména chemické provozy, skladovací věže, rozsáhlé výrobní haly
- Rodinné domy

■ **ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH SÍDELNÍ OSTATNÍ – ZV ZS**

Slouží k vymezení veřejných ploch zeleně

Přípustné:

- Stavby doplňující funkci zeleně - lavičky, dětská hřiště
- Sportovní hřiště sloužící pro obsluhu území

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

■ **ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – ZS**

Slouží k zachování vyhrazené zeleně jako dělicího prvku mezi územím s rozdílnými funkcemi.

Přípustné:

- Doprovedné stavby obytné zóny
- Drobné technické a hospodářské objekty

Nepřípustné:

- Čerpací stanice PHM
- Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- Stavby pro zemědělskou výrobu
- Stavby pro občanskou vybavenost
- Hromadné odstavné plochy pro vozidla a hromadné garáže

■ **ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ – ZO**

Slouží k vymezení veřejných ploch zeleně a jako izolační pruh ploch rozdílných funkcí.

Přípustné:

- Stavby doplňující funkci zeleně - lavičky, dětská hřiště
- Umístění sportovních ploch

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

■ **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DOPRAVA SILNIČNÍ - DS**

Slouží k vymezení ploch pro zajištění dopravní přístupnosti ploch

Přípustné:

- Komunikace
- Stavební objekty související s funkcí komunikace

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující hlavní funkci

■ **KRAJINNÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ – P** **SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - MU**

Slouží k vymezení ploch pro tvorbu a ochranu systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhl.č. 375/1992 Sb. Základním posláním systému ekologické stability je zabezpečení odolnosti krajiny, uchování a reprodukce přírodního bohatství genofondu živočichů a rostlin a příznivé působení na okolní, méně stabilní krajinu.

Přípustné:

- Liniové trasy infrastruktury pouze křižující biokoridory

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující funkci územního systému ekologické stability v území
- **Větrné a fotovoltaické elektrárny**

■ **KRAJINNÁ PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z** **ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ - AU**

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci

Přípustné:

- Liniové a plošné stavby nezbytné pro využití území pro zemědělskou činnost
- Liniové trasy technické infrastruktury
- Stavby cest
- Stavby meliorací a závlah
- **Revitalizace vodních toků**
- **Opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží**

Nepřípustné:

- Veškeré stavby, které nesouvisí se zemědělskou činností
- **Větrné a fotovoltaické elektrárny**

■ **KRAJINNÁ PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ – V** **VŠEOBECNÉ – W** **WU**

Slouží k vymezení ploch vodního toku a vodní plochy v území

Přípustné:

- Objekty spojené s údržbou funkcí vodní plochy a toku
- Křižující trasy technické infrastruktury

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující funkci vodní plochy

■ **KRAJINNÁ PLOCHA SMÍŠENÁ (PŘÍRODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÁ, LESNÍ, ZEMĚDĚLSKÁ) – SP,V,L,Z**

Slouží k vymezení ploch mimo urbanisované území, na kterých neprevládá určitá funkce a které proto nelze zahrnout do ostatních funkčních krajinných ploch.

Přípustné:

- Oplocení sadů
- Odpočivná sezení

Nepřípustné:

- Ostatní stavební činnost narušující funkci zeleně v území

■ LESNÍ VŠEOBECNÉ - LU

Slouží zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné:

- Liniové a plošné stavby nezbytné pro využití území pro lesnickou činnost
- Liniové trasy technické infrastruktury
- Stavby cest
- Vodohospodářské stavby a vodní plochy
- Plochy zeleně

Nepřípustné:

- Veškeré stavby, které nesouvisí se lesnickou činností
- Oplocení pozemků kromě oplocení školek

~~VII. vymezení ploch a koridorů územních rezerv~~

~~Na území nejsou stanoveny plochy a koridory územních rezerv.~~

~~VII. VIII. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci~~

Na území nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby:

~~IX. vymezení staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Na území nejsou stavby pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~VIII. kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny~~

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

IX. ~~X.~~ vymezení ploch a koridorů s předepsanou územní studií ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní studii je nutno zpracovat pro navržené rozvojové plochy Z.1 a Z.2

V územní studii je nutné řešit komplexní využití celého území se zajištěním přístupnosti všech pozemků včetně řešení technické infrastruktury. Zástavba především soliterními objekty individuálního bydlení v hustotě a výškovém uspořádání odpovídajícím stávající zástavbě obce.

Lhůta pro zpracování územní studie je **7 let od schválení územního plánu do 31. 12. 2030.**

XI. vymezení ploch a koridorů s předepsaným regulačním plánem

~~V územním plánu nejsou navrženy plochy, ve kterých by bylo uloženo pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínka pro rozhodování.~~

X. XII. údaje o počtu listů územního plánu a počtu grafických příloh

Územní plán

A Textová částobsahuje stran

B1 výkres základního členění území 1 : 5 000

B2 hlavní výkres 1 : 5 000

B3a výkres koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství 1 : 5 000

B3b výkres koncepce veřejné infrastruktury - energetika 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu

~~C Textová částobsahuje 25 stran~~

~~Textová část zpracovaná pořizovatelem..... obsahuje 10 stran~~

D1 koordinační výkres 1 : 5 000

~~D2 širší vztahy 1 : 25 000~~

~~D3 výkres předpokládaných záborů půd. fondu 1 : 5 000~~

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Vlčí Habřina, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Martin Rajmond, místostarosta

.....
Jaroslav Bartoš, starosta