

Smlouva o nájmu parkovacích stání

Obchodní firma Hanousek s.r.o.

Milheimova 2702, 530 02 Pardubice

IČ: 15051277

zastoupená: Jiřím Hanouskem jednatelem společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oleksandr Chelnokov,

Kříčkova 415 Polabiny 530 09 Pardubice

nar. 24. 8. 1986

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu následující smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu je venkovní parkovací stání pro tři osobní vozidla na pozemku p. č. 2113/23, k. ú. Pardubice, na západní straně budovy Milheimova 2702, které je ve vlastnictví pronajímatele.
2. Předmět nájmu bude nájemce užívat k parkování tří osobních vozidel.
3. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2025.
4. Kromě dohody smluvních stran může nájem také skončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo po vypršení úložní lhůty u nepřevzetí doporučeného dopisu.

II.

Výše nájemného

1. Cena nájmu se sjednává dohodou ve výši 100,- Kč měsíčně a je splatné do 15. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí na účet pronajímatele č. 1701394/0300 pod vs: 2113
2. S nájmem shora uvedených prostor neposkytuje pronajímatel žádné služby.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele
 - Pronajímatelel je povinen odevzdat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a následně je ve stavu způsobilém udržovat.
2. Práva a povinnosti nájemce
 - Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
 - Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele uzavřít dohodu o podnájmu s třetí osobou.
 - Nájemce je povinen bez odkladu oznamovat pronajímateli škody a jejich rozsah, které vznikly na předmětu nájmu.
 - Nájemce je povinen dnem skončení nájmu předat prostory ve stavu, v jakém byly převzaty s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. 1. 2025.
2. Smlouva může být změněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, které musí podepsat obě smluvní strany.
3. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž z účastníků obdrží po jednom.

V Pardubicích dne 4. 12. 2024.

Obchodní firma HANOUSEK s.r.o.
Milheimova 2702, 530 02 PARDUBICE
tel., fax: 466 335 155-6
IČ: 15051277, DIČ: CZ15051277
www.hanousek.cz, svarovani@hanousek.cz



Pronajímatelel

Nájemce